RADEK GUZOWSKI
ARCHITEKT
02-640 Warszawa
ul. Wawrzeckiego 31/266
tf: (22) 119 28 31

PLAN SYTUACYJNY

LEGENDA

- I- 25 ZAKRES OPRACOWANIA - 8 303m²
- GRANICE DZIAŁEK
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY WG. MPZP WYZNACZONA W SPOSOB GEODEZYJNY
- WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
- WEJŚCIA NA TERENY SPORTOWE
- (1) PROJEKTOWANY BUDYNEK HALI SPORTOWEJ
- (2) IS - ISTNIEJĄCY ŚMIETNIK ZEWNĘTRZNY
- (3) NOWOPROJEKTOWANE SKARPY
- (4) PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE - CHODNIKI
- (5) PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE - CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- (6) POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- (9) PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE Z KOSTKI BETONOWEJ O WYMIARACH 2,5m x 5m ILOŚĆ 12 ORAZ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH O WYMIARACH 3,60m x 5m
- (10) PROJEKTOWANE PIŁKOCHWYTY WYGRADZAJĄCE OBIEKTY SPORTOWE
- (11) STOJAKI NA ROWERY 6 SZT. NP.PMO LUPO
- (12) ZEWNĘTRZNE HYDRANTY POŻAROWE
- (13) ZEWNĘTRZNE DROGI POŻAROWE
- (14) ZASIEG ZEWNĘTRZNEJ DROGI POŻAROWEJ
- (15) KRATY OCHRONNE WOKÓŁ DRZEWA-ŻELIWNE-PARAMETRY ORAZ WZÓR PRZEDZIERNOŚCI DO USTALENIA W POŹNIEJSZYM ETAPIE
- ELEMENTY DO LIKWIDACJI
- KOSZE NA ŚMIECI WOLNO STOJĄCE- 3 SZT. NP.PMO POLLA
- SW1 STREFA WEJŚCIOWA SW1 - POKAZANA NA RYS. Z03
- SW2 STREFA WEJŚCIOWA SW2 - POKAZANA NA RYS. Z04
- OP1-OP4 ISTNIEJĄCE BOISKO I OGRODZENIE BOISKA - POKAZANE NA RYS. Z02
- OP5-OP11 ISTNIEJĄCE BIEŻNIA I OGRODZENIE BIEŻNI - POKAZANE NA RYS. Z02
- B1 - IST. BUDYNEK HALI SPORTOWEJ PODDANY ROZBUDOWIE I NADBUDOWIE
- B2 - IST. BUDYNEK MIESZKANIOWY WIELORODZINNY
- B3 - IST. OBIEKTY TYMCZASOWE - NOWA LOKALIZACJA
- B4 - IST. BUDYNEK INWENTARSKI
- B5 - IST. BUDYNEK SZKOLNY
- (I)(II)(III) OZNACZENIA ILOŚCI KONDYGNACJI
- 76.49 PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENOWE

BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH

WG.MPZP NALEŻY ZABEZPIECZYĆ MIN. 30 MIEJSC POSTOJOWYCH NA 100 ZATRUDNIONYCH, WG. WYTYCZNYCH INWESTORA WE WSZYSTKICH OBIEKTACH ZLOKALIZOWANYCH NA ZADANYM TERENIE BĘDZIE ZATRUDNIONYCH OK 150 OSÓB CO ZA TYM IDZIE DLA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM NALEŻY ZABEZPIECZYĆ 45 MIEJSC POSTOJOWYCH
NA DZ. NR. EW 12/6, 11/4, OBR. 40119 ZNAJDUJE SIĘ 128 MIEJSC POSTOJOWYCH OBSŁUGUJĄCYCH TEREN INWESTYCJI, NA ZADANYM TERENIE PRZEWIDZIANO DODATKOWE MIEJSCA POSTOJOWE

BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH DLA TERENU OPRACOWANIA			
ILOŚĆ ISTNIEJĄCYCH MIEJSC POSTOJOWYCH	142	RAZEM:	156
ILOŚĆ PROJ. MIEJSC POSTOJOWYCH _ 2,5m x 5m	12		
ILOŚĆ PROJ. MIEJSC POSTOJOWYCH _ 3,60m x 5m DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	2	RAZEM:	14

WG. MPZP NALEŻY ZABEZPIECZYĆ ŁĄCZNIE NA DZ. NR. EW 12/6; 11/4 OBR. 40119, ILOŚĆ ZABEZPIECZONO 156 MIEJSCA POSTOJOWE CO SPEŁNIA WYMOGI MPZP

BILANS POWIERZCHNI

- W BILANSIE TERENU UWZGLĘDNIONO: DZ.NR 12/6; 11/4 OBR. 40119, KTÓRE WCHODZĄ W SKŁAD OPRACOWANEGO TERENU - 41 843m²
- Z POWIERZCHNI DZIAŁEK OBJĘTYCH OPRACOWANIEM WYDZIELONO POWIERZCHNIE POWIERZCHNIE PRZEZNACZONĄ DO PRZEKSZTAŁCENIA W WYNIKU REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA TJ. 7 923m²

BILANS POWIERZCHNI dla zakresu wszystkich działek	DLA ZAKRESU OPRACOWANIA	
POWIERZCHNIA OBJĘTA OPRACOWANIEM	41 843 m² = 100%	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ	9509,93 m² =22,84%	RAZEM: 11 953,73m² = 28,56%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ	2 393,86 m² = 5,72%	
POWIERZCHNIA CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH	5162,35m² = 12,33%	
POWIERZCHNIA CHODNIKÓW	5555,64m² = 13,27%	
POWIERZCHNIA Z EKO KRATY	166,00m² = 0,30%	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	18 051,52m² = 43,14%	
ISTN. POW. NAWIERZCHNI POLIURETANOWEJ	866,98m² = 2,07%	
POW. IST. ZABUDOWY TYMCZASOWEJ	86,72m² = 0,20%	

