

Ogłoszenie nr 510061071-N-2020 z dnia 07-04-2020 r.

Białołęcki Ośrodek Sportu: Opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej (projektowo – kosztorysowej) dla inwestycji pn. „Budowa nowej hali sportowej przy ul. Strumykowej 21, wraz z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń” w Warszawie oraz pełnienie nadzoru autorskiego, z prawem opcji po stronie Zamawiającego w trakcie realizacji robót budowlanych

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 513772-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540033073-N-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Białołęcki Ośrodek Sportu, Krajowy numer identyfikacyjny 01316006700000, ul. Światowida 56, 03-144 Warszawa, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 22 676-50-72 wew. 102, 22 676 50 72 w. 111, e-mail j.zawislinska@bos.waw.pl, m.dulinska@bos.waw.pl, faks -.

Adres strony internetowej (url): www.bos.waw.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej (projektowo – kosztorysowej) dla inwestycji pn. „Budowa nowej hali sportowej przy ul. Strumykowej 21, wraz z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń” w Warszawie oraz pełnienie nadzoru autorskiego, z prawem opcji po stronie Zamawiającego w trakcie realizacji robót budowlanych

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

BOS-JZ/PN-u/2/2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

2.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej (projektowo – kosztorysowej) dla inwestycji pn. „Budowa nowej hali sportowej przy ul. Strumykowej 21, wraz z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń” w Warszawie oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, zwane w treści Umowy „Przedmiotem Umowy”, na podstawie opracowanej w 2019 r. Koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu stanowiącej załącznik nr 12 do SIWZ/załącznik nr 1 do umowy.

2.2. Wykonawca wykona opracowania i uzyska wszystkie dokumenty niezbędne do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, w szczególności: 1) uzyskanie mapy do celów projektowych, 2) uzyskanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych (jeżeli będzie wymagana), 3) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, 4) uzyskanie na rzecz Zamawiającego wszelkich właściwych opinii, warunków, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy (wystąpienie ze stosownymi wnioskami leży po stronie Wykonawcy), 5) wykonanie charakterystyki energetycznej budynku, 6) projekty budowlane i wykonawcze (lub budowlano – wykonawcze) wszystkich branż, w tym min.: a) projekty architektury i konstrukcji, b) projekt kolorystyki elewacji, c) projekty instalacji sanitarnych wraz z przyłączami, d) projekty wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, e) projekty elektryczne oświetlenia, gniazd wtykowych i zasilania urządzeń, f) projekty instalacji p.poż., odgromową, alarmową, g) projekty monitoringu obiektu (kompatybilny z istniejącym obiektem Strumykowa 21), h) automatyki, okablowania strukturalnego, i) projekt nagłośnienia i akustyki areny, j) projekt systemu sędziowania wg wytycznych licencyjnych (wielofunkcyjne tablice wyników, zegary, stanowiska sędziowania), k) system kontroli dostępu (biletowania, bramek wejściowych, detektorów metalu) – wyposażać zgodnie z przepisami o organizacji imprez masowych, l) projekty instalacji elektrycznych wraz z oświetleniem zewnętrznym i ewentualnymi przyłączami, m) projekt instalacji c.o., n) wykonanie analizy opłacalności zastosowania alternatywnych źródeł energii, o) projekt odprowadzenia wód deszczowych, p) instalacji teletechnicznych światłowodowych do obsługi wydarzeń sportowych, artystycznych (hala powinna być wyposażona w instalacje do rozbudowy infrastruktury wewnętrznej), 7) wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót wszystkich branż objętych zakresem dokumentacji projektowej, 8) badania geologiczne, 9) projekty aranżacji wnętrz, wizualizację wnętrza hali, wizualizację 3D obiektu, 10) zestawienie wyposażenia wnętrz wraz z wyceną, uwzględniające aranżacje głównych pomieszczeń takich jak: hall główny, główna sala sportowa, sale gimnastyczne itp. oraz wyposażenie i umeblowanie wszystkich pomieszczeń obiektu z dokładnym opisem poszczególnych elementów i sprzętów, 11) projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem oświetlenia, drogami (w tym pożarowymi), małą architekturą, 12) Instrukcję bezpieczeństwa p.poż., 13) Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, 14) inwentaryzację zieleni oraz projekt zieleni uwzględniający pozostawienie maksymalnej ilości istniejących drzew. W ww. projekcie należy przewidzieć nasadzenia nowych drzew, krzewów oraz pozostałej zieleni ozdobnej, 15) opracowanie wniosku o pozwolenie na wycinkę drzew i krzewów, 16) kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót wszystkich branż objętych zakresem dokumentacji projektowej.

2.3. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia: 1) dokumentacji projektowej hali sportowej (5 szt.) w Warszawie przy ul. Strumykowej 21 do dnia 30 września 2020 r. (lub wynikający z oferty Wykonawcy), 2) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę do dnia 16 listopada 2020 r.

2.4. Wykonawca uzyska lub sporządzi wszelkie wymagane przepisami prawa dokumenty, opracowania, warunki, zgłoszenia, decyzje, badania, analizy, uzgodnienia, sprawdzenia i pozwolenia niezbędne do rozpoczęcia budowy, a następnie realizacji inwestycji. Koszt uzyskania ww. dokumentów leży po stronie Wykonawcy.

2.5. Wykonawca zapewni w opracowaniu dokumentacji projektowej udział osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz zapewni pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.

2.6. Dokumentację projektowo-kosztorysową Wykonawca przekaze Zamawiającemu w wersji: 1) papierowej w ilości: a) projekty budowlano – wykonawcze opisane w § 1 ust. 2 umowy – po 5 egz.; b) przedmiary robót – po 3 egz.; c)

kosztorysy inwestorskie – po 3 egz.; d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – po 5 egz. 2) elektronicznej na nośniku pendrive – po 1 egz. - dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną kolejność stron, oraz wszystkie załączniki, opinie, sprawdzenia, uzgodnienia, etc, które wchodzi w jej skład, zawierającą: a) rysunki w formacie pdf i dwg, b) część opisowa w formacie doc i pdf, c) kosztorysy i przedmiary w formacie pdf i ath, d) dokumenty zewnętrzne w formie skanów w formacie pdf. UWAGA!: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w Koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu - załącznik nr 12 do SIWZ/załącznik nr 1 do umowy, wzorze umowy – załącznik nr 10 do SIWZ oraz niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 71220000-6

Dodatkowe kody CPV: 71248000-8

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 01/04/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 647549.00

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 7

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 7

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii

Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii

Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Architekt Radosław Guzowski

Email wykonawcy: guzowski@rgarchitekt.com

Adres pocztowy: ul. Woronicza 31/266

Kod pocztowy: 02-640

Miejscowość: Warszawa

Kraj/woj.: mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 443415.00

Oferta z najniższą ceną/kosztom 324700.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 774900.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.