



**WRÓBLEWSKI**  
**ARCHITEKTURA**

wroblewskiarchitektura.pl

**PRACOWNIA:**  
WOŁODYJOWSKIEGO 48  
02-724 WARSZAWA  
TEL: +48 22 216 52 06

**SIEDZIBA:**  
POLNA 24/6  
00-630 WARSZAWA  
NIP: 526-246-59-32

**PROJEKT KONCEPCYJNY**

**KATEGORIA: XV**

**NAZWA:**

**OPRACOWANIE KONCEPCJI BUDOWY HALI SPORTOWEJ PRZY UL. STRUMYKOWEJ 21 W WARSZAWIE**

**ADRES:**

**ul. Strumykowa 21, dz. nr 12/6 obręb 40119**

**03-138 Warszawa, dzielnica Białołęka**

**INWESTOR:**

**Miasto Stołeczne Warszawa – Białołęcki Ośrodek Sportu**

**ul. Światowida 56, 03-144 Warszawa**

PROJEKTANT:	NR UPR. BUD./ SPECJALNOŚĆ	
<b>ARCHITEKTURA</b>		
mgr inż. arch. Jan Wróblewski	MA/075/18 spec. architektoniczna	
mgr inż. arch. Aleksandra Dziedzicka		

**Warszawa, wrzesień 2019 r.**

PRACOWNIA : Wołodyjowskiego 48, 02-724 Warszawa  
SIEDZIBA : Polna 24 m 6, 00-630 Warszawa  
NIP: 526-246-59-32  
www.wroblewskiarchitektura.pl

TEL/FAX: +48 22 216 52 06  
KOM: +48 607 250 167  
REGON: 141319270  
info@wroblewskiarchitektura.pl

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Strona tytułowa.....	str. 1
Spis zawartości opracowania.....	str. 2
Wykaz uprawnień projektantów i zaświadczenia o przynależności do Izby.....	str. 3
1. Projekt zagospodarowania terenu.....	str. 5
1.1 Przedmiot inwestycji.....	str. 6
1.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	str. 6
1.3 Projektowane zagospodarowanie terenu.....	str. 6
1.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	str. 8
1.5 Informacja o wpisie do rejestru zabytków.....	str. 8
1.6 Wpływ eksploatacji górniczej.....	str. 9
1.7 Informacja o zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego zamierzenia i ich otoczenia.....	str. 9
1.8 Część rysunkowa.....	str. 9
01 Projekt zagospodarowania terenu.....	str. 10
2. Projektu budynku hali sportowej.....	str. 11
2.1 Dane ogólne.....	str. 12
2.2 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu oraz charakterystyczne parametry budynku...	str. 12
2.3 Forma architektoniczna i funkcja obiektu.....	str. 16
2.4 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.....	str. 16
2.5 Dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych.....	str. 17
2.6 Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....	str. 17
2.7 Charakterystyka energetyczna budynku.....	str. 18
2.8 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	str. 18
2.9 Analiza alternatywnych źródeł energii.....	str. 19
2.10 Ochrona konserwatorska.....	str. 19
2.11 Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	str. 19
2.12 Część rysunkowa.....	str. 19
02 Rzut parteru.....	str. 20
03 Rzut piętra.....	str. 21
04 Rzut dachu.....	str. 22
05 Łącznik.....	str. 23
06 Przekroje A-A i B-B.....	str. 24
07 Elewacje południowa i wschodnia.....	str. 25
08 Elewacje północna i zachodnia.....	str. 26
09 Wizualizacja: widok z lotu ptaka.....	str. 27
10 Wizualizacja: wejście główne do budynku.....	str. 28
11 Wizualizacja: sala sportowa.....	str. 29
3. Załączniki.....	str. 30
3.1 Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej z dnia 29 sierpnia 2019 r., wydane przez Veolia Energia Warszawa S.A., znak VWAU/EWT/19/1914483/1.....	str. 31
3.2 Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej z dnia 28 sierpnia 2019 r., wydane przez Innogy Stoen Operator, znak ND\WK\18926\2019.....	str. 36
3.3 Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z dnia 26 sierpnia 2019 r., wydane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w M. St. Warszawie Spółka Akcyjna, znak PRO.DRP.669.3554.2019.213781.19.AG.MM.....	str. 46
3.4 Opinia konserwatorska z dnia 17 września 2019 r., wydana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie, znak WZW.5183.1520.2019.MBA.....	str. 49

## Wykaz uprawnień projektantów

### ARCHITEKTURA

Stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie –  
mgr inż. arch. Jan Wróblewski



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 208/MAOKK/2018  
Nr uprawnień: MA/075/18

Warszawa, dnia 18 czerwca 2018r.

#### DECYZJA nr 157/MAOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 tj.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Jan Sebastian Wróblewski**

urodzony w dniu 04 stycznia 1981 r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego
2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska - Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Jan Sebastian Wróblewski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



*[Handwritten signatures and initials in blue ink over the stamp and next to the list of recipients.]*



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jan Sebastian WRÓBLEWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/075/18**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3094**.

Członek czynny od: 21-08-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-05-2019 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **29-02-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-3094-3F23-ECFA-DB8Y-9C43**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**WRÓBLEWSKI  
ARCHITEKTURA**

wroblewskiarchitektura.pl

**PRACOWNIA:**  
WOŁODYJOWSKIEGO 48  
02-724 WARSZAWA  
TEL: +48 22 216 52 06

**SIEDZIBA:**  
POLNA 24/6  
00-630 WARSZAWA  
NIP: 526-246-59-32

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**KATEGORIA: XV**

**NAZWA:**

**OPRACOWANIE KONCEPCJI BUDOWY HALI SPORTOWEJ PRZY UL. STRUMYKOWEJ 21 W WARSZAWIE**

**ADRES:**

**ul. Strumykowa 21, dz. nr 12/6 obręb 40119**

**03-138 Warszawa, dzielnica Białołęka**

**INWESTOR:**

**Miasto Stołeczne Warszawa – Białołęcki Ośrodek Sportu**

**ul. Światowida 56, 03-144 Warszawa**

PROJEKTANT:	NR UPR. BUD./ SPECJALNOŚĆ	
<b>ARCHITEKTURA</b>		
mgr inż. arch. Jan Wróblewski	MA/075/18	
mgr inż. arch. Aleksandra Dziedzicka	spec. architektoniczna	

**Warszawa, wrzesień 2019 r.**

PRACOWNIA: Wołodyjowskiego 48, 02-724 Warszawa  
SIEDZIBA: Polna 24 m 6, 00-630 Warszawa  
NIP: 526-246-59-32  
www.wroblewskiarchitektura.pl

TEL/FAX: +48 22 216 52 06  
KOM: +48 607 250 167  
REGON: 141319270  
info@wroblewskiarchitektura.pl

## **1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1.1 Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie koncepcji budowy hali sportowej przy ul. Strumykowej 21 w Warszawie.

Dokumentacja jest przedmiotem umowy nr BO/BL/32/2019/ZAK dnia 17 czerwca 2019 r. rozpisanej przez Miasto Stołeczne Warszawa.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XVI/255/99 Rady Gminy Warszawa – Białołęka z dnia 22 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowodworów Wschodnich (cz. II).

### **1.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Na przedmiotowym terenie znajduje się trzykondygnacyjny budynek Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 342 im. Jana Marcina Szancera, trzykondygnacyjny budynek Szkoły Podstawowej nr 366 im. Jana Pawła II oraz jednokondygnacyjny budynek hali sportowej Białołęckiego Ośrodka Sportu; budynek letniej szatni, dwie altany śmietnikowe, trzy inne budowle, a także boiska sportowe, bieżnia, plac zabaw, parking i oraz elementy infrastruktury. Budynki obu szkół połączone są z budynkiem hali sportowej łącznikami.

Działka wyposażona jest w trzy zjazdy, wszystkie z ulicy Strumykowej. W południowej części działki znajduje się parking na około 100 miejsc postojowych, w tym 5 dla osób niepełnosprawnych.

Na przedmiotowym terenie występują liczne drzewa, w tym zespół wartościowych drzew (wg mpzp).

#### **1.2.1 Otoczenie**

- d strony północnej znajdują się działki budowlane z zabudową mieszkalną wielorodzinną
- od strony zachodniej znajdują się działki budowlane z zabudową mieszkalną wielorodzinną
- od strony wschodniej znajduje się ulica Strumykowa, a za nią działki budowlane z zabudową mieszkalną wielorodzinną
- od strony południowej znajduje się ulica Książkowa, a za nią działki budowlane z zabudową mieszkalną wielorodzinną

#### **1.2.2 Elementy do rozbiórki i przebudowy**

Na przedmiotowym terenie, ze względu na konieczność zlokalizowania nowego budynku, konieczna będzie rozbiórka części boisk sportowych, ogrodzenia, a także wycinka 36 drzew (w tym dwa drzewa na terenie obecnego parkingu). Przebudowie ulegną istniejące utwardzenia oraz elementy infrastruktury technicznej.

### **1.3 Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektowany budynek zlokalizowano w zachodniej części terenu opracowania. Linia wschodniej elewacji nowoprojektowanej hali została wyznaczona przez linię elewacji hali istniejącej – jest do niej równoległa. Budynek jest odsunięty od istniejącego o 12 m. Pomiędzy budynkami tworzy się oś widokowa, łącząca wyznaczone zabudową place. Linia zachodniej, północnej i południowej elewacji nowoprojektowanej hali, wyznaczona została przez linie elewacji budynków na działkach sąsiednich – wysokich budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Projektowane zagospodarowanie terenu zakłada wykorzystanie istniejącego wjazdu, zlokalizowanego w północno-wschodniej części terenu opracowania na potrzeby obsługi komunikacyjnej nowoprojektowanego budynku. Celem zapewnienia obsługi budynku na cele pożarowe, przebudowie podlegają utwardzenia wokół budynku.

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje również utworzenie nowych utwardzeń (dojść i dojazdów do projektowanej hali), nowych miejsc parkingowych oraz przebudowę istniejącego parkingu w południowej części działki 12/6 w celu zaspokojenia potrzeb parkingowych dla budynków na terenie opracowania.

Pozostała część zagospodarowania działki nie ulegnie zmianom.

Poziom istniejącego terenu zostaje bez zmian.

Cały teren jest wygródzony, ogrodzenie pozostaje bez zmian.

Istniejące altany śmietnikowe pozostawiono w istniejących miejscach. Odległość od głównego wejścia do projektowanego budynku do najbliższego miejsca składowania odpadów wynosi około 68 m.

Na terenie inwestycji występuje licznie zieleń wysoka, część istniejących drzew koliduje z budynkiem hali sportowej oraz parkingiem, ze względu na to konieczne będą wycinki.

#### 1.3.1 Projektowane instalacje uzbrojenia terenu

- instalacja sanitarna – wodno-kanalizacyjna: zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia.
- instalacja elektryczna i piorunochronna: zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia.
- instalacja telekomunikacyjna, teletechniczna: zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia.
- instalacja ciepłownicza: zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia.

#### 1.3.2 Sposób odprowadzenia wód deszczowych

Wody opadowe i roztopowe z dachu budynku są odprowadzane poprzez rury spustowe do sieci miejskiej kanalizacji, wg warunków z dnia 26 sierpnia 2019 r., wydane przez MPWiK, znak PRO.DRP.669.3554.2019.213781.19.AG.MM.

#### 1.3.3 Elementy małej architektury

W bezpośrednim sąsiedztwie nowoprojektowanej hali zaprojektowano elementy małej architektury, m. in.:

- ławki bez oparcia wzdłuż północnej elewacji projektowanej hali: ocynkowana stalowa konstrukcja nośna, pokryta piecowym lakierem proszkowym w kolorze czarnym; siedzisko z jednolitego drewna w sposób niewidoczny połączone z konstrukcją



- siedziska betonowe: z betonu architektonicznego o wysokiej wytrzymałości, samoczyszczącego, pokrytego impregnatem zmniejszającym przebarwienia; wymiary szer. 39 cm x dł. 39 cm x wys. 45 cm lub podobne



- stojaki rowerowe: z metalowego płaskownika pokrytego piecowym lakierem proszkowym w kolorze czarnym; montaż poprzez betonowanie w gruncie



- oświetlenie: nowe punkty oświetlenia terenu wykonane z wykorzystaniem istniejących, kolidujących z projektowaną zabudową słupów i opraw lub z nowych, dopasowanych stylistyką i wymiarami do istniejących

## 1.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

### 1.4.1 Bilans terenu

Powierzchnia całkowita terenu inwestycji - działki nr 12/6		37 543,03 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy budynków, w tym:		<b>8 992,31 m<sup>2</sup></b> <b>(23,95 %)</b>
budynki istniejące	6500,79 m <sup>2</sup>	
budynek projektowany+ łącznik	2 491,52 m <sup>2</sup>	
Powierzchnia terenów utwardzonych, w tym:		<b>17 647,03m<sup>2</sup></b>
chodniki i dojazdy	4 934,42m <sup>2</sup>	
parkingi	4 314,64 m <sup>2</sup>	
boiska	8 029,32 m <sup>2</sup>	
plac zabaw	368,65 m <sup>2</sup>	
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych w tym:		<b>10 975,60 m<sup>2</sup></b> <b>(29,23%)</b>
na gruncie rodzimym	10 975,60 m <sup>2</sup>	
na płycie dachu zielonego części podziemnej	0 m <sup>2</sup>	
na płycie dachu zielonego części nadziemnej	0 m <sup>2</sup>	
PROJEKTOWNY BUDYNEK HALI SPORTOWEJ		
Ilość kondygnacji nadziemnych		2
Ilość kondygnacji podziemnych		0
Szerokość elewacji		5 189,00 m
Długość elewacji		5 860,00 m
Wysokość budynku do górnej krawędzi elewacji frontowej od poziomu terenu przed wejściem do budynku		9,30 m
Przyjęta rzędna		± 0,00 =81,50 m n.p.W

### 1.4.2 Bilans miejsc postojowych

Zgodnie z dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. st. Warszawy – Kierunki zagospodarowania przestrzennego projektowany teren znajduje się w strefie II (miejska)  
Dokument przewiduje dla budynków biurowych i urzędów następujące parametry:  
18-30 miejsc/1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur i urzędów

Projektowana ilość miejsc parkingowych na terenie: 188 miejsc postojowych, w tym 21 dla niepełnosprawnych.

Celem uzupełnienia zapotrzebowania na miejsca postojowe, zaprojektowano przebudowę istniejącego parkingu, znajdującego się w południowej części terenu opracowania oraz zaprojektowano miejsca postojowe w pobliżu projektowanej hali. Takie rozwiązanie pozwoli na zwiększenie ilości miejsc bez dużego ingerowania w istniejące zagospodarowanie działki.

## 1.5 Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Zgodnie z § 17 Uchwały Nr XVI/255/99 Rady Gminy Warszawa – Białołęka z dnia 22 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowodworów Wschodnich (cz. II), teren Nowodworów Wschodnich cz. II w całości objęty jest strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej i obowiązuje nakaz uzgadniania wybranych elementów rozplanowania i zabudowy oraz skali i sposobu kształtowania zabudowy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.



### **1.6 Wpływ eksploatacji górniczej**

Nie występuje.

### **1.7 Informacja o zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego zamierzenia i ich otoczenia**

Planowane zamierzenie nie jest inwestycją figurującą w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 71 ze zmianami) oraz nie kwalifikuje się do przeprowadzenia postępowania wynikającego z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 poz. 1235).

mgr inż. arch. Jan Wróblewski  
MA/075/18  
spec. architektoniczna

### **1.8 Część rysunkowa**

<b>NR</b>	<b>TYTUŁ</b>	<b>SKALA</b>
01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500





**WRÓBLEWSKI**  
**ARCHITEKTURA**

wroblewskiarchitektura.pl

**PRACOWNIA:**  
WOŁODYJOWSKIEGO 48  
02-724 WARSZAWA  
TEL: +48 22 216 52 06

**SIEDZIBA:**  
POLNA 24/6  
00-630 WARSZAWA  
NIP: 526-246-59-32

**PROJEKT BUDYNKU HALI SPORTOWEJ**

**KATEGORIA: XV**

**NAZWA:**

**OPRACOWANIE KONCEPCJI BUDOWY HALI SPORTOWEJ PRZY UL. STRUMYKOWEJ 21 W WARSZAWIE**

**ADRES:**

**ul. Strumykowa 21, dz. nr 12/6 obręb 40119**

**03-138 Warszawa, dzielnica Białołęka**

**INWESTOR:**

**Miasto Stołeczne Warszawa – Białołęcki Ośrodek Sportu**

**ul. Światowida 56, 03-144 Warszawa**

PROJEKTANT:	NR UPR. BUD./ SPECJALNOŚĆ	
<b>ARCHITEKTURA</b>		
mgr inż. arch. Jan Wróblewski	MA/075/18	
mgr inż. arch. Aleksandra Dziedzicka	spec. architektoniczna	

**Warszawa, wrzesień 2019 r.**

PRACOWNIA: Wołodyjowskiego 48, 02-724 Warszawa  
SIEDZIBA: Polna 24 m 6, 00-630 Warszawa  
NIP: 526-246-59-32  
www.wroblewskiarchitektura.pl

TEL/FAX: +48 22 216 52 06  
KOM: +48 607 250 167  
REGON: 141319270  
info@wroblewskiarchitektura.pl

## **2. Projekt budynku hali sportowej**

### **2.1 Dane ogólne**

#### **2.1.1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie koncepcji budowy hali sportowej przy ul. Strumykowej 21 w Warszawie.

Dokumentacja jest przedmiotem umowy nr BO/BL/32/2019/ZAK dnia 17 czerwca 2019 r. rozpisanej przez Miasto Stołeczne Warszawa.

**Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XVI/255/99 Rady Gminy Warszawa – Białołęka z dnia 22 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowodworów Wschodnich (cz. II).**

#### **2.1.2 Adres inwestycji**

ul. Strumykowa 21, dz. nr 12/6 obręb 40119  
03-138 Warszawa, dzielnica Białołęka

#### **2.1.3 Inwestor**

Miasto Stołeczne Warszawa – Białołęcki Ośrodek Sportu  
ul. Światowida 56, 03-144 Warszawa

#### **2.1.4 Jednostka projektowa**

Wróblewski Architektura, ul. Polna 24 m.6 , 00-630 Warszawa

Zespół projektowy:

mgr inż. arch. Jan Wróblewski,  
MA/075/18  
spec. architektoniczna

mgr inż. arch. Aleksandra Dziedzicka

## **2.2 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu oraz charakterystyczne parametry budynku**

Program budynku przyjęto w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia oraz o dodatkowe ustalenia z Inwestorem. Projektowany budynek hali sportowej zlokalizowano w zachodniej części terenu opracowania. Budynek połączony jest łącznikiem z istniejącym budynkiem hali sportowej, oddalony od projektowanego o 12 m.

Wejście do projektowanej hali zlokalizowano w południowo-wschodniej części budynku, przy projektowanym łączniku. Ze względu na konieczność przystosowania wysokości kondygnacji piętra projektowanego budynku do istniejącego, poziom „0” parteru wyniesiono 30cm ponad rzędną terenu przy wejściu do budynku. Dostęp do budynku zapewniony został przez schody oraz pochylnię dla osób niepełnosprawnych.

Połączenie komunikacyjne obu budynków spowodowało konieczność przebudowy części pomieszczeń w istniejącym budynku. W pomieszczeniu kotłowni wydzielono klatkę schodową oraz magazyn. Na dachu zaplecza istniejącej hali sportowej wyprowadzono klatkę schodową i zaprojektowano dwa dodatkowe pomieszczenia biurowe. Zapotrzebowanie na ciepło dla istniejącej hali realizowane będzie z węzła cieplnego, zlokalizowanego w projektowanej hali.

Projektowana hala sportowa została podzielona funkcjonalnie na trzy części. Pierwszą – jednokondygnacyjną część sali sportowej z trybunami, zlokalizowano w północno – zachodniej części budynku. Salę sportową zaprojektowano tak, by istniała możliwość podziału na cztery niezależne sektory (dzielone kotarą, niezależne obwody elektryczne – oświetlenie). Arena o wymiarach 25,0 x 48,0 m, wysokość 10,0 m. Sala wyposażona w następujące boiska:

- pełnowymiarowe boisko do piłki ręcznej (wzdłuż dłuższego boku areny)
- pełnowymiarowe boisko do koszykówki (wzdłuż dłuższego boku areny)
- pełnowymiarowe boisko do siatkówki (wzdłuż dłuższego boku areny)
- cztery niepełnowymiarowe boiska do koszykówki (w poprzek dłuższego boku areny)
- cztery niepełnowymiarowe boiska do siatkówki (w poprzek dłuższego boku areny)

Widownię na parterze wyposażono w trzyczęściowe trybuny składane z siedziskami z PCV bez oparcia (ilość miejsc – 168). Na piętrze zaprojektowano jednorzędową widownię stałą (ilość miejsc – 96).

Dwukondygnacyjna część zaplecza – szatniowa, zlokalizowana została po wschodniej stronie. Na parterze zaprojektowano w niej wejście główne z recepcją, szatnią, foyer i ogólnodostępnymi toaletami oraz zespół szatniowy: sześć szatni trzydziestoosobowych wraz z umywalniami, dwie szatnie dla osób niepełnosprawnych z umywalniami; a także ewakuacyjną klatkę schodową. Na piętrze w tej części budynku zaprojektowano foyer, toalety ogólnodostępne, zespół szatni: dwie szatnie dla osób niepełnosprawnych z umywalniami, dwie szatnie trenerów z łazienkami, pomieszczenie porządkowe a także salę gimnastyczną małą z zapleczem, wyposażoną w maty i materace z lustrami i drabinkami do aerobiku lub ćwiczeń oraz salę wielofunkcyjną z magazynem sprzętu. Ostatnią – południową, dwukondygnacyjną część budynku zaprojektowano jako zapleczo-magazynowo-biurową. Na parterze zlokalizowano w tej części główną klatkę schodową z windą, dostosowaną do osób niepełnosprawnych, cztery magazyny do obsługi sali sportowej, węzeł ciepły z przyłączem wody, rozdzielnię elektryczną, pomieszczenie porządkowe oraz pomieszczenie socjalne z wc dla personelu obsługującego strefę wejściową budynku. Dwa magazyny dostępne są z zewnątrz budynku, poprzez bramy segmentowe. Na piętrze zaprojektowano wydzieloną część biurową z czterema pokojami biurowymi, zapleczem socjalnym, zespołem wc oraz szatnią, a także serwerownię i wentylatornię.

Szerokość korytarzy ewakuacyjnych, przejść ewakuacyjnych na trybunach oraz biegów klatki schodowej dostosowana została do wymogów ewakuacji ppoż. Zespoły toalet ogólnodostępnych, umywalni oraz pozostałych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym BHP. Ilość urządzeń w umywalniach szatniowych zaprojektowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Prac i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz Wytycznych programowo-funkcjonalnych dla hal sportowych.

Wysokość pomieszczeń na parterze w części zaplecza wynosi 3,90 m, na piętrze natomiast 4,00 m.  
Wysokość netto sali sportowej wynosi 10,00 m.

### 2.2.1 Charakterystyczne parametry techniczne budynku

Powierzchnia zabudowy budynku istniejącej hali sportowej	bez zmian
Powierzchnia zabudowy budynku projektowanej hali sportowej	2 419,61 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy łącznika	72,78 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia całkowita projektowanej hali sportowej i łącznika</b>	<b>4 839,22 m<sup>2</sup></b>
- pow. kondygnacji +1	2 419,61 m <sup>2</sup>
- pow. kondygnacji +2	2 419,61 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia całkowita łącznika (+zmiany w budynku istniejącym)</b>	
- pow. kondygnacji +1	85,08 m <sup>2</sup>
- pow. kondygnacji +2	142,18 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa hali sportowej</b>	<b>2 666,65 m<sup>2</sup></b>
- pow. kondygnacji +1	1 963,38 m <sup>2</sup>
- pow. kondygnacji +2	703,27 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa łącznika (+zmiany w budynku istniejącym)</b>	<b>97,95 m<sup>2</sup></b>
- pow. kondygnacji +1	63,68 m <sup>2</sup>
- pow. kondygnacji +2	34,27 m <sup>2</sup>
<b>Kubatura brutto hali sportowej</b>	<b>27 795,32 m<sup>3</sup></b>
- kub. kondygnacji +1	22 886,21 m <sup>3</sup>
- kub. kondygnacji +2	4 909,11 m <sup>3</sup>
<b>Kubatura brutto łącznika (+zmiany w budynku istniejącym)</b>	<b>862,16 m<sup>3</sup></b>
- kub. kondygnacji +1	365,84 m <sup>3</sup>
- kub. kondygnacji +2	496,32 m <sup>3</sup>

PROJEKTOWNY BUDYNEK HALI SPORTOWEJ	
Ilość kondygnacji nadziemnych	2
Ilość kondygnacji podziemnych	0
Szerokość elewacji	5 189,00 m
Długość elewacji	5 860,00 m
Wysokość budynku do górnej krawędzi elewacji frontowej od poziomu terenu przed wejściem do budynku	9,30 m
Przyjęta rzędna	± 0,00 =81,50 m n.p.W

### 2.2.2 Zestawienie powierzchni pomieszczeń

NR	NAZWA	POWIERZCHNIA (m <sup>2</sup> )
<b>PARTER</b>		
0.01	Przedsiónek	5,78
0.02	Hol	20,93
0.03	Recepcja	5,12
0.04	Szatnia	15,58
0.05	Komunikacja	29,96
0.06	Foyer	31,36
0.07	Pomieszczenie socjalne	14,44
0.08	WC	2,66
0.09	Klatka schodowa	10,06
0.10	Szyb windy	4,04
0.11	Pomieszczenie porządkowe	6,48
0.12	Trybuny	140,13
0.13	Sala sportowa	1233,00
0.14	Magazyn	30,38
0.15	Magazyn	45,32
0.16	Magazyn	45,33
0.17	Magazyn	45,32
0.18	Klatka schodowa	15,14
0.19	Komunikacja	75,88
0.20	Szatnia 30-osobowa	30,32
0.21	Umywalnia	16,36
0.22	Szatnia 30-osobowa	30,85
0.23	Umywalnia	16,36
0.24	Szatnia 30-osobowa	30,28
0.25	Umywalnia	16,36
0.26	Szatnia 30-osobowa	32,47
0.27	Umywalnia	16,36
0.28	Szatnia 30-osobowa	30,59
0.29	Umywalnia	16,36
0.30	Szatnia 30-osobowa	30,76
0.31	Umywalnia	16,36
0.32	Szatnia dla niepełnosprawnych	16,82
0.33	Umywalnia	6,62
0.34	Umywalnia	6,62
0.35	Szatnia dla niepełnosprawnych	17,19

0.36	Umywalnia	5,93
0.37	Umywalnia	5,93
0.38	Toalety damskie	16,72
0.39	Toaleta dla niepełnosprawnych	4,90
0.40	Toalety męskie	15,50
0.41	Węzeł C.O.	39,39
0.42	Rozdzielnia elektryczna	14,06
<b>PIĘTRO</b>		
1.01	Klatka schodowa	30,87
1.02	Szyb windy	4,04
1.03	Korytarz	21,19
1.04	Szatnia	5,90
1.05	Serwerownia	16,70
1.06	Pomieszczenie socjalne	14,69
1.07	WC damskie	4,90
1.08	WC męskie	4,90
1.09	Biuro	23,61
1.10	Biuro	23,61
1.11	Biuro	23,61
1.12	Biuro	27,75
1.13	Foyer	56,07
1.14	Trybuny	108,00
1.15	Klatka schodowa	26,10
1.16	Komunikacja	89,40
1.17	Sala gimnastyczna	100,34
1.18	Zaplecze	10,41
1.19	Sala wielofunkcyjna	170,55
1.20	Zaplecze	18,67
1.21	Korytarz	18,92
1.22	Szatnia dla niepełnosprawnych	16,82
1.23	Umywalnia	6,62
1.24	Umywalnia	6,62
1.25	Szatnia dla niepełnosprawnych	17,19
1.26	Umywalnia	5,93
1.27	Umywalnia	5,93
1.28	Szatnia trenerów	19,65
1.29	Szatnia trenerów	21,31
1.30	Pomieszczenie porządkowe	14,00
1.31	Toalety damskie	16,72
1.32	Toaleta dla niepełnosprawnych	4,90
1.33	Toalety męskie	15,50
1.34	Wentylatornia	49,79
<b>ŁĄCZNIK</b>		
Ł.01	Magazyn	63,38
Ł.02	Klatka schodowa	19,57
Ł.03	Korytarz	5,96
Ł.04	Biuro	14,69

Ł.05	Biuro	13,62
Ł.06	Łącznik	61,14

## 2.3 Forma architektoniczna i funkcja obiektu

### 2.3.2 Sposób dostosowania zamierzenia budowlanego do krajobrazu i otaczającej zabudowy

#### 1. Wysokość zabudowy

Wysokość od poziomu terenu przed wejściem do budynku do jego górnej krawędzi elewacji wynosi 12.90 m.

#### 2. Odległość budynku od granicy działki

- od strony północnej – 19,16 m i 36,52 m od granicy działki
- od strony zachodniej – 0,00 m i 24,49 m od granicy działki
- od strony wschodniej – 129,31 m i 152,92 m od granicy działki
- od strony południowej – 118,54 i 124, 72 m od granicy działki

#### 3. Odległość budynku od nieprzekraczalnej linii zabudowy:

Budynek zaprojektowano w odległości 2,68 m i 2,93 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy.

### 2.3.3 Naśłonecznienie i przestanianie

Projektowany budynek hali sportowej spełnia warunki dotyczące naśłonecznienia w dniach równonocy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projektowana lokalizacja budynku spełnia warunki dotyczące wzajemnego przestaniania zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 13 oraz § 60.

## 2.4 Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

### 2.4.1 Układ konstrukcyjny

Budynek został zaprojektowany w konstrukcji żelbetowej słupowo-ścianowej. Zadaszenie sali sportowej na konstrukcji z kratownic stalowych. Dach nad częścią zaplecza na płycie żelbetowej.

#### 1. Warunki i sposób posadowienia

Wg projektu konstrukcji sporządzonego na etapie projektu budowlanego.

#### 2. Słupy

Wg projektu konstrukcji sporządzonego na etapie projektu budowlanego.

#### 3. Ściany konstrukcyjne

Wg projektu konstrukcji sporządzonego na etapie projektu budowlanego.

#### 4. Ściany wypełniające i działowe

Wg projektu architektury sporządzonego na etapie projektu budowlanego.

#### 5. Płyty stropowe

Wg projektu konstrukcji sporządzonego na etapie projektu budowlanego.

#### 6. Dachy i stropodachy

Wg projektu architektury sporządzonego na etapie projektu budowlanego.

#### 7. Kominy

Wg projektu architektury sporządzonego na etapie projektu budowlanego.

#### 8. Nadproża

Wg projektu konstrukcji sporządzonego na etapie projektu budowlanego.

### 2.4.2 Izolacje

#### 1. Hydroizolacje

Wg projektu architektury sporządzonego na etapie projektu budowlanego.

#### 2. Paroizolacje

Wg projektu architektury sporządzonego na etapie projektu budowlanego.

#### 3. Izolacje termiczne

Wg projektu architektury sporządzonego na etapie projektu budowlanego.

#### 4. Izolacje akustyczne

Wg projektu architektury sporządzonego na etapie projektu budowlanego. Uwaga: sala sportowa wyposażona w akustyczny sufit podwieszony.

### 2.4.3 Roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne

#### 1. Tynki wewnętrzne

Tynki gipsowe (dokładność odpowiadająca dla tynków cementowo-wapiennych kat. III), w strefach mokrych



ściany zabezpieczyć przeciwwilgociowo.

## **2. Tynki zewnętrzne**

Akrylowo-silikonowy tynk dekoracyjny cienkowarstwowy w kolorach zbliżonych do RAL 9011 i RAL 9016 (wg rysunków elewacji). Tynk z dodatkiem wyselekcjonowanego, krystalicznego kruszywa o różnej granulacji z dodatkiem przezroczystych płatków perlowo szklanych, odbijających światło

## **3. Okładziny ścienne wewnętrzne**

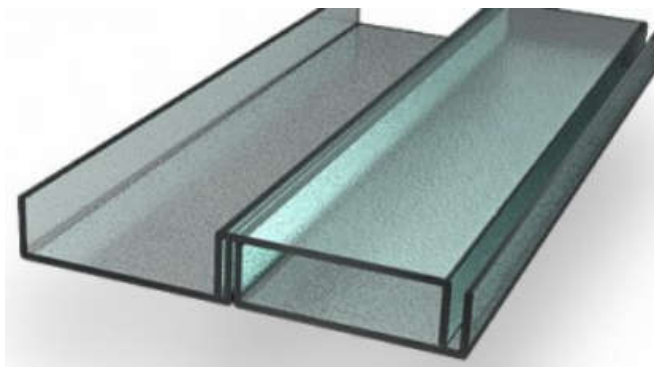
W pomieszczeniach mokrych ściany wyłożone płytkami gresowymi na kleju.

## **4. Posadzki**

Wg rysunków R02, R03, R05.

## **5. Okna**

W sali sportowej – w systemie ze szkła profilowego. Profile ze szkła matowego, o piaskowanej wewnętrznej powierzchni.



Ściany kurtynowe w części wejściowej oraz sal gimnastycznej i wielofunkcyjnej w systemie słupowo-ryglowym. Pozostałe okna aluminiowe, szklone zestawem szklanym dwuszybowym. Kolor stolarki okiennej: czarny lub grafitowy.

## **6. Drzwi**

Do pomieszczeń: np. aluminiowe.

Do części ogólnodostępnych, korytarzy: np. aluminiowe, o odporności p.poż. Zgodnie z projektem architektonicznym, otwierane w kierunku ewakuacji.

Drzwi do pomieszczeń technicznych: stalowe.

Drzwi zewnętrzne: w systemie ściany kurtynowej lub do pomieszczeń technicznych stalowe.

Bramy do magazynów: segmentowe lub rolowane.

## **2.5 Dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych**

Budynek został przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Z racji wyniesienia poziomu parteru na 30 cm, względem poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku oraz wyjściem z ewakuacyjnej klatki schodowej, zaprojektowano pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o nachyleniu 10%.

W celu umożliwienia dostępu osobom niepełnosprawnym na wszystkie kondygnacje, zaprojektowano windę, zlokalizowaną w głównej klatce schodowej, dostosowaną do wymagań (kabina o wymiarach min. 1,1x1,4 m, poręcze na wysokości 0.9 m oraz tablicę przyzywową na wysokości od 0.8 do 1,2 m w odległości nie mniejszej niż 0.5 m od naroża kabiny).

Na każdej kondygnacji budynku zaprojektowano ogólnodostępne toalety dla osób niepełnosprawnych oraz po dwie szatnie sportowe z umywalniami, dostosowane do osób poruszających się na wózkach.

Zakłada się, że w budynku nie będzie progów wyższych niż 2 cm. Drzwi do wszystkich pomieszczeń powinny mieć w świetle przejścia szerokość min. 90 cm, tak, aby osoba na wózku miała swobodne przejście.

Na terenie przewidziano miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych: 2 miejsca w pobliżu budynku oraz 16 miejsc na przebudowywanym istniejącym parking, zlokalizowanym w południowej części terenu opracowania.

## **2.6 Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego**

Elementy wyposażenia oraz rozwiązanie i sposób funkcjonowania instalacji powinny zostać wyspecyfikowane

w projektach branżowych na etapie projektu budowlanego. Sposób powiązania instalacji obiektu z sieciami oraz lokalizację punktów pomiarowych należy zaprojektować zgodnie z wytycznymi i warunkami technicznymi odbioru mediów.

Założenia do obliczeń, podstawowe wyniki obliczeń oraz uzasadnienie doboru i wielkości urządzeń powinny zostać zawarte w opracowaniach branżowych na etapie projektu budowlanego.

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- **sanitarną wodno-kanalizacyjną:** zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia. Zimna woda do celów bytowych dostarczana z sieci miejskiej.
- **centralnego ogrzewania:** zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia. Czynnikiem grzewczym jest ciepło z sieci miejskiej. Projektowany węzeł cieplny obsługiwać będzie budynek hali projektowanej oraz hali istniejącej.
- **wentylacji mechanicznej i klimatyzacji sali sportowej i pomieszczeń zaplecza**
- **elektryczną oświetlenia, gniazd wtykowych i zasilania urządzeń:** zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia.
- **przeciwpożarową**
- **odgromową**
- **nagłośnienia**
- **teletechniczną**
- **monitoringu**
- **alarmową**
- **kontroli dostępu**
- **fotowoltaiczną**

## 2.7 Charakterystyka energetyczna budynku

Należy wykonać na etapie projektu budowlanego.

## 2.8 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne oraz techniczne we wszystkich projektach branżowych nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Zapotrzebowanie ilość i jakość wody	Zapotrzebowanie na wodę oraz ilość ścieków zostanie określona w opracowaniu branżowym na etapie projektu budowlanego i musi być zgodna z warunkami technicznymi odbioru ścieków i dostarczenia wody
Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	Nie przewiduje się aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe gazy, pyły lub płyny.
Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	Odpady będą zbierane selektywnie do pojemników znajdujących się w punkcie gromadzenia odpadów, znajdującym się na terenie inwestycji oraz odbierane przez przedsiębiorców posiadających uregulowany stan prawny w tym zakresie. Dojazd do miejsca gromadzenia drogą wewnętrzną z ul. Strumykowej
Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	Budynek w trakcie eksploatacji nie będzie emitował hałasu lub drgań i innych uciążliwych zakłóceń.
Wpływ obiektów na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym głębę, wody	Ze względu na kolizję z projektowanym budynkiem, do wycinki przeznaczono 36 drzew. Zaleca się zaprojektowanie

powierzchniowe i podziemne	nasadzeń zastępczych jako uzupełnienie układu drzewostanu np. wzdłuż południowej granicy działki.
Wykazanie, że przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektów budowlanych na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane	Projektowana inwestycja nie jest ujęta w <i>Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko</i> oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o na środowisko. W związku z powyższym nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projektowana inwestycja nie narusza w żadnym stopniu interesów osób trzecich. Zachowano wymagane przepisami odległości pomiędzy zabudową i granicami działki oraz innymi elementami zagospodarowania terenu – dotyczy odległości od granic działki, zacieniania i przestaniania. Wszystkie stanowiska parkingowe zlokalizowane spełniają wymagania warunków technicznych.

## 2.9 Analiza alternatywnych źródeł energetycznych

Należy wykonać na etapie projektu budowlanego.

## 2.10 Ochrona konserwatorska

Zgodnie z § 17 Uchwały Nr XVI/255/99 Rady Gminy Warszawa – Białołęka z dnia 22 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowodworów Wschodnich (cz. II), teren Nowodworów Wschodnich cz. II w całości objęty jest strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej i obowiązuje nakaz uzgadniania wybranych elementów rozplanowania i zabudowy oraz skali i sposobu kształtowania zabudowy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

## 2.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Docelowe warunki ochrony pożarowej skonsultować na etapie projektu budowlanego z rzeczoznawcą ppoż. Wszystkie materiały i urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności i świadectwa dopuszczenia jednostek certyfikujących. Projekty techniczne budowlane i wykonawcze zarówno budynków, jak i instalacji i urządzeń należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. oraz rzeczoznawcą BHP i Sanepid.

mgr inż. arch. Jan Wróblewski  
MA/075/18  
spec. architektoniczna

## 2.12 Część rysunkowa

NR	TYTUŁ	SKALA
02	Rzut parteru	1:200
03	Rzut piętra	1:200
04	Rzut dachu	1:200
05	Łącznik	1:200
06	Przekroje A-A i B-B	1:200
07	Elewacje południowa i wschodnia	1:200
08	Elewacje północna i zachodnia	1:200
09	Wizualizacja: widok z lotu ptaka od strony południowo-zachodniej	-
10	Wizualizacja: widok od strony południowo-wschodniej	-
11	Wizualizacja: widok od strony północno-wschodniej	-



**WRÓBLEWSKI**  
**ARCHITEKTURA**

wroblewskiarchitektura.pl

**PRACOWNIA:**  
WOŁODYJOWSKIEGO 48  
02-724 WARSZAWA  
TEL: +48 22 216 52 06

**SIEDZIBA:**  
POLNA 24/6  
00-630 WARSZAWA  
NIP: 526-246-59-32

**ZAŁĄCZNIKI**

KATEGORIA: XV

**NAZWA:**

**OPRACOWANIE KONCEPCJI BUDOWY HALI SPORTOWEJ PRZY UL. STRUMYKOWEJ 21 W WARSZAWIE**

---

**ADRES:**

**ul. Strumykowa 21, dz. nr 12/6 obręb 40119**  
**03-138 Warszawa, dzielnica Białołęka**

**INWESTOR:**

**Miasto Stołeczne Warszawa – Białołęcki Ośrodek Sportu**  
**ul. Światowida 56, 03-144 Warszawa**

### 3. Załączniki

#### 3.1. Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej z dnia 29 sierpnia 2019 r., wydane przez Veolia Energia Warszawa S.A., znak VWAU/EWT/19/1914483/1

**Veolia Energia Warszawa S.A.**

ul. Puławska 2, budynek Plac Unii C, 02-566 Warszawa  
tel. +48 22 658 50 00, fax +48 22 658 53 85  
www.energiadlawarszawy.pl  
ebok.energiadlawarszawy.pl

**Miasto Stołeczne Warszawa**

Pl. Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa

Warszawa, 29.08.2019r.

Nr sprawy: VWAU/EWT/19/ 1914483 /1

**Dotyczy: warunków technicznych przyłączenia węzła ciepłego  
do sieci ciepłowniczej  
(nr ewidencyjny obiektu PS1-19-0134)**

Na podstawie złożonego wniosku z dnia 14.08.2019r. Veolia Energia Warszawa S.A. określa techniczne warunki przyłączenia węzła ciepłego dla projektowanego budynku Hali Sportowej na działce nr ewid. 12/6 z obr. 4-01-19 przy ul. Strumykowej 21

Przyłączenie obiektów do sieci ciepłowniczej nastąpi na podstawie zawartej z Veolia Energia Warszawa S.A. umowy przyłączeniowej, na etapie której zostanie zaktualizowana analiza techniczno – ekonomiczna oraz jeśli nie zmienią się okoliczności faktyczne i prawne.

*W celu uzgodnienia szczegółów realizacji i warunków umowy, Inwestor winien niezwłocznie, po otrzymaniu niniejszego pisma, skontaktować się z Biurem Rozwoju Rynku Veolia Energia Warszawa S.A. (adres i kontakt na stronie [www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl) → Strefa Klienta → Jak się przyłączyć).*

**I - Warunki techniczne przyłączenia:**

Warunkiem rozpoczęcia prac wykonawczych dot. przyłączenia inwestycji do sieci ciepłowniczej (s.c.) jest uprzednie podpisanie umowy przyłączeniowej.

- Charakter zabudowy : Hala Sportowa
- Inwestor : Miasto Stołeczne Warszawa 00-950 Warszawa, Pl. Bankowy 3/5
- Przydział mocy ciepłej :

adres / nr budynku	Nr ewid. Veolia	N <sub>c.o.</sub> (kW)	N <sub>cw.</sub> <sup>max</sup> (kW)	N <sub>cw.</sub> <sup>sr.</sup> (kW)	N <sub>went.</sub> (kW)	Razem (kW)
Strumykowa 21 hala sportowa	PS1-19-0134	480	200	150	300	930

**Veolia Energia Warszawa S.A.**

ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa  
Kapitał zakładowy: 721 399 100,00 zł wpłacony w całości | NIP 525-000-56-56 | REGON 015314764 | KRS 0000146143  
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Konto: 14 1940 1210 0103 5173 0010 0000  
tel. +48 22 658 58 58, e-mail: [vev.bok@veolia.com](mailto:vev.bok@veolia.com)  
[www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl)  
[www.veolia.pl](http://www.veolia.pl)

Polityka prywatności udostępniona jest pod adresem [www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl) lub w siedzibie Veolia Energia Warszawa S.A.



- Każdorazowa zmiana wnioskowanych mocy cieplnych lub zmiana lokalizacji węzła cieplnego lub zmiana projektu zagospodarowania terenu wymaga wystąpienia o korektę warunków przyłączenia.
- Planowany przez Inwestora termin odbioru ciepła: 2022r.
- Miejsce włączenia do s.c. : sieć ciepłownicza (s.c.) 2xDN300, w ul. Topolowej  
Średnica projektowanego przyłącza: 2xDN80
- W celu podłączenia opiniowanego obiektu należy zaprojektować (s.c.) 2xDN125 w ul. Strumykowej do wysokości budynku Strumykowa 21A, następnie (s.c.) 2xDN100 do wysokości boiska i dalej przyłączyć (s.c.) 2xDN80 do hali sportowej.  
W miejscu włączenia do s.c. na przyłączy, najbliżej jak to możliwe miejsca włączenia, należy zaprojektować zawory odcinające.  
Pomieszczenia techniczne na węzły cieplne należy lokalizować przy zewnętrznej ścianie budynku, możliwie najbliżej od strony zasilenia z sieci ciepłowniczej.  
Dla uzyskania wstępnych uzgodnień przedprojektowych (po uprzednim uzyskaniu i przeanalizowaniu nw. informacji o istniejącej sieci ciepłowniczej), należy przedstawić w Dziale Technicznym, do akceptacji, trasę projektowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej, przyłącza / przyłączy oraz przyjęte rozwiązania projektowe, w tym obliczenia wytrzymałościowe istniejącej sieci ciepłowniczej na obciążenia od pojazdów (w tym pojazdów i maszyn budowlanych) i wnioski dotyczące koniecznego zabezpieczenia sieci ciepłowniczej.  
W przypadku konieczności, zabezpieczenie sieci ciepłowniczej wykona Inwestor, swoim staraniem i na swój koszt, pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A.  
Prowadzenie sieci ciepłowniczej (przyłącza) przez podziemia obiektu wymaga spełnienia wytycznych zawartych w „Wymogach eksploatacyjno-formalnych dotyczących prowadzenia przewodów s.c. pod stropem podziemnych garaży i piwnic” (dostępne na stronie [www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl) → Strefa Klienta → Dla projektanta → Wymagania techniczne i wytyczne dla projektantów → Wymagania techniczne dla rurociągów preizolowanych w.s.c.) oraz uzyskania zgody Veolia Energia Warszawa S.A. na powyższe rozwiązanie.  
W tym celu należy przedstawić do akceptacji trasę sieci ciepłowniczej (przyłącza) w podziemiach budynku (plan z przebiegiem s.c. wraz z opisem pomieszczeń).  
Jednocześnie informujemy, że załączony plan sytuacyjny jest wyłącznie poglądowy.
- Dla potrzeb projektowych sieci ciepłowniczej należy wystąpić do Działu Obsługi Majątku o informację o sieci, poprzez złożenie Zlecenia usługi z załączonym planem terenu, którego dotyczy zapytanie. Formularz Zlecenia usługi znajduje się na stronie [www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl) → Strefa Klienta → Taryfy i Cenniki → Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych.
- Dla inwestycji aktualnie nie jest wymagane zaprojektowanie oraz wykonawstwo kanalizacji teletechnicznej.
- Przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić „Warunki lokalizacji obiektów w pobliżu czynnych sieci ciepłowniczych” – dostępne na stronie [www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl) → Strefa Klienta → Dla projektanta → Wymagania techniczne i wytyczne dla projektantów → Wymagania techniczne dla rurociągów preizolowanych w.s.c.  
Powyższe nie dotyczy ustaleń oraz uzgodnionych odstępstw w Veolia Energia Warszawa S.A.





- Wyposażenie węzła cieplnego w elementy automatyki:  
Regulator przepływu i licznik ciepła dostarcza i montuje Veolia Energia Warszawa S.A. (powyższe urządzenia pozostają na majątku Veolia Energia Warszawa S.A.). W tym celu (na minimum miesiąc przed planowanym terminem uruchomienia węzła) należy pisemnie wystąpić do Veolia Energia Warszawa S.A. dołączając, do wglądu, uzgodnioną w Veolia Energia Warszawa S.A. dokumentację techniczną obejmującą dobór i montaż elementów automatyki.
- Miejsce montażu przetwornika przepływu ciepłomierza - rurociąg powrotny modułu przyłączeniowego węzła cieplnego.
- Dane hydrauliczne - parametry ciśnienia w rejonie istniejącej sieci ciepłowniczej:  
 $\Delta p_{zimna} = 0,65 \text{ MPa}$ ,  $\Delta p_{lato} = 0,20 \text{ MPa}$ ,  $p_{zasil.} = 0,95 \text{ MPa}$ .
- **Wszelkie prace (w tym wcinka) związane z przerwą w przesyle ciepła mogą być wykonywane w terminie od 1 maja do 30 września**
- Przy realizacji sieci ciepłowniczej, własnym staraniem, prace należy prowadzić pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A., zgodnie z warunkami obowiązującymi w Veolia Energia Warszawa S.A. w okresie wykonywania robót, w tym dotyczącymi sprawowania nadzorów.
- Rozpoczęcie oraz zakończenie robót dot. sieci ciepłowniczych i węzłów ciepłych należy zgłaszać do Veolia Energia Warszawa S.A., dla potrzeb dokonywania odbiorów technicznych i końcowych oraz zakwalifikowania do eksploatacji.
- Warunkiem prowadzenia robót dotyczących przyłączenia jest uprzednie podpisanie umowy przyłączeniowej.
- Roboty należy wykonywać na podstawie właściwych projektów, po uzyskaniu stosownych pozwoleń, zgodnie z Prawem budowlanym i przepisami wykonawczymi z nim związanymi.
- Przed odbiorem energii cieplnej prosimy o zawarcie umowy kompleksowej dostarczania ciepła w Biurze Obsługi Klienta Veolia Energia Warszawa S.A. (adres i kontakt – na stronie [www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl) → Strefa Klienta → Biuro Obsługi Klienta).

## **II - Warunki ogólne:**

Inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia sieci ciepłowniczych istniejących i nowobudowanych przez cały czas trwania inwestycji. W przypadku wykonywania robót w pobliżu sieci ciepłowniczej Inwestor zobowiązany jest zlecić nadzór Veolia Energia Warszawa S.A. – druk Zlecenia usługi znajduje się na stronie [www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl) → Strefa Klienta → Taryfy i Cenniki → Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych.

Projekt sieci ciepłowniczej powinien uwzględniać zabezpieczenie istniejących oraz nowobudowanych sieci ciepłowniczych przez cały czas trwania inwestycji.

Przyłączenie należy projektować z zapewnieniem zachowania ciągłości przesyłu ciepła do obiektów zasilanych z istniejącej sieci ciepłowniczej.

Uzgodnieniu w Veolia Energia Warszawa S.A. podlegają projekty wykonawcze węzłów ciepłych oraz sieci ciepłowniczej (przyłączy).

Projekty należy składać do uzgodnienia w Dziale Technicznym (adres i kontakt - na stronie [www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl) → Strefa Klienta → Dla Projektanta → Kontakt) codziennie w godzinach 7<sup>15</sup> ÷ 15<sup>00</sup> (projekt dot.: sieci ciepłowniczej oraz węzła cieplnego w 2 egz.), wraz z wypełnionym

P R A C O W N I A : Wołodyjowskiego 48, 02-724 Warszawa  
S I E D Z I B A : Polna 24 m 6, 00-630 Warszawa  
NIP: 526-246-59-32  
[www.wroblewskiarchitektura.pl](http://www.wroblewskiarchitektura.pl)

TEL/FAX: +48 22 216 52 06  
KOM: +48 607 250 167  
REGON: 141319270  
[info@wroblewskiarchitektura.pl](mailto:info@wroblewskiarchitektura.pl)





zleceniem – formularz zlecenia na stronie internetowej [www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl) → Strefa Klienta → Taryfy i cenniki → Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych → Zlecenie usługi).

W sprawach uzgodnień projektowych oraz wydawanych warunków przyłączenia, usuwania kolizji, zmiany mocy itp. – przyjęcia interesantów: poniedziałek i piątek w godz. 8÷12, środa w godz. 12÷15.

Jednocześnie informujemy, że wymagania techniczne i wytyczne dla sieci ciepłowniczej oraz założenia techniczno-eksploatacyjne do projektowania węzła cieplnego, a także warunki techniczne i wymogi dla projektów składanych do uzgodnienia w Veolia Energia Warszawa S.A. są dostępne na stronie internetowej [www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl) → Strefa Klienta → Dla Projektanta. Założenia dla instalacji wewnętrznych zamieszczone są w „Wytycznych projektowania węzłów cieplnych”.

Pomieszczenie węzła winno spełniać warunki wymienione w „Wytycznych projektowania węzłów cieplnych” cz.1 pkt. 4.1 ([www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl) → Strefa Klienta → Dla Projektanta).

Miejsce rozgraniczenia własności oraz miejsce rozgraniczenia eksploatacji instalacji lub urządzeń, między Odbiorcą a Veolia Energia Warszawa S.A. zostaje określone w umowie przyłączeniowej. Tabela regulacyjna dla nośnika ciepła, jako integralna część umowy kompleksowej dostarczania ciepła, jest przekazywana Odbiorcy razem z ww. umową.

W obecnym piśmie zawarte są warunki techniczne przyłączenia. Warunki ekonomiczne przyłączenia zostaną przedstawione na etapie umowy przyłączeniowej.

Warunki techniczne przyłączenia są ważne **dwa lata** od dnia ich określenia.

Kierownik Działu Technicznego

Magdalena Terka

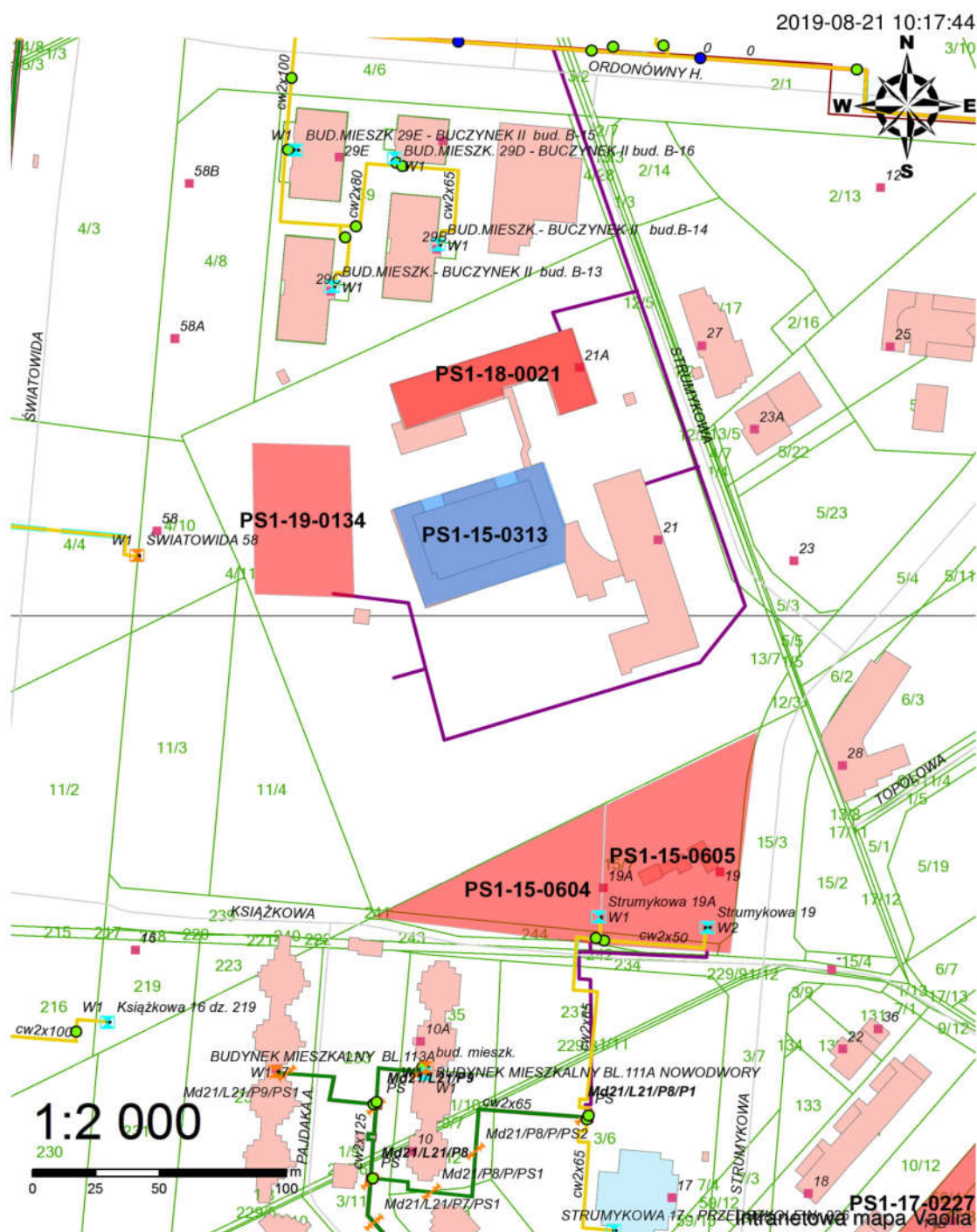
Załączniki:

1. Poglądowy plan sytuacyjny

Do wiadomości:

1. HO
2. HP
3. DI
4. ZEC Północ
5. EWO
6. EWT a/a

Sprawę prowadził: Wanda Sikorska Dział Techniczny tel. (22) 658-54-13 e-mail [wanda.sikorska-jakubowska@veolia.com](mailto:wanda.sikorska-jakubowska@veolia.com)



**3.2. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej z dnia 28 sierpnia 2019 r., wydane przez Innogy Stoen Operator, znak ND\WK\18926\2019**



Innogy Stoen Operator Sp. z o.o. • ul. Piękna 46 • 00-672 Warszawa

Warszawa dn. 29.08.2019 r.

Miasto Stołeczne Warszawa  
Pl. Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa  
W imieniu którego działa  
Białołęcki Ośrodek Sportu  
ul. Światowida 56  
03-144 Warszawa

Pismo numer: ND\WK\18926\2019-ND-B\WK\00003\2019

Dot. obiektu: hala sportowa, ul. STRUMYKOWA 21, Warszawa.

BIALOŁĘCKI OŚRODEK SPORTU  
data wpływu: 15.08.2019  
L. dz. BOS/1251/2019/P  
podpis: [podpis]

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na Państwa wniosek o określenie warunków przyłączenia w załączeniu przesyłamy:

- projekt Umowy nr ND\WK\18926\2019-ND-B\WK\00002\2019 o przyłączenie Państwa obiektu do sieci elektroenergetycznej Innogy Stoen Operator Sp. z o.o. (w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach),
- warunki przyłączenia obiektu nr ND\WK\18926\2019 z dnia 29.08.2019r. określające szczegóły techniczne realizacji Umowy o przyłączenie stanowiące integralną część tej Umowy.

Powyższe dokumenty zawierają informacje dotyczące zawarcia oraz realizacji Umowy o przyłączenie, w szczególności określają szczegółowo przedmiot Umowy, sposób i termin zapłaty, zasady realizacji Umowy oraz szczegółowo wskazują na prawa i obowiązki stron Umowy.

Jednocześnie informujemy, że zmiana stanu prawnego (w tym Taryfy Innogy Stoen Operator Sp. z o.o.) może spowodować konieczność zmiany postanowień Umowy. W takiej sytuacji zostanie do Państwa przesłana nowa propozycja Umowy.

W przypadku akceptacji wskazanych powyżej warunków realizacji Umowy prosimy o podpisanie obu jej egzemplarzy oraz przesłanie bądź dostarczenie ich osobiście do Biura Obsługi Klientów – Dystrybucja, ul. Rudzka 18, 01-689 Warszawa.

Ponadto, prosimy o dołączenie do podpisanych dokumentów potwierdzenia dysponowania tytułem prawnym (w formie kserokopii) do obiektu, do którego ma być wykonane przyłącze będące przedmiotem Umowy (o ile nie był złożony z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia) oraz aktualnego odpisu z właściwego rejestru (dotyczy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą).

W przypadku, gdy obiekt jest przedmiotem współwłasności do zawarcia Umowy o przyłączenie wymagana jest pisemna zgoda pozostałych współwłaścicieli na podpisanie Umowy wraz z ich deklaracją ustanowienia aktu notarialnego służebności przesyłu, którą należy dołączyć do podpisanej Umowy. Jeżeli Umowa będzie

Innogy Stoen Operator Sp. z o.o.  
ul. Piękna 46 • 00-672 Warszawa • T +48 22 821 31 31 • F +48 22 821 47 02 • E operator@innogy.com • I www.innogystoenoperator.pl  
• Prezes Zarządu Robert Stelmasczyk • Członek Zarządu Agnieszka Okońska • Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy KRS  
Nr KRS 0000270640 • Kapitał Zakładowy (opłacony w całości) 2.628.938.750,00 zł • Konto bankowe: Bank Pekao S.A. ul. Grzybowska 53/57  
27124062471111000049786116 • NIP: 525-238-60-94

zawierana przez pełnomocnika prosimy dołączyć oryginał pełnomocnictwa (zawierający umocowanie pełnomocnika do zawarcia Umowy przyłączenia).

Prosimy także o określenie w § 3 Umowy ilości energii elektrycznej przewidywanej do odbioru przez przyłączany obiekt.

W przypadku jakichkolwiek pytań prosimy o kontakt z Opiekunem Klienta: Damian Jankowski tel. komórkowy: 694-428-445; e-mail: damian.jankowski@innogy.com.

W celu zawarcia Umowy prosimy kontaktować się z Biurem Obsługi Klientów – Dystrybucja ul. Rudzka 18, poniedziałek w godz. 8.00–18.00, wtorek, środa, czwartek w godz. 8.00–16.00, piątek w godz. 8.00–14.00.

Z wyrazami szacunku  
innogy Stoen Operator Sp. z o.o.

*Specjalista Warunków Przyłączeń*  
*Wojciech Kalczewiak*

*Manager*  
*Warunków Przyłączeniowych*  
*Wojciech Magdaliński*



innogy Stoen Operator Sp. z o.o.  
adres do korespondencji:  
ul. Rudzka 18  
01-689 Warszawa  
T +48 22 821 31 31  
F +48 22 821 31 32  
E operator@innogy.com  
I www.innogystooperator.pl



## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA GR IV

nr ND\WK\18926\2019 z dnia 29.08.2019 r.

Załącznik nr I do Umowy o przyłączenie

Klient:  
Klient:  
Miasto Stołeczne Warszawa pl. Bankowy 3/5 00-950 Warszawa  
w imieniu którego działa  
Białolecki Ośrodek Sportu  
ul. Światowida 56, 03-144 Warszawa

Obiekt przyłączany: hala sportowa, ul. STRUMYKOWA 21, Warszawa.

Odpowiadając na wniosek złożony dnia 21.08.2019r., innogy Stoen Operator Sp. z o. o. określa następujące warunki przyłączenia instalacji elektrycznej obiektu:

### Parametry podstawowe

1. Moc przyłączeniowa Pp = 180,0 kW
2. Napięcie zasilania nN 0,4 / 0,23 kV.
3. System ochrony od porażeń: w sieci innogy Stoen Operator Sp. z o. o. układ TN-C, u Klienta wg normy PN-HD 60364-4-41:2017.
4. Miejsce dostarczania energii i rozgraniczenia własności innogy Stoen Operator Sp. z o. o. i instalacji Klienta: zaciski na listwie zaciskowej w szafce pomiarowej na wyjściu przewodów WLZ w kierunku instalacji odbiorczej.

### Obowiązki innogy Stoen Operator Sp. z o. o.

5. W celu przyłączenia instalacji i poboru energii elektrycznej według wnioskowanych parametrów, innogy Stoen Operator Sp. z o. o.:
  - a) Wyposaży rozdzielnicę nN w stacji transformatorowej nr 13032 w rozłącznik bezpiecznikowy 400A
  - b) Wyposaży w złączu kablowym nr 3-096789-ZK zlokalizowanym przy nieruchomości ul. Strumykowa 21 od strony ul. Książkowej w listwę bezpiecznikową 400A (dotyczy przypadku, gdy wymienione złącze nie posiada takiego wyposażenia)
  - c) wybuduje złącze kablowe wyposażone w 3 listwy bezpiecznikowe 400A usytuowane w/przy ogrodzeniu posesji na/przy granicy działki 11/4, od strony ulicy Książkowej (jako dostępne dla służb eksploatacyjnych innogy Stoen Operator Sp. z o. o.), zasilone dwoma kablami Al o przekroju 4x240mm<sup>2</sup> jeden kabel wyprowadzić z rozdzielnicy nN stacji transformatorowej nr 13032, drugi kabel wyprowadzić ze złącza kablowego nr 3-096789-ZK usytuowanego przy posesji ul. Strumykowa 21 od strony ul. Książkowej

### UWAGA

W przypadku wcześniejszej realizacji warunków przyłączenia nr ND\CS\15845\2019 wydanych dla skoczni narciarskiej przy ul. Książkowej dz. 11/3 drugi kabel opisany w punkcie 5c należy wyprowadzić ze złącza kablowego wybudowanego według warunków wskazanych w danej uwadze.

- d) wybuduje szafkę pomiarową (kompletnie wyposażoną), zasiloną z projektowanego złącza kablowego opisanego w pkt. 5c, Szafkę zlokalizować przy wybudowanym złączu.
- e) zainstaluje w złączu kablowym zabezpieczenia główne, bezpiecznikami zwłocznymi o wartości dostosowanej do planowanego obciążenia i przekroju włz, uzgodnionej na etapie projektowania,
- f) zainstaluje w szafce pomiarowej rozliczeniowy Półpośredni 3-fazowy układ pomiarowy oraz zabezpieczenia przed układem pomiarowym (przystosowanymi do plombowania wyłącznikami nadmiarowo-prądowymi do 40 kW) o wartości

zgodnie z „Wytycznymi projektowania i wykonywania przyłączy do sieci elektroenergetycznej innogy Stoen Operator Sp. z o.o. w zakresie instalacji elektrycznych oraz rozliczeniowych i bilansujących układów pomiarowych energii elektrycznej”, uzgodnione na podstawie złożonej dokumentacji wykonawczej z innogy Stoen Operator Sp. z o.o. – Inwestycje Sieciowe SN i nN ul. Rudzka 18, pok. 102, 104

- g) dokona sprawdzenia zgłoszonej przez Klienta instalacji elektrycznej,
- h) zapewni dostarczanie energii zgodnie ze standardami jakościowymi innogy Stoen Operator Sp. z o.o.,
- i) załączy pod napięcie wykonaną przez Klienta instalację elektryczną, po spełnieniu przez Klienta wymagań określonych w pkt. 6,
- j) uwagi dodatkowe dotyczące obowiązków innogy Stoen Operator Sp. z o.o.:
  - typ i lokalizację ww. projektowanych urządzeń Projektant uzgodni z innogy Stoen Operator Sp. z o.o. na etapie projektowania. Zastosowane materiały i urządzenia powinny być zgodne ze specyfikacją innogy Stoen Operator Sp. z o.o. dostępną na stronie internetowej [www.innogystoenoperator.pl](http://www.innogystoenoperator.pl),
  - miejsce przyłączenia instalacji obiektu do sieci innogy Stoen Operator Sp. z o.o.: stacja transformatorowa 15/0,4kV,
  - szacowane nakłady ponoszone przez innogy Stoen Operator Sp. z o.o. na realizację przyłączenia do miejsca dostarczania energii elektrycznej, na dzień wydania warunków przyłączenia wynoszą ok. 90000,00 zł (**Uwaga: to nie jest opłata za przyłączenie. Opłata za przyłączenie ponoszona przez Klienta określona została w §7 Umowy o przyłączenie.**)

#### Obowiązki Klienta (wykonanie prac należy zlecić osobie z uprawnieniami)

- 6. W celu przyłączenia instalacji i poboru energii elektrycznej według wnioskowanych parametrów Klient:
  - a) zawrze Umowę o przyłączenie i wnieśnie opłatę za przyłączenie, zgodnie z zapisami Umowy,
  - b) uzgodni sposób wykonania instalacji wewnętrznej w innogy Stoen Operator Sp. z o.o. - Inwestycje Sieciowe SN i nN ul. Rudzka 18, pok. 102, 104, zgodnie z „Wytycznymi projektowania i wykonywania przyłączy do sieci elektroenergetycznej innogy Stoen Operator Sp. z o.o. w zakresie instalacji elektrycznych oraz rozliczeniowych i bilansujących układów pomiarowych energii elektrycznej” (Wytyczne dostępne w Biurze Obsługi Klienta Serwis Techniczny i w Inwestycjach Sieciowych SN i nN innogy Stoen Operator Sp. z o.o. ul. Rudzka 18),
  - c) wykona wewnętrzną linię zasilającą (WLZ) z szafki pomiarowej do obiektu oraz instalację odbiorczą w obiekcie. Wykonana wewnętrzna linia zasilająca pozostaje na majątku i w eksploatacji Klienta. Trasę wewnętrznej linii zasilającej Klient uzgodni zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - d) uzyska zgodę właścicieli terenu na poprowadzenie WLZ, o ile będzie on prowadzony przez teren osób trzecich,
  - e) dostarczy do Biura Obsługi Klienta - Serwis Techniczny innogy Stoen Operator Sp. z o.o. 01-689 Warszawa, ul. Rudzka 18 zgłoszenie gotowości instalacji, wcześniej uzgodnioną dokumentację oraz schemat jednokreskowy przyłączanej instalacji z określeniem prądu znamionowego zabezpieczeń i typu pomiaru rozliczeniowego, Umowę kompleksową lub Umowę o świadczenie usług dystrybucji i Umowę sprzedaży energii elektrycznej (zawartą z wybranym przez siebie dostawcą),
  - f) będzie ponosił całkowitą odpowiedzialność za prawidłową i bezpieczną eksploatację jego urządzeń,
  - g) przed przyłączeniem obiektu do sieci, Klient własnym kosztem i staraniem rozwiąże ewentualne kolizje projektowanej infrastruktury technicznej oraz zabudowy z istniejącymi urządzeniami energetycznymi. Przebudowy urządzeń energetycznych dokonać można jedynie po uzyskaniu od innogy Stoen Operator Sp. z o.o. warunków usunięcia kolizji i po zawarciu odrębnej Umowy o przebudowie elementów sieci innogy Stoen Operator Sp. z o.o. Przy zaistnieniu ewentualnej kolizji z urządzeniami elektroenergetycznymi innogy Stoen Operator Sp. z o.o. wszelkie prace budowlane związane z obiektem można prowadzić po jej usunięciu.

#### Informacje dodatkowe

- 7. W instalacji Klienta powinny być zastosowane ograniczniki przepięć.
- 8. W instalacji Klienta nie instalować odbiorników powodujących nadmierne odkształcenie napięcia (dopuszczalna zawartość wyższych harmonicznych zgodnie z Rozp. Min. Gosp. z dn. 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego).
- 9. Dostarczanie energii odbywać się będzie zgodnie ze standardami jakościowymi innogy Stoen Operator Sp. z o.o.
- 10. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia. W przypadku zrealizowania Umowy o przyłączenie ważność warunków przedłuża się do czasu przyłączenia instalacji odbiorczej Klienta (zamontowania układu pomiarowego).
- 11. Zmian niniejszych warunków przyłączenia można dokonać wyłącznie w formie pisemnej, w trybie określonym w §3 ust.8 Umowy o przyłączenie.

Warunki przyłączenia opracował:

Wojciech Kałczewiak

*Wojciech Kałczewiak*  
Wojciech Kałczewiak

Menedżer  
Warunki Przyłączeniowe

*Wojciech Marzeliński*  
Wojciech Marzeliński

innogy Stoen Operator Sp. z o.o.  
adres do korespondencji:  
ul. Rudzka 18  
01-689 Warszawa  
T +48 22 821 31 31  
F +48 22 821 31 32  
E operator@innogy.com  
I www.innogystoenoperator.pl

ZS64 4280098187  
OF 86091382



## UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OBIEKTU KLIENTA

nr ND\WK\18926\2019-ND-B\WK\00002\2019 dalej "Umowa"

zawarta w Warszawie w dniu.....  
pomiędzy:

Innogy Stoen Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Pięknej 46, kod pocztowy 00-672 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000270640, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy, z kapitałem zakładowym w wysokości 2 628 938 750 zł, NIP 525-238-60-94, zwaną dalej **innogy Stoen Operator**, reprezentowaną przez:

1 .....

2 .....

a Klientem:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5252248481, REGON 015259640,  
w imieniu, którego działa  
Białołęcki Ośrodek Sportu z siedzibą 03-144 Warszawa, ul. Światowida 56 reprezentowanym przez:

....., na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st.. Warszawy

z dn..... r nr .....

....., na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st.. Warszawy

z dn..... r nr .....

### Płatnik:

Białołęcki Ośrodek Sportu z siedzibą 03-144 Warszawa, ul. Światowida 56.

Adres do korespondencji: Białołęcki Ośrodek Sportu z siedzibą 03-144 Warszawa, ul. Światowida 56

Każda ze stron może być zamiennie nazywana **Stroną**, a razem **Stronami**.

Reprezentanci **Stron** oświadczają, że działają na podstawie aktualnych upoważnień do reprezentacji w zakresie zaciągania zobowiązań wynikających z Umowy.

### § 1

#### Postanowienia wstępne

**Strony** przyjmują, że podstawę do realizacji Umowy stanowią obowiązujące przepisy prawne oraz postanowienia, zawarte w szczególności w:

1. Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 755 ze zm.) oraz rozporządzeniach wydanych na mocy tej ustawy,
2. Ustawie z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 1202 ze zm.), oraz rozporządzeniach wydanych na mocy tej ustawy,
3. Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2018r., poz. 1025 ze zm.),
4. Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej PSE – Operator SA (zwaną dalej IRIESP), obowiązującej na dzień podpisania Umowy,



5. Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej innogy Stoen Operator w zakresie wynikającym z zapisów IRIESP (zwana dalej IRIESP), obowiązującej na dzień podpisania Umowy,
6. Taryfie dla dystrybucji energii elektrycznej innogy Stoen Operator Sp. z o. o. zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i ogłoszonej w Biuletynie URE zwanej dalej „Taryfą”, obowiązującej na dzień podpisania Umowy.
7. art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004r – Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2018r poz. 1986 ze zm. w przypadku przekroczenia wartości kwoty z ww. artykułu zastosowany zostanie art. 67 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r – Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2018r poz. 1986 ze zm.).

## §2

### Przedmiot Umowy

1. Umowa wraz z Warunkami Przyłączenia wskazanymi w § 3 Umowy określają szczegółowe zasady przyłączenia instalacji elektrycznej obiektu: hala sportowa, ul. STRUMYKOWA 21, WARSZAWA lub urządzeń elektroenergetycznych Klienta do sieci dystrybucyjnej innogy Stoen Operator.
2. Umowa nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej. Dostarczanie energii elektrycznej do obiektu określonego w ust.1 powyżej możliwe jest po zawarciu przez Klienta umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej z sieci innogy Stoen Operator oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej z wybranym przez siebie sprzedawcą lub zawarciu umowy kompleksowej.

## §3

### Warunki Przyłączenia

1. Przyłączenie obiektu do sieci elektroenergetycznej innogy Stoen Operator nastąpi po spełnieniu przez Strony Umowy Warunków Przyłączenia ND\WK\18926\2019, które w szczególności zawierają zakres robót niezbędnych do realizacji przyłączenia, a także wymagania dotyczące lokalizacji układów pomiarowo – rozliczeniowych.
2. Obiekt przyłączany przez Klienta zaliczony zostaje do IV grupy przyłączeniowej.
3. Obiekt zostanie przyłączony do sieci poprzez 1 przyłączy.
4. Moc przyłączeniowa rozumiana, jako wartość maksymalna ze średnich wartości tej mocy w okresie 15 minut, jest parametrem służącym do zaprojektowania przyłącza rozumianego, jako odcinek lub element sieci służący do połączenia urządzeń, instalacji Klienta z siecią innogy Stoen Operator.
5. Moc przyłączeniowa (moc czynna planowana) do dostarczenia do obiektu wynosić będzie z 1 przyłącza 180,0 kW.
6. Warunki Przyłączenia, stanowiące integralną część Umowy, zawarte są w Załączniku nr 1.
7. Klient oświadcza, że przewidywana do odbioru ilość energii elektrycznej przez przyłączany obiekt wynosić będzie ..... kWh w ciągu roku <wypełnia Klient>.
8. Strony ustalają, że w przypadkach uzasadnionych w celu umożliwienia, przyspieszenia lub zrationalizowania inwestycji przyłączeniowych realizowanych przez innogy Stoen Operator, warunki przyłączenia mogą zostać zmienione jednostronnie przez innogy Stoen Operator bez konieczności akceptacji zmian przez Klienta i obustronnego zawierania aneksu do niniejszej umowy, przy czym zmiany te nie mogą dotyczyć istotnych warunków umowy, w tym mieć wpływu na termin realizacji przyłączenia oraz wysokość opłaty za przyłączenie określonej w niniejszej umowie. Zmiany te mogą dotyczyć w szczególności: typu linii kablowej lub napowietrznej oraz urządzeń wykonywanych przez innogy Stoen Operator w ramach inwestycji przyłączeniowej (nie dotyczy rodzaju urządzeń stanowiących miejsce dostarczania energii elektrycznej i rozgraniczenia własności innogy Stoen Operator i Klienta), miejsca przyłączenia projektowanej inwestycji przyłączeniowej do sieci istniejącej, nakładów na inwestycje przyłączeniowe. W przypadku zmian innych niż wymienione powyżej, w szczególności zmian dokonywanych na wniosek Klienta lub dotyczących parametrów i danych zawartych przez Klienta we wniosku przyłączeniowym (np. danych Klienta i obiektu przyłączanego, wartości mocy przyłączeniowej, rodzaju przyłącza itp.) wymagane jest zawarcie aneksu do niniejszej umowy, zmieniającego warunki przyłączenia.

## §4

### Miejsce dostarczania energii

1. Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski na listwie zaciskowej w szafce pomiarowej na wyjściu przewodów WLZ w kierunku instalacji odbiorczej.
2. Strony ustalają, że miejsce dostarczania energii elektrycznej określone w ust.1 będzie jednocześnie miejscem rozgraniczenia własności sieci elektroenergetycznej innogy Stoen Operator i instalacji Klienta (zwanym dalej Miejscem Rozgraniczenia).

## §5

### Obowiązki innogy Stoen Operator

1. innogy Stoen Operator zobowiązuje się do budowy przyłącza do miejsca dostarczania energii elektrycznej, będącego równocześnie Miejscem Rozgraniczenia oraz niezbędnej budowy (rozbudowy) sieci, zgodnie z Warunkami Przyłączenia w terminie do 18 miesięcy od daty początkowej, za którą Strony uznają datę dokonania wpłaty pierwszej raty opłaty przyłączeniowej określonej zgodnie z zapisami §7 Umowy. Warunkiem rozpoczęcia realizacji jakichkolwiek prac przez



innogy Stoen Operator jest wniesienie przez Klienta wpłaty pierwszej raty opłaty przyłączeniowej w wysokości określonej zgodnie z zapisami §7 niniejszej Umowy.

2. innogy Stoen Operator zobowiązuje się do przeprowadzenia wymaganych prób, sprawdzeń lub odbiorów w terminie do 10 dni roboczych po zgłoszeniu przez Klienta gotowości urządzeń do ich przeprowadzenia.
3. innogy Stoen Operator wykona przyłączenie do sieci innogy Stoen Operator wykonanej przez Klienta instalacji elektrycznej, w sposób zapewniający gotowość do świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej w terminie 7 dni od daty jej sprawdzenia i protokolarnego odbioru, lecz nie wcześniej niż po:
  - a) zgłoszeniu przez Klienta gotowości instalacji do załączenia pod napięcie oraz po złożeniu przez Klienta:
    - I) oświadczenia o wykonaniu oraz zakończeniu odbiorem inwestycyjnym prac instalacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, dokumentacją techniczną i budowlaną,
    - II) wymaganej dokumentacji powykonawczej tej instalacji.
  - b) przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym przez innogy Stoen Operator prób, odbiorów i sprawdzeń,
  - c) uiszczeniu przez Klienta całości opłaty za przyłączenie wg postanowień §7,
  - d) stwierdzeniu istnienia poprawnego opomiarowania instalacji elektrycznej obiektu Klienta,
  - e) spełnieniu obowiązków określonych w §6.
4. innogy Stoen Operator zobowiązuje się do zrealizowania Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust.1 bez wad oraz załączenia pod napięcie wykonanej przez Klienta instalacji elektrycznej, w celu świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej po: zawarciu przez Klienta umowy, o której mowa w §2 ust.2 powyżej. O ile umowa o świadczenie usług dystrybucji nie zostanie zawarta w terminie 7 dni od dnia przyłączenia zgodnie z ust.3 powyżej, załączenie napięcia wymaga ponownego przeprowadzenia prób, odbiorów i sprawdzeń przez innogy Stoen Operator.

#### §6

##### Obowiązki Klienta

1. Klient zobowiązuje się do wniesienia opłaty przyłączeniowej zgodnie z §7 Umowy oraz przekazania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę przyłączanego obiektu lub zgłoszenia budowy przyłączanego obiektu nie później niż przed rozpoczęciem prac w terenie przez innogy Stoen Operator.
2. Klient zobowiązuje się do uzgodnienia dokumentacji instalacji elektrycznej w obiekcie oraz jej wykonania własnym kosztem i staraniem od Miejsca Rozgraniczenia sieci i instalacji Klienta w przewidywanym terminie 18 miesięcy (tzw. termin gotowości do podłączenia instalacji), liczonym od daty początkowej określonej zgodnie z §5 ust.1.
3. Instalacja i urządzenia w obiekcie Klienta powinny zostać dostosowane do warunków pracy sieci innogy Stoen Operator oraz wykonane przez podmioty dysponujące uprawnieniami do tych prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz wymaganiami innogy Stoen Operator, w szczególności określonymi w Warunkach Przyłączenia.
4. Klient własnym kosztem i staraniem rozwiąże ewentualne kolizje projektowanego przez Klienta obiektu w rozumieniu § 2 ust.1 Umowy z istniejącymi urządzeniami energetycznymi innogy Stoen Operator. Przebudowa urządzeń energetycznych może zostać dokonana jedynie po uzyskaniu od innogy Stoen Operator warunków usunięcia kolizji i po zawarciu odrębnej umowy o przebudowie elementów sieci innogy Stoen Operator.
5. Klient zobowiązuje się do umożliwienia innogy Stoen Operator wybudowania urządzeń określonych zgodnie z §5 ust.1.
6. Klient zobowiązuje się, przed zakończeniem prac projektowych (w okresie nie dłuższym niż 1 miesiąc) dotyczących przyłącza Klienta ustanowić w formie aktu notarialnego na rzecz innogy Stoen Operator, bezterminową i nieodpłatną służebność przesyłu obciążającą nieruchomość, z ograniczeniem jej wykonywania do pasa gruntu o szerokości 1,5 (jeden i pół) metra wzdłuż trasy przebiegu sieci, w celu dokonywania przełączeń ruchowych, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, remontów i modernizacji oraz rozbudowy sieci polegającej np. na ułożeniu następnych kabli w tym pasie gruntu. Jeżeli nieruchomość, na której należy ustanowić służebność nie będzie wyłączną własnością Klienta, bądź Klientowi nie będzie przysługiwało prawo użytkowania wieczystego w całości, Klient na swój koszt oraz ryzyko zapewni ustanowienie takiej służebności przesyłu przez właściwe osoby na rzecz innogy Stoen Operator. W każdym przypadku treść służebności musi zostać zatwierdzona przez innogy Stoen Operator. lub Klient na wniosek innogy Stoen Operator Sp. z o.o. zawrze z innogy Stoen Operator Sp. z o.o. umowę udostępnienia nieruchomości pod inwestycję liniową na grunt przeznaczony pod budowę linii kablowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi na zasadach określonych w Zarządzeniu Prezydenta Miasta St. Warszawy nr 2920/2005 z dnia 21.11.2005r.
7. Klient zobowiązuje się do przekazania w terminie do dnia ..... lub ..... <wypełnia Klient> miesięcy od dnia podpisania Umowy wykonawcy wybranemu przez innogy Stoen Operator informacji o docelowych rzędnych wysokościowych terenu w celu wykonania robót niezbędnych do przyłączenia (wybudowanie linii kablowych na terenie Klienta).
8. Klient przewiduje zawarcie z innogy Stoen Operator Umowy, o której mowa w §2 ust.2, nie później niż w terminie określonym zgodnie z §5 ust.1.

## §7

### Określenie opłaty za przyłączenie oraz sposób płatności

1. Klient zobowiązuje się do zapłaty na rzecz **innogy Stoen Operator** opłaty za przyłączenie, naliczonej zgodnie z Taryfą energii elektrycznej **innogy Stoen Operator**, obowiązującą w dniu zawarcia Umowy.
2. **innogy Stoen Operator** określa wysokość opłaty za przyłączenie na kwotę **9214,20 zł** (słownie złotych: dziewięć tysięcy dwieście czternaście i 20/100) + VAT (wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury), co stanowi iloczyn mocy przyłączeniowej i stawki **51,19 zł + VAT** (wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury) za 1 kW.
3. Klient wniesie pierwszą ratę w wysokości **50%** opłaty za przyłączenie, określonej w **ust.2**, tj. **4607,10 zł + VAT** (wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury), po podpisaniu niniejszej umowy i otrzymaniu dokumentu rozliczeniowego proforma. W ciągu 7 dni od daty wpływu środków na rachunek **innogy Stoen Operator** zostanie wystawiona i przekazana Klientowi zaliczkowa faktura VAT.
4. Pozostałą część opłaty za przyłączenie Klient zapłaci po zgłoszeniu przez **innogy Stoen Operator** gotowości do przyłączenia i otrzymaniu końcowej faktury VAT.
5. Opłaty będą wnoszone przelewem na konto **innogy Stoen Operator** podane w dokumencie rozliczeniowym proforma lub fakturze, w terminie 14 dni od daty ich wystawienia przez **innogy Stoen Operator**. Przy wpłacie należy podawać numer dokumentu rozliczeniowego proforma lub numer końcowej faktury VAT. **innogy Stoen Operator** zobowiązuje się do dostarczenia dokumentu rozliczeniowego proforma lub faktury nie później niż 7 dni przed terminem płatności określonych w tych dokumentach.
6. Za datę wniesienia opłaty uznaje się datę wpływu środków na konto **innogy Stoen Operator**.

## §8

### Harmonogram realizacji umowy o przyłączenie

Harmonogram realizacji umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej obiektu:

1. Zawarcie umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej.
2. Wpłata I raty opłaty za przyłączenie zgodnie z zapisami **§7 ust.3**.
3. Zlecenie prac projektowych - **do 1 miesiąca** od daty wpłaty I raty.
4. Wykonanie dokumentacji projektowej budowy przyłącza - **do 12 miesięcy** od daty wpłaty I raty (główne kroki wykonania dokumentacji projektowej: uzyskanie map do celów projektowych, uzgodnienie lokalizacji przyłącza elektroenergetycznego na działce Klienta, uzyskanie zgód od właścicieli nieruchomości, po których projektowane jest przyłącze elektroenergetyczne, ustanowienie prawa do nieruchomości przez Klienta, zgodnie z **§6 ust.6**, uzgodnienie budowy przyłącza elektroenergetycznego zgodnie z obowiązującymi przepisami, uzgodnienie dokumentacji projektowej, zgłoszenie zamiaru budowy przyłącza lub uzyskanie pozwolenia na budowę).
5. Zlecenie prac wykonawczych - **do 13 miesięcy** od daty wpłaty I raty.
6. Wybudowanie przyłącza elektroenergetycznego - **do 17 miesięcy** od daty wpłaty I raty.
7. Załączenie pod napięcie wybudowanego przyłącza i zgłoszenie przez **innogy Stoen Operator** gotowości do przyłączenia do sieci elektroenergetycznej obiektu Klienta - **do 18 miesięcy** od daty wpłaty I raty.
8. Wpłacenie przez Klienta pozostałej części opłaty za przyłączenie, zgodnie z **§7 ust. 4**.
9. Zgłoszenie przez Klienta gotowości instalacji odbiorczej do przyłączenia do sieci **innogy Stoen Operator** - **do 18 miesięcy** od daty wpłaty I raty.
10. Przeprowadzenie przez **innogy Stoen Operator** wymaganych prób, sprawdzeń i odbiorów w terminie zgodnie z **§5 ust. 2**.
11. Przyłączenie do sieci **innogy Stoen Operator** wykonanej przez Klienta instalacji elektrycznej – w terminie zgodnie z **§5 ust. 3**.
12. Załączenie pod napięcie wykonanej przez Klienta instalacji elektrycznej w terminie zgodnie z **§5 ust. 4**.