LEGENDA INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH

SIECI SANITARNE ZEWNĘTRZNE

- PW - PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE DO BUDYNKU
- KS - PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
- KD - PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PZBK PODZIEMNY ZBIORNIK RETENCYJNY
- PROJEKTOWANE WPUSTY DROGOWE
- PROJEKTOWANE WPUSTY LINIOWE
- PSC - PRZYŁĄCZE SIECI CIEPLNEJ
- PSC - PRZYŁĄCZE SIECI CIEPLNEJ W RURACH OSŁONOWYCH

BRANŻA ELEKTRYCZNA

NISKIE NAPIĘCIE

- ZK PROJEKTOWANE ZŁĄCZE KABLOWE WG. ODDZIELNEGO OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANE LINIE NISKIEGO NAPIĘCIA
- PROJEKTOWANE LINIE OŚWIETLENIA TERENU

BRANŻA TELEKOMUNIKACYJNA

- PROJEKTOWANA LINIA TELEKOMUNIKACYJNA
- PROJEKTOWANA STUDNIA KABLOWA

ZIELEŃ

- ZESPÓŁ DRZEW WARTOŚCIOWYCH WG. MPZP
- ISTNIEJĄCE DRZEWO
- ISTNIEJĄCE DRZEWO DO USUNIĘCIA

PLANOWANE NASADZENIA

- DRZEWO LIŚCIASTE
- PLANOWANE IGLASTE

UWAGI!!!

- USUNIĘCIE DRZEW ORAZ KRZEWÓW WG ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO
- SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA BRANŻOWE POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZEDSTAWIONE W POSZCZEGÓLNYCH PROJEKTACH BRANŻOWYCH BĘDĄCYCH CZĘŚCIĄ NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

- PROJEKTOWANE INSTALACJE C.O., C.T. C.W. I CYRKULACJI
- ISTNIEJĄCY PUNKT REDUKCYJNO POMIAROWY GAZU

PODKŁAD MAPOWY, NA KTÓRYM OPRACOWANO NINIEJSZY PROJEKT JEST ZGODNY Z MAPĄ DO CELÓW PROJEKTOWYCH W SKALI 1:500 PRZYJĘJ DO ZASOBU W DNIU 02.06.2020 ZAEWIDENCJONOWANĄ POD NR P.1465.2020.7137

Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, w przypadku niezgodności powiadomić projektem architektonicznym, projektami branżowymi, a stanem istniejącym należy uzgodnić z projektantem. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
Projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz.U.94/24/83).
Wszystkie informacje zawarte w tym projekcie stanowią własność intelektualną firmy:
"ARCHITEKT RADOSŁAW GUZOWSKI"
i nie wolno ich użyć ponownie i reprodukować bez pisemnej zgody wyżej wymienionej firmy.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIE TERENU	SKALA 1:500
	BRANŻA: ARCH.

PROJEKT WYKONAWCZY BUDOWY BUDYNKU NOWEJ HALI SPORTOWEJ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ROZBUDOWA I NADBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZY UL. STRUMYKOWEJ 21 W WARSZAWIE
dz. ew. nr 12/6; 11/4 obręb 40119

FAZA PW
DATA 09.2020

INWESTOR: Białołęcki Ośrodek Sportu ul. Światowida 56, 03-138 Warszawa

AUTOR: mgr inż. arch. Radosław Guzowski
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 44/01/OL
PODPIS

OPRACOWAŁ: inż. arch. Eduardo De Sa; inż. arch. Ewelina Gapa; tech. arch. Blanka Noyszewska; mgr inż. arch. Hubert Sałaga
PODPIS

SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Katarzyna Białek
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. Wa - 224/01
PODPIS

UWAGI:

NR RYS. Z01

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
terenu położonego przy UL. STRUMYKOWEJ

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		BG-DOGiK-OZ.6640.5495.2020.PGE
Miejscowość		WARSZAWA
Jednostka ewidencji	identyfikator	146503_6
	nazwa	Warszawa-Białołęka
Obręb ewidencyjny	identyfikator	146503_6.0119
	nazwa	4-01-39
Działka ewidencyjna	numer	12/6
Skala i rastcja mapy	1 : 500	NUMERYCZNA
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 7
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		SZARY
Omówienie i informacje o stwierdzonych gruntowych relacjach wpływ na zagospodarowanie gruntów, lokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		wykonano bez ustalenia obszarów
Nie wykluczca się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji		

Usługi Geodezyjne Radosław Gaca
05-800 Pruszków, ul. Bristol 3/48
Tel. 7374 53 14 WWW.GEOWAWA.PL
REGON: 366782045 NIP: 5272545584
13.03.2020

Nazwa wykonawcy Data i podpis

Geodeta Uprawniony
mgr inż. Radosław Gaca
nr uprawnień: 22431
Kierownik prac geodezyjnych

Potwierdzam fakt złożenia niniejszej dokumentu zostal opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty stanowią materiały zasobu wykonawcy do zasobu geodezyjno i kartograficznego Warszawy
Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Geodezji i Kartografii
Data: 2020-06-02
Imię, nazwisko, podpis osoby upoważnionej
Agata Wiśniewska
główny specjalista
Wydział Geodezji i Kartografii
2020-06-02 ZUM PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY