

Istotne postanowienia do Umowy kompleksowej na dostawę ciepła**Umowa Nr**

zawarta w dniu 2018r. w Warszawie pomiędzy:

1./ Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, **NIP: 525-22-48-481, REGON 015259640**, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy nr GP-OR.0052.4318.2015 z dnia 05.11.2015 r. przez:

- Tomasza Kuczborskiego – p.o. Dyrektora Białoleckiego Ośrodka Sportu, z siedzibą przy ul. Światowida 56, 03-144 Warszawa

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

2./ z siedzibą w, przy ul., wpisaną do rejestru prowadzonego przez pod numerem KRS/*CEiDG., **NIP** **REGON**, **koncesja** Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na obrót ciepłem Nr reprezentowany przez:

-

-

zwanym/ą dalej "**Wykonawcą**"

w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na ***Dostawę energii cieplnej i usługę przesyłu/dystrybucji do obiektu Białoleckiego Ośrodka Sportu w Warszawie, przy ul. Światowida 56, w okresie od 1 grudnia 2018 do 30 listopada 2020*** (nr BOS-PG/PN/3/2018), na podstawie *art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2018r., poz. 1986, z późn. zm.) - została zawarta umowa następującej treści:

§ 1 (Przedmiot umowy/ oświadczenia Stron)

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa ciepła i usługa przesyłu /* dystrybucji energii cieplnej** - do obiektu Zamawiającego **Białoleckiego Ośrodka Sportu** przy ul. Światowida 56 w Warszawie, w ilościach wynikających z mocy cieplnej zamówionej przez Zamawiającego, **zgodnie z** wymogami i parametrami oraz ilościami (w tym *mocą zamówioną* i szacowanym zużyciem ciepła w poszczególnych okresach roku kalendarzowego) określonymi w **załączniku nr 1** do umowy (*Opisie przedmiotu zamówienia – zał. nr 1 do SIWZ*) -**w okresie** od 01 grudnia 2018 r. do 30 listopada 2020 r.
2. Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody, przy pomocy sieci ciepłowniczej należącej do dystrybutora sieci. Temperatura wody zostanie ustalona w tabeli regulacyjnej wody sieciowej - stanowiącej **załącznik nr 2** do umowy, a zmiana wartości zawartych w tabeli nie będzie stanowiła zmiany umowy.

3. Tytuł prawny do ciepła przechodzi na Zamawiającego (odbiorcę ciepła) w miejscu dostarczania ciepła zgodnie z **załącznikiem nr 1** do umowy. Miejsce dostarczania ciepła stanowi jednocześnie miejsce wydania ciepła, a Zamawiający (jako odbiorca ciepła) po stronie instalacji odbiorczej ponosi we własnym zakresie wszelkie ryzyka związane z dostarczaniem ciepła w związku z realizacją umowy. Powyższe stosuje się odpowiednio do zwrotu nośnika ciepła przez Zamawiającego (jako odbiorcę). Ustalenie ilości rzeczywiście pobranego ciepła dokonywane będzie na podstawie wskazań zaplombowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego w obiekcie Zamawiającego (jako odbiorcy ciepła).
4. **Zamawiający oświadcza, iż:**
- 1) dotychczasowym sprzedawcą ciepła jest **Veolia Energia Warszawa S.A.**, z siedzibą w Warszawie, z którym zawarta jest kompleksowa umowa dostarczania ciepła na czas określony do dnia 30 listopada 2018 r.;
 - 2) planowane zapotrzebowanie na ciepło (to jest *szacunkowe zużycie w poszczególnych miesiącach trwania umowy*) określone w **załączniku nr 1** do umowy jest wielkością oszacowaną w oparciu o faktyczne dotychczasowe zużycie ciepła - służącą wyłącznie do obliczenia ceny oferty Wykonawcy w trakcie postępowania przetargowego. Jako takie powyższe dane mają wyłącznie charakter informacyjny i nie mogą być podstawą jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy **będzie obliczane według cen jednostkowych** określonych w ofercie Wykonawcy i rzeczywistego odbioru ciepła przez obiekt Zamawiającego (Białolecki Ośrodek Sportu).
5. **Wykonawca oświadcza, że:**
- 1) posiada koncesję *na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła lub w zakresie obrotu ciepłem* ****bądź*** koncesję *na wykonywanie działalności gospodarczej polegającej na przesyłaniu i dystrybucji ciepła (Nr),* wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki) **ważną do dnia** roku i zobowiązuje się do jej posiadania w całym okresie trwania niniejszej umowy;
 - 2) posiada *polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej* w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczeniową (nie mniejszą niż 500 000,00 zł) i zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC w trakcie całego okresu obowiązywania niniejszej umowy;
 - 3) ***zważywszy, iż nie jest** dystrybutorem sieci – oświadcza, że zawarł umowę z właściwym dystrybutorem sieci (w ramach, której dystrybutor sieci, zapewnia Wykonawcy świadczenie usługi dystrybucji na rzecz Zamawiającego - jako odbiorcy ciepła), *ponadto oświadcza, iż* ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania dystrybutora sieci - jako swojego podwykonawcy.
 - 4) zapewni Zamawiającemu standardy jakościowe realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami *ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r. poz. 755, późn. zm.)* i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
6. **Strony zgodnie ustalają, iż:**
- 1) Integralną część umowy - z **zastrzeżeniem zgodności z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)** - stanowią poniżej wymienione załączniki:

- Tabela regulacyjna wody sieciowej - **załącznik nr 2** do umowy;
 - Ogólne warunki umowy dystrybutora sieci - **załącznik nr 3** do umowy);
- 2) W przypadku sprzeczności **załączników nr 2 i 3** z postanowieniami niniejszej umowy oraz wymogami SIWZ – rozstrzyga literalna treść indywidualnych postanowień niniejszej umowy oraz SIWZ.

§ 2 (Terminy realizacji)

1. Umowa zostaje zawarta z dniem podpisania przez Strony, na czas oznaczony od dnia **1 grudnia 2018r.** do dnia **30 listopada 2020 r.**
2. Dostarczanie ciepła rozpocznie się z dniem **1 grudnia 2018 r.**

§ 3 (Obowiązki Stron)

1. **Wykonawca** zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) dostawy/ sprzedaży, przesyłania/ dystrybucji na rzecz Zamawiającego zgodnie z warunkami niniejszej umowy, z zachowaniem obowiązujących standardów;
 - 2) dotrzymania parametrów jakościowych **nośnika ciepła** (tj. wody gorącej o zmiennej temperaturze regulowanej wg *Tabeli regulacyjnej wody sieciowej* (stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej umowy) oraz standardów jakościowych obsługi, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92);
 - 3) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych, nieodpłatnego udzielania informacji dotyczących zasad rozliczeń;
 - 4) przyjmowania od Zamawiającego zgłoszeń i reklamacji dotyczących dostaw ciepła (*dotyczących standardów jakościowych obsługi lub ilości zużytego ciepła wskazanego w fakturach VAT.*) i ich rozpatrywania w terminie 14 dni od chwili jej złożenia, w tym wyjaśniania błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego;
 - 5) umożliwienia Zamawiającemu dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz kontroli prawidłowości wskazań tego układu.
 - 6) w przypadku pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego (jako odbiorcę) zastrzeżenia do wskazań układu pomiarowego (*przesłanego na e-mail Wykonawcy skanem pisma i równoległe listem poleconym*) Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sprawdzenia w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia – prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania;
 - b) wymontowania w razie potrzeby lub na żądanie Zamawiającego zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go w laboratorium;
 - c) doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty czynności sprawdzenia prawidłowości działania tego układu;

- d) dokonania ewentualnej korekty obliczenia należności za dostarczone ciepło w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu (jako odbiorcy ciepła) protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego;
- e) rozliczania dostarczanego ciepła w przypadku uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego (lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania go do legalizacji/ sprawdzenia) poprzez określenie ilości ciepła dostarczonego Zamawiającemu, *porównawszy od dnia* ostatniego prawidłowego odczytu *do chwili* wymiany lub montażu układu po legalizacji – na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem/ demontażem układu, wg metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy Prawo energetyczne i stosowne przepisy wykonawcze do ustawy.

2. **Zamawiający** zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) odbioru ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami niniejszej umowy;
- 2) terminowego regulowania należności za dostarczone ciepło do Białoleńskiego Ośrodka Sportu.
- 3) utrzymania należących do niego urządzeń w stanie technicznym pozwalającym na odbiór ciepła dostarczanego zgodnie z niniejszą umową.
- 4) niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo – rozliczeniowym i innych urządzeniach oraz o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;
- 5) zapewnienia osobom upoważnionym przez Wykonawcę dostępu do pomieszczenia, w którym zainstalowane są urządzenia służące do dostarczania ciepła oraz wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z konserwacją i eksploatacją urządzeń i instalacji leżących po stronie Wykonawcy.
- 6) informowania Wykonawcy o planowanych remontach instalacji będących własnością Zamawiającego.

§ 4 (Przedstawiciele Stron)

- 1. Osobą do kontaktu po stronie Zamawiającego jest:
 - p. Katarzyna Rudnik tel: 22-676-67-49 wew. 106, e-mail: k.rudnik@bos.waw.pl
 - p. Henryk Różyński tel: 22-676-67-49 wew. 107, e-mail: h.rozynski@bos.waw.pl
- 2. Osobami do kontaktu po stronie Wykonawcy są:
 -
 -
- 3. Zmiana danych osób wskazanych do kontaktu (*numeru telefonu, faxu, adresu poczty e-mail, itp.*) - nie wymaga zmiany niniejszej umowy. Strony zobowiązują się niezwłocznie informować o zmianie tych danych na piśmie oraz e- mailem.

§ 5 (Wynagrodzenie Wykonawcy/ rozliczenia i płatności)

- 1. Maksymalna wartość przedmiotu umowy, kwota wynikająca z oferty Wykonawcy (przy zastosowaniu bieżących taryf i upustów) i wyliczona na podstawie planowanego zużycia energii cieplnej dla obiektu

nie może przekroczyć kwoty: zł brutto,
(słownie: złotych brutto),
w tym:

- 1) w XII 2018 r. - kwoty brutto:
- 2) w 2019 r. - kwoty brutto:
- 3) w okresie 11 miesięcy 2020 r. – kwoty brutto:
2. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu **rzeczywistego odbioru ciepła** przez Zamawiającego (Białołęcki Ośrodek Sportu). Nie osiągnięcie w czasie obowiązywania umowy wskazanej w ust. 1 maksymalnej wartości umowy nie powoduje jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
3. **Dostawa ciepła i usługa przesyłu/* dystrybucji energii cieplnej** będzie rozliczana według **cen jednostkowych** określonych w ofercie Wykonawcy (**załączniku nr 4** do niniejszej umowy kompleksowej) i **Taryfy dla ciepła** sieci ciepłowniczej, z której Zamawiający odbiera ciepło za dany okres rozliczeniowy - **załącznikiem nr 5** do niniejszej umowy kompleksowej).
4. W cenach jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy (*w tym wszelkie opłaty i podatki*). Ceny te **mogą ulec zmianie** wyłącznie w przypadku:
 - a) zmiany cen i stawek opłat w Taryfie dla ciepła, zatwierdzonej przez Prezesa URE.

W takich przypadkach ceny za ciepło dla obiektu Zamawiającego (BOS) ulegają automatycznej korekcie o wartość wynikającą z powyższych zmian.

Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o korekcie ceny wskutek zmian, o których mowa w pkt. a) wskazując nowe ceny/opłaty, podstawy prawne ich zmiany w Taryfie oraz datę wejścia w życie tychże zmian.
5. Zamawiający **wyraża zgodę** na doręczanie faktur drogą elektroniczną.
6. Zamawiający będzie regulował faktury (*w szczególności wstępne/ rozliczeniowe VAT*) **w terminie** wynikającym z **oferty Wykonawcy** - dni od daty doręczenia faktury do płatnika (*zgodnie z SIWZ nie krótszym niż 21 dni i nie dłuższym niż 30 dni). Za datę zapłaty Strony uznają dzień, w którym **Zamawiający** polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia **Wykonawcy** na jego konto bankowe.
7. Datą doręczenia faktury do **Zamawiającego** jest data wpływu na skrzynkę poczty elektronicznej **Zamawiającego**.
8. **Zamawiający** ureguluje fakturę wystawioną przez **Wykonawcę** na:

Nabywca

Miasto Stołeczne Warszawa,

Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

NIP: 525-22-48-481

Odbiorca i płatnik

Białołęcki Ośrodek Sportu

ul. Światowida 56, 03-144 Warszawa

Faktury należy przysyłać drogą elektroniczną do Białołęckiego Ośrodka Sportu, 03-144 Warszawa, ul. Światowida 56, w dniu ich wystawienia na podany adres e-mail **Zamawiającego**, zgodny

z dekretem wyrażoną w *Oświadczeniu o akceptację faktur wystawionych i przesyłanych drogą elektroniczną*, stanowiącym załącznik nr 6 do umowy

9. Należność za przedmiot umowy w poszczególnych okresach rozliczeniowych płatna będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr:
10. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, zarejestrowanym pod nr NIP i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
11. **Zamawiający** oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną dostawę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
12. Zamawiający **nie wyraża zgody na cesję** praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę na rzecz osób/podmiotów trzecich.

§ 6 (Kary umowne)

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 5% maksymalnej wartości umowy brutto, określonej w § 5 ust. 1 umowy, za niezrealizowaną część umowy, od której odstąpiono.
2. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
3. W przypadku niedochowania standardów jakości dostarczanego ciepła i świadczonej usługi, Zamawiającemu przysługiwać będą upusty i bonifikaty w wysokości wynikającej z postanowień rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2017 poz. 1988).
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust.1 umowy.

§ 7 (Odstąpienie od umowy)

1. Zamawiający w okresie trwania umowy, w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości o danym zdarzeniu, ma prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:
 - 1) Wykonawca rażąco narusza postanowienia umowy lub istotne obowiązki wynikające z przepisów prawa i pomimo wezwania przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków w wyznaczonym terminie, nie wykonuje swoich zobowiązań lub wykonuje je nienależycie;
 - 2) Wykonawca nie dokonuje korekt faktur w wyniku uwzględnionej reklamacji;
 - 3) Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za dostarczoną energię cieplną.

§ 8 (Zmiana umowy)

1. Zmiany niniejszej umowy dopuszczalne są w przypadkach i na warunkach określonych w **art. 144 ust. 1 pkt 2-6) ustawy Prawo zamówień publicznych**.
2. Strony przewidują również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach i okolicznościach: **zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy/jego zakresu** spowodowana uzasadnionymi przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego, które sprawiają, że przedmiot umowy należy wykonać w inny sposób aniżeli pierwotnie zostało to określone w umowie, a ponadto zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy jest korzystna dla Zamawiającego, *w szczególności polegająca na:*
 - a) zmianie w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności,
 - b) zmianie zamówionych ilości dostarczanej energii cieplnej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, w tym z powodu zmniejszenia/zwiększenia zapotrzebowania Zamawiającego na energię ciepłą;i skutkująca odpowiednim zmniejszeniem/zwiększeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 umowy w formie aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- na zasadach i w sposób określony w ust. 4 - 10, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z powodu zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 1, dotyczyć będzie części przedmiotu umowy, realizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
6. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 3, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź

nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 7 pkt 2.
9. Strony zawrą aneks dotyczący zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 3, po uzgodnieniu kwoty o jaką zostanie zmienione wynagrodzenie Wykonawcy.
10. Wszelkie zmiany umowy, poza przypadkami wyraźnie w niej przewidzianymi, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9 (Dostęp do informacji publicznej/ Ochrona danych osobowych)

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o *dostępie do informacji publicznej* (Dz. U. 2018 poz. 1330 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Białoleńskiego Ośrodka Sportu.
3. *Wykonawca (będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych w zakresie obejmującym imię i nazwisko/firmę.

§ 10 (Postanowienia końcowe)

1. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy: Kodeksu cywilnego, ustawy „Prawo zamówień publicznych”, ustawy „Prawo energetyczne” wraz z aktami wykonawczymi.
2. Ewentualne spory wynikające z umowy Strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki – w zakresie należącym do jego kompetencji, w pozostałym zakresie spory rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, w tym 3 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

Wykaz załączników do umowy:

1. *Opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 1 do SIWZ*
2. *Tabela regulacyjnej wody sieciowej*
3. *Ogólne warunki umowy dystrybutora sieci*
4. *Oferta Wykonawcy*
5. *Taryfa dla ciepła sieci ciepłowniczej*
6. *Oświadczenie o akceptację faktur wystawionych i przesyłanych drogą elektroniczną*

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:**