

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Warszawie pomiędzy:

**Miastem stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy nr GP- OR.0052.1536.2020 z dnia 18 maja 2020 r., przez Pana Tomasza Kuczborskiego - Dyrektora Białoleńskiego Ośrodka Sportu, z siedzibą przy ul. Światowida 56, 03-144 Warszawa, zwanym w dalszej części umowy WYNAJMUJĄCYM,**

a

....., zwanym w dalszej części umowy **NAJEMCĄ,**

zwanymi łącznie w dalszej części umowy **Stronami,**  
została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1.

1. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy łącznie **2 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej w obiekcie Białoleńskiego Ośrodka Sportu przy ul. Światowida 56 w celu ustawienia max. 3 (słownie: trzech) automatów samo sprzedających z gorącymi i zimnymi napojami oraz słodyczami i przekąskami w celu ich sprzedaży osobom korzystającym z obiektów Białoleńskiego Ośrodka Sportu.
2. Strony ustalają, iż przedmiotem sprzedaży będą produkty dopuszczone do obrotu krajowego zgodnie przepisami ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz.U. z 2020 r., poz. 285), za wyjątkiem: napojów alkoholowych, napojów energetyzujących, papierosów i innych szkodliwych produktów dla zdrowia i życia dzieci oraz młodzieży.
3. Zmiana przeznaczenia wynajmowanej powierzchni oraz zmiana lub rozszerzenie asortymentu, w które wyposażone są automaty, wymaga każdorazowo pisemnej zgody Wynajmującego.
4. W przypadku dokonania przez Najemcę zmiany opisanej w § 1 ust. 3 bez pisemnej zgody Wynajmującego, Wynajmujący może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia.

#### § 2.

1. Wynajmujący oświadcza, że jest upoważniony do dysponowania powierzchnią użytkową opisaną w § 1 ust. 1 umowy w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy, co najmniej przez okres jej obowiązywania.
2. Wynajmujący zapewni Najemcy dostęp do energii elektrycznej oraz wody w zakresie niezbędnym do obsługi automatów opisanych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

#### § 3.

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności w przypadku uszkodzenia, kradzieży lub zniszczenia automatów samosprzedających spowodowanych przez osoby trzecie.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za straty Najemcy powstałe w wyniku działań podmiotów zewnętrznych w zakresie braku dostaw mediów.
3. Za czas wyłączenia wynajmowanej powierzchni z używania z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego, Najemcy przysługuje odpowiednie obniżenie czynszu najmu. Ustalenia w powyższym zakresie powinny być dokonane przez Wynajmującego najpóźniej w ciągu miesiąca od dnia złożenia przez Najemcę odpowiedniego wniosku. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, może jednak ulec przedłużeniu do dwóch miesięcy w sytuacjach szczególnie skomplikowanych – w takim wypadku Wynajmujący jest zobowiązany zawiadomić o tym Najemcę z podaniem przyczyny przedłużenia terminu rozpatrzenia jego wniosku.

#### § 4

1. Najemca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć posadowione automaty w Białoleńskim Ośrodku Sportu przed niepożądanym działaniem osób trzecich.
2. Najemca zobowiązuje się również ubezpieczyć posadowione automaty wraz ze znajdującym się w nich asortymentem.
3. Najemca zobowiązuje się do wyposażania automatu sprzedającego gorące napoje w kubeczki i mieszadełka z tworzyw ulegających kompostowaniu lub biodegradacji.

#### § 5

Najemca oświadcza, że wszelkie urządzenia, w szczególności automaty samosprzedające wykorzystywane do prowadzonej na terenie Białoleńskiego Ośrodka Sportu działalności usługowej są sprawne, posiadają wymagane prawem atesty i certyfikaty i są wolne od wad prawnych.

#### § 6

Najemca zobowiązuje się do bieżącego zapewnienia sprawnego i bezpiecznego funkcjonowania automatów opisanych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

#### § 7

Najemca oświadcza, że ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe na skutek prowadzonej przez siebie działalności usługowej na terenie Wynajmującego.

#### § 8

Najemca zobowiązuje się do umieszczenia w widocznym dla swoich Klientów miejscu informacji, gdzie należy zgłaszać reklamacje związane z funkcjonowaniem automatów opisanych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

#### § 9

Najemca zobowiązuje się do:

1. Użytkowania przedmiotu najmu z należytą starannością i zgodnie z przeznaczeniem.
2. Dbłości o estetykę wstawionych urządzeń i wysoki poziom świadczonych usług.
3. Nie oddawania wynajętej powierzchni w podnajem lub do bezpłatnego używania w całości lub w części bez pisemnej zgody Wynajmującego.
4. Prowadzenia działalności usługowej w godzinach pracy Białoleńskiego Ośrodka Sportu.
5. Przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i ochrony mienia, obowiązujących na terenie obiektu oraz zapoznania się treścią instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
6. Uiszczenia podatku od nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. 2019r. poz. 1170, ze zm.) w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej uchwały Rady m. st. Warszawy, w sposób w niej określony.

