

OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
3. DANE O INWESTORZE I WYKONAWCY DOKUMENTACJI	3
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	4
5. ROZBIÓRKI / ZMIANY LOKALIZACJI OBIEKTÓW TYMCZASOWYCH.....	4
6. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO	4
Zagospodarowanie terenu, układ komunikacyjny.	5
Gospodarowanie zielenią i nasadzenia.....	6
Nawierzchnie utwardzone	6
Zaopatrzenie w media.....	6
Przeciwpowozarowe zaopatrzenie wodne	7
Miejsce gromadzenia odpadów stalych.....	7
Stojaki na rowery (6 szt).....	7
Kosze na smieci (3 szt).....	7
Elementy malej architektury – lawki (2 elementy)	7
Elementy malej architektury – pilkochwyty/ogrodzenia	7
Zestawienie powierzchni i charakterystyczne parametry poszczegolnych czesci zagospodarowania dzialki budowlanej / terenu:.....	8
Dane o istniejacych i przewidywanych cechach zagrozenia dla srodowiska oraz higieny i zdrowia uzytkownikow.....	8
Wplyw obiektu na srodowisko przyrodnicze	8
7. ODDZIALYWANIE INWESTYCJI, OCHRONA INTERESOW OSOB TRZECICH.....	10
8. CZESC RYSUNKOWA – ZAGOSPODAROWANIE TERENU – SPIS RYSUNKOW	11

OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem – HALA SPORTOWA ul. Strumykowa 21, 03-138 Warszawa
- Uzgodnienia techniczne i wytyczne Inwestora
- Wizja lokalna
- Aktualne normy i przepisy budowlane
- Aktualne katalogi informacyjne
- Plan zagospodarowania

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy budowy budynku hali sportowej wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym, miejscami postojowymi i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi w tym instalacjami zewnętrznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, oraz budowie zgrupowanych miejsc postojowych.

Teren inwestycji tj. dz. nr 12/6; 11/4 obr. 40119, jest zabudowany znajdują się na nim obiekty kubaturowe i wewnętrzny układ komunikacyjny wraz parkingami. Projektowany obiekt będzie połączony z istniejącą drogą wewnętrzną.

Infrastruktura i zagospodarowanie terenu towarzyszące budynkowi obejmuje:

- zgrupowane miejsca parkingowe wewnętrzne, komunikację pieszo-jezdną, komunikację jezdnią,
- oświetlenie zewnętrzne terenu podlegającego pod przebudowę, instalacje energetyczne zewnętrzne,
- budowę stojaków na rowery
- ramp, schodków, ławek i innych elementów małej architektury

Projektowane instalacje uzbrojenia terenu

- instalacja sanitarna – wodno-kanalizacyjna: zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia.
- instalacja elektryczna i piorunochronna: zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia.
- instalacja telekomunikacyjna, teletechniczna: zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia.
- instalacja ciepłownicza: zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia.

3. DANE O INWESTORZE I WYKONAWCY DOKUMENTACJI

Inwestor posiadający: prawo do dysponowania gruntem:	BIAŁOŁĘCKI OŚRODEK SPORTU ul. Światowida 56,03-144 Warszawa
--	--

Jednostka Projektowa:	Radosław Guzowski Architekt ul. Woronicza 31/266 02-640 Warszawa
-----------------------	--

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

- Na przedmiotowym terenie znajduje się trzykondygnacyjny budynek Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 342 im. Jana Marcina Szancera, trzykondygnacyjny budynek Szkoły Podstawowej nr 366 im. Jana Pawła II oraz jednokondygnacyjny budynek hali sportowej Białoleckiego Ośrodka Sportu; budynek letniej szatni, dwie altany śmietnikowe, trzy inne budowle, a także boiska sportowe, bieżnia, plac zabaw, parking i oraz elementy infrastruktury. Budynki obu szkół połączone są z budynkiem hali sportowej łącznikami.
- Działka wyposażona jest w trzy zjazdy, wszystkie z ulicy Strumykowej. W południowej części działki znajduje się parking na około 100 miejsc postojowych, w tym 5 dla osób niepełnosprawnych.
- W bezpośredniej bliskości z każdej ze stron znajdują się działki budowlane z zabudową mieszkalną wielorodzinną, wydzielone od obiektu dwoma ulicami Strumykową oraz Książkową.
- Ukształtowanie terenu płaskie z różnicą wysokości ok 30cm. Na działce występują liczne drzewa.
- W rejonie i na terenie inwestycji nie występują:
 - dobra kultury współczesnej,
 - pomniki zagłady oraz ich strefy ochronne,
 - obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji,
 - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe lub tereny służące organizacji imprez masowych,
 - obszary wymagające przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości.
- Teren inwestycji zlokalizowany jest w II strefie obciążenia śniegiem i w I strefie obciążenia wiatrem. Głębokość przemarzania gruntu dla tego obszaru wynosi min. 100cm.
- Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko
- Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach eksploatacji górniczej.
- Na terenie panują proste warunki gruntowo wodne oraz inwestycja jest zaliczona do drugiej kategorii geotechnicznej.

5. ROZBIÓRKI / ZMIANY LOKALIZACJI OBIEKTÓW TYMCZASOWYCH

Do rozbiórki zostały przeznaczone nawierzchnie z kostki betonowej (dojścia i drogi) oraz nawierzchnie wykonane z poliuretanu (boiska sportowe). Do rozbiórki zostało przeznaczone fragmenty obrzeży po starej bieżni. Na terenie usunięte będą istniejące latarnie (9.szt) oraz ich przyłącza. Na zadanym terenie należy rozebrać istniejące systemowe ogrodzenia boisk.

Elementy do usunięcia i rozbiórki zostały pokazane na rys. Z00 TOM 1 będącego częścią niniejszego opracowania.

Wszelkie materiały rozbiórkowe należy zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na terenie zlokalizowane są obiekty tymczasowe w postaci kontenerów, które służą do obsługi hali pneumatycznej oraz „szatni letniej” – lokalizacja pokazana na rysunku (Z00). Obiekty należy przenieść w nową lokalizację pokazaną na rysunku (Z01). Wraz z przeniesieniem obiektów należy także przenieść wszelkie instalacje zapewniające prawidłowe funkcjonowanie tych obiektów.

6. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Budynek Hali Sportowej sąsiaduje z trzykondygnacyjnym budynkiem Szkoły Podstawowej nr 366 im. Jana Pawła II oraz jednokondygnacyjnym budynkiem hali sportowej Białoleckiego Ośrodka Sportu. Pomiędzy budynkami znajduje się plac z utwardzoną nawierzchnią oraz zielenią. Do obiektu prowadzą dwa wejścia, jedno od strony północnej w okolicy miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych oraz

drugie, będące wejściem głównym do obiektu zlokalizowane na wschodniej elewacji i podkreślone podcieniem. Na południową część działki wychodzą przeszklone ściany holu głównego, z którego mamy widok na zewnętrzne boiska i strefy rekreacji. W tej części usytuowano również stojaki na rowery. Na teren miejsc postojowych prowadzi wjazd od ulicy Strumykowej. Zgrupowane miejsca parkingowe są położone pomiędzy istniejącymi obiektami. Do znajdującego się od strony parkingu wejścia głównego prowadzą schody oraz chodnik w spadku. Całość kompozycji przed wejściem uzupełnia zieleń niska i terenowe ławki. Parkingi oddzielone są od siebie pasami zieleni. Od strony południowej znajduje się dojście do pomieszczeń technicznych. Dojście to jest ukryte przez przesłaniającą go zieleń. Śmietnik istniejący znajduje się w północnej części działki. W rejonie parkingów oraz od strony północnej, przewiduje się miejscowe nasadzenia drzew liściastych oraz zieleni niskiej w postaci krzewów i roślin płożących zimozielonych.

Planowana inwestycja nie narusza zasad usytuowania obiektów na działkach budowlanych, w rozumieniu przepisów rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Nie naruszono również przepisów związanych ochroną przeciwpożarową obiektów oraz z lokalizacją obiektów w odniesieniu do dróg publicznych.

Projektowana inwestycja nie narusza występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich. Projektowane obiekty wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną nie pozbawiają osób trzecich:

- dostępu do dróg publicznych,
- dostępu do miejskich wodociągów,
- dostępu do miejskiej kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej,
- dostępu do punktów odbioru energii elektrycznej i ciepłej,
- dopływu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się na działkach sąsiednich oraz umożliwia dalszą optymalną i prawidłową zabudowę tych działek,
- dostępu do łączności radiowej, telewizyjnej oraz telefonicznej,

Rozwiązania techniczne w obiekcie zostały zaprojektowane w sposób:

- chroniący interesy osób trzecich przed nadmiernym hałasem wydobywającym się z wewnątrz budynku podczas prawidłowego użytkowania,
- obiekty nie generujące uciążliwych dla osób trzecich wibracji,
- obiekty nie generujące uciążliwych dla osób trzecich zakłóceń elektrycznych,
- obiekty nie generujące uciążliwego dla osób trzecich promieniowania,
- zastosowane rozwiązania techniczne ograniczają zanieczyszczenie powietrza do stopnia nie uciążliwego dla osób trzecich,
- zastosowane rozwiązania techniczne ograniczają zanieczyszczenie wody do nie uciążliwego dla osób trzecich,
- zastosowane rozwiązania techniczne ograniczają zanieczyszczenie gleby do nie uciążliwego dla osób trzecich.

Zagospodarowanie terenu, układ komunikacyjny.

Budynek kompleksu został zlokalizowany w zachodniej części działki.

Dojazd do terenu inwestycji od strony wschodniej jest zapewniony przez istniejącą drogę wewnętrzną. Główne wejście, strefy wejściowe do budynku, znajdują się od dziedzińca, strona, wszystkie wejścia do budynku znajdują się w poziomie terenu zgodnie z § 73 rozporządzenia MI w sprawie warunków

technicznych. Miejsca postojowe przewidziane zostały w ilości 12 sztuk oraz 2 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych. Teren ten będzie oświetlony światłem sztucznym, projektowanymi oraz istniejącymi parkingowymi oprawami oświetleniowymi. Nawierzchnia dróg na parkingach wykonana będzie z kostki betonowej brukowej natomiast miejsca postojowe z eko kraty.

Gospodarowanie zielenią i nasadzenia.

Niniejsza inwestycja wymaga wycinki części drzewostanu znajdującego się na terenie. Zgłoszono do wycinki 51 drzew kolidujących z projektem budowy. W ramach kompensacji przyrodniczej zaprojektowano nasadzenia 55 drzew – 51 liściastych i 4 iglastych. Nasadzenia zostały zaprojektowane we wszystkich możliwych częściach terenu jako nasadzenia kompensacyjne.

Na terenie kompleksu projektuje się również ciągi zieleni tzn. założenia trawników lub ich uzupełnienia. Usunięcie drzew oraz krzewów według odrębnego postępowania administracyjnego.

Nawierzchnie utwardzone

Wszystkie nawierzchnie na terenie działki inwestycji: parkingów i przejazdów oraz chodników projektuje się jako utwardzone, rozbieralne, z kostki betonowej, płyt chodnikowych oraz eko-kraty.

Przewiduje się zastosować następującą kolorystykę kostki betonowej:

- drogi – kostka brukowa gr.8cm (kolor szary) 24x16cm
np. BRUK-BET SERIA URBANIT
- miejsca postojowe – eko-krata wypełniona żwirem,
- linie pomiędzy miejscami postojowymi – kostka brukowa gr.8cm (kolor szary) 24x16cm
np. BRUK-BET SERIA URBANIT

Przewiduje się zastosować następującą kolorystykę płyt chodnikowych:

- opaska budynku od strony północnej oraz zachodniej wykonana z płyt chodnikowych gr.6cm (kolor grafit) 24x16cm np. BRUK-BET SERIA URBANIT

Elementy związane z projektowanymi chodnikami, drogami i miejscami postojowymi zostały przedstawione w opracowaniu drogowym Tom 6 będącym częścią niniejszego opracowania.

Zaopatrzenie w media.

Projektowana inwestycja przewiduje następujące sieci, instalacje i przyłącza na terenie:

- energetyczna: zew. instalacji przyłączeniowej budynku, oświetlenia dróg, chodników, terenów utwardzonych i miejsc postojowych (ZGODNIE Z OPRACOWANIEM BRANŻOWYM I WARUNKAMI PRZYŁĄCZENIA)
- kanalizacja deszczowa: odprowadzanie wód opadowych z dachów budynku i nawierzchni utwardzonych, wraz z osadnikami. Wody deszczowe zbierane w zbiorniku retencyjnym i odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacyjnej wg odrębnego opracowania. (ZGODNIE Z OPRACOWANIEM BRANŻOWYM I WARUNKAMI PRZYŁĄCZENIA)
- kanalizacja sanitarna: odprowadzająca ścieki bytowe do miejskiej sieci kanalizacji. (ZGODNIE Z OPRACOWANIEM BRANŻOWYM I WARUNKAMI PRZYŁĄCZENIA)
- wodociągowa: przyłącze do istniejącej miejskiej sieci wodociągowej (ZGODNIE Z OPRACOWANIEM BRANŻOWYM I WARUNKAMI PRZYŁĄCZENIA)
- ciepłownicza: przyłącze do miejskiej sieci (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA I WARUNKAMI PRZYŁĄCZENIA)
- przyłącze teletechniczne: przyłącze do istniejącej sieci teletechnicznej na terenie inwestycji (ZGODNIE Z OPRACOWANIEM BRANŻOWYM, WARUNKAMI PRZYŁĄCZENIA I UZGODNIENIAMI Z OPERATOREM TELEKOM)

Zaprojektowany został zbiornik retencyjny żelbetowy prefabrykowany o wymiarach 3,92x10m i minimalnej pojemności użytkowej 80m³. Zbiornik posadowiony na warstwie chudego betonu o grubości min.15cm. W razie natrafienia w poziomie posadowienia na nasypy niebudowlane, należy je w całości usunąć do poziomu występowania gruntów

rodzimyach nośnych a ewentualną różnicę uzupełnić zasypką. Zasypkę zbiornika wykonać z mieszanki żwirowo piaskowej o frakcjach 0-20mm zagęszczonej do wskaźnika zagęszczenia $Is=0.98$. Grubość mechanicznie zagęszczonych warstw maksymalnie 30cm. Obsypkę zbiornika wykonywać równomiernie po obu jego stronach. Osadzenie zbiornika i kolejność montażu elementów składowych zgodnie z wytycznymi producenta zbiornika.

Przeciwpowozarowe zaopatrzenie wodne

Według Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpowozarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg powozarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

Obiekt będzie obsługiwany zgodnie z warunkami przyłączeniowymi woda do wewnętrznych celów powozarowych dostarczona będzie z wodociągu miejskiego zapewniającego wydajność 2,0 dm³/s.

Obsługę zewnętrzną zapewniają 2 istniejące hydranty miejskie. Zlokalizowane na sąsiedniej działce od strony północnej oraz zachodniej projektowanego budynku hali sportowej, oba hydranty mają łączny wydatek nie mniejszy niż 20dm³/s przy ciśnieniu dynamicznym nie mniejszym niż 0,2MPa dla każdego z nich. Istniejące hydranty znajdują się na pierścieniu ww. sieci, hydranty zewnętrzne nadziemne i podziemne DN 80 rozmieszczone wg. zasad:

- odległość najbliższego hydrantu od chronionych budynków nie większa niż 75 m
- odległość drugiego hydrantu od chronionego budynku do 150 m
- odległość hydrantów od zewnętrznej krawędzi drogi – nie więcej niż 15 m
- odległość hydrantów od ścian chronionych budynków - nie mniejsza niż 5 m

Miejsce gromadzenia odpadów stałych

W budynku nie przewidziano pomieszczenia gromadzenia odpadów stałych, obiekt będzie wykorzystywał istniejący śmietnik zewnętrzny zlokalizowany w północnej części działki.

Stojaki na rowery (6 szt)

W południowej części działki za budynkiem, od strony przeszklonego holu, projektuje się stojaki na rowery. Stojaki wykonane z profili stalowych 50x50mm O wymiarach 80x80cm malowane w kolorze grafitowym. Stojaki dostosowane do przykręcenia za pomocą śrub do systemowych kotew.

Kosze na śmieci (3 szt)

Zewnętrzny kosz uliczny na śmieci o pojemności 45 litrów jest obłożony dookoła charakterystycznymi prętami. Kosz okrągły o szerokości 35cm wysokości 80cm wykonany ze stali i blachy ocynkowanej.

Kosze dostosowane do przykręcenia za pomocą śrub do systemowych kotew.

Elementy małej architektury – ławki (2 elementy)

Na terenie objętym opracowaniem, w obrębie stref wejściowych zaprojektowano ławki wkomponowane w schody oraz pochylnie. Lokalizacja ławek przedstawiona na rys. Z01 (SW1-strefa wejściowa 1 oraz SW2 – strefa wejściowa 2) Szczegółowe rozwiązania ławek zostały przedstawione na rysunkach Z03 oraz Z04 TOM 1 będącego częścią niniejszego opracowania.

