

UMOWA NR

zawarta w dniu 2019 r. w Warszawie, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP:525-22-48-481, REGON 015259640-00184, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy nr GP-OR.0052.4318.2015 z dnia 5 listopada 2015 r.,
przez Pana Tomasza Kuczborskiego - p.o. Dyrektora Białoleckiego Ośrodka Sportu z siedzibą przy ul. Światowida 56, 03-144 Warszawa, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,
a

.....
zwanym/ą w dalej **Wykonawcą**,
zwane w dalszej treści umowy **Stronami**.

W związku z wyborem oferty Wykonawcy - w ramach zamówienia wyłączzonego z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych - Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) - została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest świadczenie usług serwisowo-konserwacyjnych centrali klimatyzacyjnej, central wentylacji mechanicznej i osuszaczy w obiekcie Białoleckiego Ośrodka Sportu przy ul. Światowida 56 w Warszawie, zgodnie z opisem technicznym stanowiący **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy oraz usuwanie awarii w ramach napraw serwisowych na warunkach określonych w § 2 niniejszej umowy.

§ 2

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy wykonanie czterech przeglądów serwisowo-konserwacyjnych, raz na kwartał w miesiącach: luty, kwiecień-maj, lipiec-sierpień, październik-listopad 2019 r. i jednorazowego rocznego przeglądu pozostałych central w miesiącach lipiec-sierpień określonych w **Załączniku nr 1** do niniejszej umowy, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą **Załącznik nr 2**.
2. Prace serwisowo-konserwacyjne będą wykonywane przez co najmniej dwie osoby posiadające stosowne uprawnienia, jeśli są one wymagane przepisami prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami oraz z zachowaniem warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

3. Prace należy prowadzić w godzinach funkcjonowania **Zamawiającego**, tj. w godzinach od 8.00 do 16.00, w dni powszednie od poniedziałku do piątku, w sposób niezakłócający bieżącego funkcjonowania obiektu **Zamawiającego**.
4. W przypadku zlecenia usunięcia awarii przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany jest do przybycia na teren obiektu w czasie do 6 godzin od chwili zgłoszenia awarii lub w przypadku zgłoszenia awarii po godzinach funkcjonowania **Zamawiającego**, o których mowa w § 2 ust. 3 nie później jednak niż następnego dnia od chwili zgłoszenia awarii i usunięcia jej w czasie do 24 godzin od chwili zgłoszenia awarii lub w przypadku stwierdzenia poważnej awarii w terminie uzgodnionym z **Zamawiającym**.
5. Awarie wynikłe z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** traktowane będą, jako wady wykonanych usług i usuwane będą przez **Wykonawcę** w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**. Z tytułu naprawy awarii wynikającej z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawcy** nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.
6. W celu zapewnienia prawidłowej komunikacji pomiędzy Stronami, **Wykonawca** będzie dysponował telefonem o numerze , oraz pocztą elektroniczną o adresie:
7. Zlecenia usunięcia awarii będą zgłaszane drogą telefoniczną i za pomocą poczty elektronicznej na podany w § 2 ust. 6 nr telefonu i adres elektroniczny.
8. W przypadku stwierdzenia przy usuwaniu awarii konieczności wymiany określonych urządzeń/elementów **Wykonawca** niezwłocznie poinformuje o tym fakcie **Zamawiającego**, przedstawiając rodzaj oraz wycenę urządzeń/elementów zamiennych.
9. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do nie zlecenia usunięcia awarii, z wyłączeniem awarii, o których mowa w § 2 ust. 5 niniejszej umowy, **Wykonawcy** w przypadku otrzymania korzystniejszej cenowo oferty jej usunięcia przez inny podmiot.

§ 3

Terminy realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy do dnia **31 grudnia 2019 r.**

§ 4

Odbiory wykonania prac

1. **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** protokoły z dokonanych przeglądów konserwacyjnych urządzeń.
2. **Zamawiający** potwierdzi podpisem na protokole wykonanie przeglądu konserwacyjnego.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata za przedmiot umowy

1. Za wykonanie jednego kwartalnego przeglądu konserwacyjnego urządzeń określonych w Załączniku nr 2 pkt 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł. (słownie: zł 00/100) brutto.
2. Za wykonanie jednego rocznego przeglądu konserwacyjnego urządzeń określonych w Załączniku nr 2 pkt 2 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł (słownie: zł 00/100) brutto.
3. Łączne wynagrodzenie **Wykonawcy** za cały przedmiot umowy nie może przekroczyć kwoty: zł (słownie: zł 00/100) brutto.
4. Wynagrodzenie **Wykonawcy** nie podlega waloryzacji.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 jest wynagrodzeniem za wykonanie całego przedmiotu umowy. Wynagrodzenie **Wykonawcy** zawiera podatek VAT oraz wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty dojazdów do miejsca wykonywania usług, koszty narzędzi i materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania konserwacji urządzeń, z zastrzeżeniem § 2 ust. 5 niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie płatne jest w okresach kwartalnych. Podstawą wystawienia faktury VAT są potwierdzone przez **Zamawiającego** protokoły z przeprowadzonych przeglądów konserwacyjnych urządzeń.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do złożenia w ciągu 7 dni roboczych od ostatniego dnia kwartału, faktury VAT wraz z protokołami z przeprowadzonych przeglądów.
8. Za czwarty kwartał fakturę VAT należy dostarczyć do dnia 20 grudnia 2019 r., a jej płatność nastąpi nie później niż do dnia 30 grudnia 2019 r.
9. **Zamawiający** ureguluje fakturę wystawioną przez **Wykonawcę** na:

<u>Nabywca</u> Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa NIP: 525-22-48-481	<u>Odbiorca i płatnik</u> Białołęcki Ośrodek Sportu ul. Światowida 56, 03-144 Warszawa
--	--
10. Faktury, o których mowa w § 5 ust. 7, **Wykonawca** zobowiązuje się wysyłać w dniu ich wystawienia pocztą lub na podany w oświadczeniu adres e-mail **Zamawiającego** w zależności od deklaracji wyrażonej w **Oświadczeniu o akceptacji faktur wystawianych i przesyłanych w formie elektronicznej**, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
11. **Wykonawca** nie może bez zgody **Zamawiającego** przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zgoda ta musi być udzielona na piśmie, pod rygorem nieważności.

12. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne **Wykonawcy** przelewem na konto wskazane przez **Wykonawcę** w terminie 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołami z dokonanego przeglądu lub naprawy serwisowej.
13. Za datę dokonania płatności uznaje się dzień, w którym **Zamawiający** polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia **Wykonawcy** na jego konto bankowe wskazane na fakturze.
14. **Wykonawca** oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
15. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, zarejestrowanym pod nr NIP i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
16. **Zamawiający** oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną dostawę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 6

Nadzór wykonania umowy

1. Bezpośredni nadzór nad wykonywaniem usługi objętej umową ze strony **Zamawiającego** sprawować będzie pan Henryk Różyński tel. 516915619, e-mail. techniczny@bos.waw.pl
2. Osobą nadzorującą wykonywanie usług ze strony **Wykonawcy** będzie
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 i 2. Zmiana ta może nastąpić po pisemnym powiadomieniu drugiej strony i nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy.

§ 7

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewłaściwym wykonywaniem serwisu konserwacyjnego, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy i zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt.
2. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025, z późn. zm.).
3. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem świadczeń wynikających z udzielonej gwarancji oraz z rękojmi obciążają **Wykonawcę**,

§ 8

Odstąpienia od umowy, rozwiązanie umowy, zmiany umowy

1. **Zamawiający** ma prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. **Zamawiający** ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach, gdy **Wykonawca**:
 - a) pomimo jednokrotnych, pisemnych zastrzeżeń osoby/osób nadzorującej wykonanie przedmiotu umowy ze strony **Zamawiającego**, wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, narusza postanowienia umowy lub przepisy prawa,
 - b) wykonuje czynności objęte przedmiotem umowy w sposób niewłaściwy powodując uszkodzenie lub destrukcję obiektu, bądź straty finansowe dla **Zamawiającego**,
 - c) zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej,
3. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w przypadku gdy:
 - a) **Wykonawca** nie podjął wykonywania usług stanowiących przedmiot umowy w ustalonym terminie i zwłoka przekroczyła 7 dni,
 - b) **Wykonawca** przerwał, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, wykonywania usług stanowiących przedmiot umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
4. **Zamawiający** może wykonać prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 3, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w drodze aneksu pod rygorem nieważności. Zmiany dotyczące numerów telefonów, adresów email oraz osób nadzorujących realizację umowy nie stanowią zmiany umowy.

§ 9

Kary umowne i zasady odpowiedzialności za wyrządzoną szkodę

1. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nienależytego wykonania lub niewykonania umowy.
2. **Wykonawcę** obciążają wszelkie dodatkowe koszty, które powstały z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dotyczy to również wszelkich wydatków (w tym kosztów obsługi prawnej) związanych z roszczeniami osób trzecich wynikłymi z niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.

3. Z tytułu rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy **Wykonawcy** lub odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** na podstawie § 8 ust. 3 niniejszej umowy, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 30% wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust. 3.
4. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** nienależytego wykonania umowy polegającego na opóźnieniu w wykonaniu przeglądów konserwacyjnych w stosunku do czasu/terminów ustalonych zgodnie z § 3 ust. 1 niniejszej umowy, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia za dany przegląd, wskazanego w § 3 ust. 1 i 2 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
5. W przypadku zwłoki w usunięciu wad w ramach napraw serwisowych, w stosunku do czasu/terminów ustalonych zgodnie z § 2 ust. 4 umowy **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy.
6. **Wykonawca** wyraża bezwarunkową zgodę na potrącenie kar umownych określonych w wystawionej nocie obciążeniowej. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku zakończenia usług oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych, z wyłączeniem przypadku gdy **Zamawiający** skorzysta z prawa rozwiązania umowy lub prawa odstąpienia.
7. Zapłata przez **Wykonawcę** kar umownych określonych w niniejszej umowie nie pozbawia **Zamawiającego** możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

Doręczenia

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:
Zamawiającemu – adres do korespondencji – Białolecki Ośrodek Sportu
ul. Światowida 56,
03-144 Warszawa
Wykonawcy - adres do korespondencji –
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do jego polubownego rozwiązania.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego.
4. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1330, z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. **Wykonawca** wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 4, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie nazwy firmy.
6. Załączniki i aneksy do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje **Wykonawca**, a dwa egzemplarze **Zamawiający**.

§ 12

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- załącznik nr 1 – Opis techniczny i zakres czynności konserwacyjnych.
- załącznik nr 2 – Oferta
- załącznik nr 3 - Oświadczenie o akceptacji faktur wystawianych i przesyłanych w formie elektronicznej

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