#### § 10

Umieszczanie reklam na terenie obiektu Białoleńskiego Ośrodka Sportu wymienionego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy jest odpłatne, zgodnie z obowiązującym Cennikiem i wymaga zawarcia odrębnej umowy.

#### § 11

1. Jeżeli w czasie trwania niniejszej umowy wystąpi potrzeba wykonania napraw obciążających Wynajmującego, Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o tym Wynajmującego na piśmie.
2. W przypadku niedopełnienia przez Najemcę obowiązków wynikających z ust. 1, Wynajmujący może żądać naprawienia szkody powstałej na skutek działania lub zaniechania Najemcy i powstałymi z tego tytułu kosztami obciążyć Najemcę.

#### § 12

1. Najemca będzie płacił Wynajmującemu miesięczny czynsz najmu w wysokości ..... zł. (słownie: ..... netto, plus 23 % podatku VAT tj. .... zł (słownie: .....), **co stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie: .....).**
2. Czynsz płatny będzie z góry, za każdy miesiąc najmu, przelewem w terminie 14 dni od daty wystawienia przez Wynajmującego faktury, na konto Białoleńskiego Ośrodka Sportu o numerze: **1910301508000000550149001.**
3. Za datę zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek BOS.
4. W przypadku nie uiszczenia czynszu w terminie określonym w ust. 2, Najemca będzie zobowiązany zapłacić odsetki ustawowe za opóźnienie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
5. Strony ustalają następującą kolejność zaliczania wpłat dokonanych przez Najemcę:
  - a) odsetki od zadłużenia,
  - b) wpłaty zaległe w kolejności ich powstania,
  - c) wpłaty bieżące.
6. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur bez podpisu.

#### § 13

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wyłączenia automatów z użytkowania w przypadku wystąpienia awarii, w czasie remontu obiektu, dni świątecznych lub w okresie, w którym automat lub automaty będą niedostępne dla klientów Najemcy z przyczyn od Wynajmującego niezależnych.
2. Wynajmujący zobowiązuje się niezwłocznie włączyć do użytkowania automat lub automaty po ustaniu warunków opisanych w ust. 1 powyżej.

#### § 14

1. Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy oraz jej wartość, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1429, ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Najemca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz jego firmę.
3. Do kontaktu Strony ustanawiają następujących przedstawicieli:  
w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy:  
a) ze strony Najemcy: ..... , email: ..... , tel.: .....  
b) ze strony Wynajmującego: Pani Anna Kozieł, email: a.koziel@bos.waw.pl, tel.: 22 676 50 72 wew. 122 .  
w zakresie należności oraz dokonanych płatności:  
a) ze strony Najemcy: ..... , email: ..... , tel.: .....;  
b) ze strony Wynajmującego: Pani Bernarda Wojtczuk, email: j.wojtczuk@bos.waw.pl., tel.: 22 676 50 72 wew. 133
4. Powyższe dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Podanie tych danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
5. Strony oświadczają, iż przetwarzanie danych osobowych w ramach realizacji niniejszej umowy będzie zgodne z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej jako: „RODO”.
6. Szczegóły odnośnie podstaw i zasad przetwarzania danych osobowych zawiera załącznik do niniejszej umowy zatytułowany: „Klauzula informacyjna RODO”.
7. Najemca jest zobowiązany zapoznać osoby, o których mowa w ust. 3 oraz inne osoby, które mogą być wskazane do bieżącej współpracy i kontaktów z Wynajmującym z Klauzulą informacyjną RODO przed rozpoczęciem współpracy.
8. Na podstawie z art. 6 ust. 1 lit a. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Białolecki Ośrodek Sportu, w celu realizacji umowy w zakresie: imię, nazwisko, numer telefonu, adres mailowy.

#### § 15

1. Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 2 listopada 2020r. do 31 października 2021r.**
2. Każda ze Stron może rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadku zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za okres powyżej jednego miesiąca, Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, wówczas Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego zabrania automatów z terenu BOS.

#### § 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 18

Spory mogące wyniknąć ze stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wynajmującego.

§ 19

1. Wszelkie pisma doręczane będą Stronom na podane poniżej adresy:

Wynajmujący – Białołęcki Ośrodek Sportu, 03-144 Warszawa, ul. Światowida 56;

Najemca – .....

Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania na piśmie o każdej zmianie swojego adresu. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia Stronie, do której jest adresowane.

2. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 1 zdanie drugie pismo wysłane pod adres wskazany w ust. 1 uznaje się za doręczone.

§ 20

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania, ze skutkiem prawnym od dnia 2 listopada 2020 r.

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
**WYNAJMUJĄCY**

.....  
**NAJEMCA**