Elementy małej architektury – piłkochwyty/ogrodzenia

Na terenie przewiduje się odtworzenie części demontowanych istniejących ogrodzeń. Ogrodzenia należy wykonać z systemowych ogrodzeń panelowych tożsamyh z istniejącymi fragmentami ogrodzeń. Układ i charakterystyczne elementy nowych fragmentów ogrodzeń przedstawiono na rysunku Z02 TOM 1 będący częścią niniejszego opracowania.

Zestawienie powierzchni i charakterystyczne parametry poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej / terenu:

Wysokość budynku ZGODNIE Z § 6. WT (do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej):

- 11,77m

Bilans powierzchni

Powierzchnia terenu inwestycji to 41 843,13m² z niej wydzielono powierzchnię podlegającą przekształceniu tj 7 923m², bilans terenu sporządzono dla całej powierzchni inwestycji. Zakres pokazano na rysunku zagospodarowania terenu Z01, w związku z tym, iż teren przekształcony nie przekracza 4h nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia na podstawie §3 ust.1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Według mpzp należy zabezpieczyć min. 30 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych. Według wytycznych inwestora we wszystkich obiektach zlokalizowanych na danym terenie będzie zatrudnionych ok 150 osób, co za tym idzie dla terenu objętego opracowaniem należy zabezpieczyć 45 miejsc postojowych.

Teren objęty opracowaniem		powierzchnia	% powierzchni	
Powierzchnia terenu objęta opracowaniem		41 843 m ²	100,00%	
Powierzchnia zabudowy	istniejącej	9 559,93 m ²	22,84%	Razem: 11 953,79 m ² = 28,56%
	projektowanej	2 393,86 m ²	5,72%	
Powierzchnia ciągów pieszo-jezdných		5 162,35 m ²	12,33%	
Powierzchnia chodników		5 555,64 m ²	13,27%	
Powierzchnia z eko kraty		166,00 m ²	0,30%	
Powierzchnia biologicznie czynna		18 051,52 m ²	43,14%	
Istniejąca pow. nawierzchni poliuretanowej		866,98 m ²	2,07%	
Pow. istniejącej zabudowy tymczasowej		86,72 m ²	0,20%	
Kubatura - budynek		26 088,08 m3		
Ilość istniejących miejsc postojowych:		142 m.p.		Razem:
Ilość projektowanych miejsc postojowych:		12m.p. + 2 niepełnos.	Razem 14	156 m.p.
WYSOKOŚĆ BUDYNKU ZGODNIE Z § 6. WT (do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej)		11,77m	11,77m	

Bilans miejsc postojowych

Na terenie inwestycji zaprojektowano 12 miejsc postojowych o wymiarach 2,5 x 5m oraz 2 dla niepełnosprawnego o wymiarach 3,6 x 5m. Wg. mpzp należy zabezpieczyć łącznie na dz. nr. ew 12/6; 11/4; obr. 40119 zabezpieczono 156 miejsca postojowe, co spełnia wymogi mpzp.

Dane o istniejących i przewidywanych cechach zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze

Przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne oraz techniczne we wszystkich projektach branżowych nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Nie przewiduje się, aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe gazy, pyły lub płyny. Nie planuje się, aby budynek w trakcie eksploatacji nie będzie emitował

hałasu lub drgań i innych uciążliwych zakłóceń. Obiekt nie wpływa negatywnie na okoliczny drzewostan i inne elementy środowiska naturalnego.

Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących akredytowanych przy PCBC np. ITB i CNBOP

Sposób zaopatrzenia budynku w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.

Sposób odprowadzania ścieków bytowych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej

Sposób ogrzewania budynku – z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Informacje dotyczące higieny i zdrowia użytkowników

Użytkownikami obiektu są uczniowie oraz pracownicy obiektów oświatowych. Zgodnie z wymogami BHP dla tego rodzaju obiektu zapewniono stosowną ilość sanitariatów, szatnie i pomieszczenie socjalne.

Spełniony jest zatem wymóg zabezpieczenia potrzeb higieniczno-sanitarnych użytkowników

Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników

W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy stwarzające zagrożenie ruchu pieszych.

- Teren ze wzniesieniami, bez barier terenowych, dostosowany do niepełnosprawnych.
- Zaprojektowane spadki na terenie parkingu zgodne z warunkami technicznymi.
- Nawierzchnie ulic, parkingów zaprojektowane z kostki betonowej bezfazowej.
- Nawierzchnie chodników zaprojektowane z płyt betonowych
- Na zagospodarowanym terenie zaprojektowano oświetlenie elektryczne.
- Zmiany wysokości niwelowane są skarpami ziemnymi. Wszelkie spadki ciągów komunikacyjnych pieszych wynoszą maksymalnie 6% (podłużne), 2% (poprzeczne).
- Usuwanie odpadów z miejsca gromadzenia odpadów stałych przez właściwe przedsiębiorstwo odpowiedzialne w rejonie.
- Rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Nie stosuje się rozwiązań z zakresu budownictwa ogólnego oraz instalacji elektroenergetycznych, które nie są w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Do obowiązku użytkownika i zarządcy obiektów należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektu, po przekazaniu go do użytkowania, przeprowadzanie odpowiednich przeglądów, ocen oraz bieżących remontów, wymaganych przez prawo. Ponadto do obowiązków zarządcy należy prowadzenie Książki obiektu budowlanego, zgodnie z wytycznymi określonymi przez prawo.
- Z uwagi na przebieg sieci gazowej na danym terenie należy zwrócić szczególną uwagę i ostrożność podczas wykonywania prac ziemnych.

Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy

Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy zostały opisane w części opracowania poświęconej „Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” – wytycznych do Planu BIOZ.

7. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI, OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – (Dz. U. 2016 poz. 290 tekst jednolity) obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany:

- Planowana inwestycja spełnia wymogi zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowego terenu.
- Planowana inwestycja nie narusza zasad usytuowania obiektów na działkach budowlanych, w rozumieniu przepisów rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zgodnie z § 12 ust. 5 powyższego rozporządzenia obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działki na jakich został zaprojektowany, ponieważ projektowany budynek jest odsunięty od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi o co najmniej 4m.
- Planowana inwestycja budynku hali sportowej nie spowoduje niedostatecznego nasłonecznienia pomieszczeń w istniejącym budynku szkoły i będzie spełniała warunki określone w par. 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych. Zarówno jak w budynku istniejącym jak i w budynku projektowanym w częściach sąsiadujących ze sobą nie ma pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- Nie naruszono również przepisów związanych ochroną przeciwpożarową obiektów oraz z lokalizacją obiektów w odniesieniu do dróg publicznych.
- Projektowana inwestycja nie narusza występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich. Projektowane obiekty wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną nie pozbawiają osób trzecich:
 - dostępu do dróg publicznych,
 - dostępu do miejskich wodociągów,
 - dostępu do miejskiej kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej,
 - dostępu do punktów odbioru energii elektrycznej i ciepłej,
 - dopływu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się na działkach sąsiednich oraz umożliwia dalszą optymalną i prawidłową zabudowę tych działek, z godnie z §13 i § 60. rozporządzenia MI w sprawie war. Techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - dostępu do łączności radiowej, telewizyjnej oraz telefonicznej,
- Rozwiązania techniczne w obiekcie zostały zaprojektowane w sposób:
 - chroniący interesy osób trzecich przed nadmiernym hałasem wydobywającym się z wewnątrz budynku podczas prawidłowego użytkowania,
 - obiekty nie generujące uciążliwych dla osób trzecich wibracji,
 - obiekty nie generujące uciążliwych dla osób trzecich zakłóceń elektrycznych,
 - obiekty nie generujące uciążliwego dla osób trzecich promieniowania,
 - zastosowane rozwiązania techniczne ograniczają zanieczyszczenie powietrza do stopnia nie uciążliwego dla osób trzecich,
 - zastosowane rozwiązania techniczne ograniczają zanieczyszczenie wody i gleby do nie uciążliwego dla osób trzecich.

Opracował:
mgr inż.arch. Radosław Guzowski
nr upr. 44/01/OL

Sprawdził:
mgr inż.arch. Katarzyna Białek
nr upr. Wa-224/01

8. CZĘŚĆ RYSUNKOWA – ZAGOSPODAROWANIE TERENU – SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
Z00	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU - VWYBURZENIA	1:500
Z01	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA BUDYNKU HALI SPORTOWEJ	1:500
Z02	PZT – PIŁKOCHWYTY / OGRODZENIA	1:100
Z03	PZT – STREFA WEJSCIOWA SW1	1:25
Z04	PZT – STREFA WEJSCIOWA SW2	1:25