## §9

### Odpowiedzialność Stron

1. Z zastrzeżeniem **ust.2, ust.3 i ust.4** poniżej, każda ze Stron odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jest następstwem okoliczności, za które Strona nie ponosi odpowiedzialności.
2. W przypadku zwłoki **innogy Stoen Operator** w realizacji czynności związanych z przyłączeniem ujętych w **§5**, Klient ma prawo do kary umownej w wysokości 0,05% opłaty za przyłączenie za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 50% tej opłaty.
3. W przypadku zwłoki Klienta w dotrzymaniu terminu gotowości do podłączenia instalacji, określonego zgodnie z **§6 ust. 2**, **innogy Stoen Operator** ma prawo do kary umownej w wysokości 0,05% opłaty za przyłączenie za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 50% tej opłaty.

4. Każdej ze **Stron** przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej zastrzeżoną wysokość kary umownej.
5. W przypadku zwłoki **Klienta** w dotrzymaniu ustalonych terminów uiszczenia opłaty za przyłączenie, **innogy Stoen Operator** przysługiwać będą odsetki za opóźnienie naliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **Strony** nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy będące następstwem wystąpienia okoliczności siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, nieprzewidywalne i niezależne od woli **Stron**, uniemożliwiające wykonanie niniejszej umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności wymaganej w stosunkach gospodarczych.
7. **Strony** zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego, nie później niż w ciągu 7 dni, informowania na piśmie drugiej **Strony** o zaistnieniu okoliczności siły wyższej.
8. **Strony** niezwłocznie będą podejmować działania w celu minimalizowania skutków powstałych w wyniku działania siły wyższej. **Strony** podejmą i będą prowadzić w dobrej wierze negocjacje w celu dostosowania niniejszej Umowy do okoliczności powstałych w skutek działania siły wyższej.
9. **Strony** zobowiązują się do współpracy, mającej na celu realizację Umowy, w szczególności w zakresie uzyskania praw do dysponowania nieruchomościami do celów przyłączenia oraz poprzez wymianę niezbędnych informacji i uzgadnianie rozwiązań projektowych.
10. W celu koordynacji prac oraz kontroli dotrzymania wymagań określonych w Warunkach Przyłączenia i Umowie **innogy Stoen Operator** reprezentuje: Opiekun Klienta: Damian Jankowski tel. komórkowy: 694-428-445; e-mail: damian.jankowski@innogy.com.  
Klienta reprezentuje: .....<wypełnia Klient>.
- 10.1. Klient oświadcza, że osoba, której dane osobowe wskazano powyżej:
  - a) została poinformowana o tym fakcie i nie zgłosiła w tym zakresie żadnych zastrzeżeń,
  - b) jest uprawniona do działania w imieniu i na rzecz Klienta w zakresie bieżących kontaktów związanych z realizacją Umowy lub innych czynności wskazanych w treści Umowy lub odrębnego oświadczenia.
11. Od dnia załączenia do sieci elektroenergetycznej **innogy Stoen Operator** wszelkie czynności obejmujące konserwację, utrzymanie, naprawy urządzeń wykonanych przez **innogy Stoen Operator** w ramach niniejszej Umowy będą realizowane w ramach obowiązków **innogy Stoen Operator** utrzymania sieci dystrybucyjnej i zapewnienia parametrów jakościowych wynikających z ustawy Prawo Energetyczne i aktów wykonawczych do tej ustawy.
12. Wszelkie reklamacje Klienta dotyczące usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz stanu i funkcjonowania urządzeń elektroenergetycznych wykonanych w ramach niniejszej Umowy powinny być realizowane przez Klienta w ramach zawartych umów o dostarczanie energii wskazanych w § 2 ust. 2.
13. **innogy Stoen Operator** nie ponosi odpowiedzialności za stan i funkcjonowanie urządzeń wykonanych i stanowiących własność Klienta.
14. Niezależnie od powyższego **innogy Stoen Operator** ponosi odpowiedzialność za realizację świadczenia objętego niniejszą Umową na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz innych przepisach powszechnie obowiązującego prawa.

#### §10

##### Warunki rozwiązania Umowy

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem **Stron**.
2. Każda ze **Stron** może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym ze skutkiem na dzień złożenia oświadczenia o rozwiązaniu w przypadku rażącego naruszania przez drugą **Stronę** obowiązków wynikających z Umowy.
3. Za rażące naruszenie obowiązków przez **innogy Stoen Operator** uważa się w szczególności:
  - a) zwłokę **innogy Stoen Operator** w realizacji czynności związanych z przyłączeniem określonych w §5,
  - b) cofnięcie przez Prezesa URE lub upływu okresu obowiązywania koncesji niezbędnej do zawarcia i realizacji Umowy.
4. Za rażące naruszenie obowiązków przez Klienta uważa się w szczególności:
  - a) nie uiszczenie bądź opóźnienie w dokonaniu zapłaty I lub II raty opłaty za przyłączenie wynoszące więcej niż 14 dni po uprzednim nie dotrzymaniu przez Klienta dodatkowego 7-dniowego terminu wyznaczonego przez **innogy Stoen Operator** na dokonanie zapłaty,
  - b) realizowanie przez Klienta prac niezgodnie z Warunkami Przyłączenia pomimo uprzedniego powiadomienia przez **innogy Stoen Operator** o fakcie realizowania przez Klienta prac niezgodnie z Warunkami Przyłączenia i wyznaczeniu dodatkowego 30-dniowego terminu do zaprzestania naruszeń i usunięcia ich skutków,
  - c) utrata tytułu prawnego do obiektu przyłączanego do sieci **innogy Stoen Operator**.
5. W przypadku rozwiązania Umowy przez Klienta lub **innogy Stoen Operator**, z przyczyn określonych odpowiednio w ust.3 i ust.4 powyżej, **Strona** rozwiązująca Umowę może żądać naprawienia szkody wynikłej z niewykonania Umowy.
6. Dopóki przedmiotowa Umowa o przyłączenie nie została zrealizowana, tj. nie zostało załączone pod napięcie przyłącze elektroenergetyczne, Klient może w każdej chwili od Umowy odstąpić. W takim przypadku Klient ma obowiązek zapłacić



opłatę, w wysokości kwoty nieprzekraczającej rzeczywistych nakładów poniesionych przez **innogy Stoen Operator** na realizację przedmiotu Umowy do chwili odstąpienia od Umowy przez **Klienta**.

7. Rozwiązanie Umowy / odstąpienie **Strony** od Umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej **Stronie** w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §11

##### Zmiana Umowy

1. Przeniesienie praw lub obowiązków z Umowy przez jedną ze **Stron** Umowy na inny podmiot wymaga dla swej skuteczności zawiadomienia i zgody drugiej **Strony** w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem **ust.3** poniżej.
3. Każda ze **Stron** zobowiązuje się do zawiadomienia drugiej **Strony** w formie pisemnej o zmianie danych teleadresowych.

#### §12

##### Postanowienia końcowe

1. Spory, jakie mogą powstać w wyniku realizacji Umowy **Strony** będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia spory te będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy dla siedziby **innogy Stoen Operator**.
2. Umowa obowiązuje 3 lata od daty jej zawarcia.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.
4. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016 dalej: RODO), dla których Administratorem Danych Osobowych jest Prezydent m.st. Warszawy., a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.  
Klient oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.
5. **innogy Stoen Operator** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. aktualny na dzień zawierania umowy (Dz. U. z dnia 2018r poz. 1330 ze zm.)), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej umowy.

.....  
Klient

.....  
innogy Stoen Operator

**3.3. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z dnia 26 sierpnia 2019 r., wydane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w M. St. Warszawie Spółka Akcyjna, znak PRO.DRP.669.3554.2019.213781.19.AG.MM**

BIĄŁOLEKA WODOKANALIZACJA SPORTU  
data wpływu: 13.08.2019  
L. dz. BOS/2019/12/6  
podpis: [podpis]

URZĄD M. ST. WARSZAWY  
2019-09-09 -2-  
Lp. ....

2019-09-09 Urząd Miasta Śliw  
KO-P/95155/19

Warszawa, 26 sierpnia 2019 r.  
DZIELNICY BIAŁOLEKA M. ST. WARSZAWY  
2019-09-11  
Grzegorz Kuca

PRO.DRP.669.3554.2019.213781.19.AG.MM

URZĄD M. ST. WARSZAWY  
WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY  
dla DZIELNICY BIAŁOLEKA  
2019-09-11

URZĄD M. ST. WARSZAWY  
Pl. Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa

URZĄD M. ST. WARSZAWY  
WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY  
dla DZIELNICY BIAŁOLEKA  
2019-09-10

WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA  
do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

Numer sprawy ..... Podpis: [podpis]

Dotyczy zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych z projektowanego budynku użyteczności publicznej (hala sportowa) zlokalizowanego przy ul. Strumykowej 21 na dz. nr ew. 12/6 z obrębu 4-01-19 w dzielnicy Białołęka w Warszawie.

Odpowiadając na pismo z dnia 05.08.2019 r., (pismo wpłynęło do Spółki w dniu 13.08.2019 r.), Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. uprzejmie informuje odnośnie przyłączenia do:

**1. Sieci wodociągowej**

- Zaopatrzenie w wodę ww. budynku w ilości 2,1 dm<sup>3</sup>/s na cele socjalno – bytowe oraz w ilości 2,0 dm<sup>3</sup>/s na cele przeciwpożarowe (do wewnętrznego gaszenia) będzie możliwe z istniejącego przewodu wodociągowego DN 200 w ul. Strumykowej poprzez istniejące przyłącze wodociągowe do istniejącego budynku szkoły zlokalizowanego na przedmiotowej działce po dokonaniu obliczeń sprawdzających jego przepustowość wraz z doбором wodomierzy w dostosowaniu do aktualnych i projektowanych potrzeb oraz standardu wyposażenia obu budynków oraz rozbudowie wewnętrznej sieci wodociągowej.
- Dostawa wody na cele przeciwpożarowe (do zewnętrznego gaszenia) będzie możliwa w ilości 20,0 dm<sup>3</sup>/s z hydrantów na ww. przewodzie wodociągowym.

**2. Sieci kanalizacyjnej**

- Odprowadzenie ścieków bytowych i w ograniczonej ilości wód opadowych z ww. budynku będzie możliwe do istniejącego kanału ogólnospławnego Ø 0,50 m w ul. Strumykowej poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne Ø 0,30 m i Ø 0,40 m (będące na majątku i w eksploatacji Spółki) oraz wewnętrzną sieć kanalizacyjną na terenie dz. nr ew. 12/6 (nie będącą na majątku i w eksploatacji MPWiK) obsługującą obiekty szkolne zlokalizowane na ww. działce po:

**WODOCIĄGI WARSZAWSKIE DLA CIEBIE NA BIEŻĄCO**

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.  
02-015 Warszawa, Pl. Starynkiewicza 5, tel: +48 22 445 50 00, fax: +48 22 445 50 05;  
[www.mpwik.com.pl](http://www.mpwik.com.pl)

Spółka wpisana do KRS-000314138 w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie,  
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest  
dokumentacja Spółki; kapitał zakładowy Spółki: 2 734 275 100,00 zł (wzłożony w całości)  
NIP: 525-00-05-662; REGON: 015314758; nr rachunku: 04 1020 10 55 0300 9102 0022 4303

warszawska  
królowka  
Naturalnie TAK :)



- sprawdzeniu stanu technicznego ww. wewnętrznej sieci kanalizacyjnej oraz wykonaniu obliczeń sprawdzających jej przepustowość w dostosowaniu do projektowanych potrzeb ww. zabudowy,
  - zaprojektowaniu i wybudowaniu przyłącza kanalizacyjnego do ww. budynku,
  - ewentualnym dostosowaniu ww. wewnętrznej sieci kanalizacyjnej na terenie ww. nieruchomości do docelowego planu zagospodarowania działki.
- b. Maksymalna ilość wód opadowych odprowadzana z przedmiotowej inwestycji do miejskiej sieci kanalizacyjnej nie może przekroczyć wartości 3,0 dm<sup>3</sup>/s. Większe ilości wód opadowych należy gromadzić w zbiorniku retencyjnym zaopatrzonym w urządzenie ograniczające przepływ i odprowadzać w okresie pogody bezdeszczowej. Dopuszczamy także inne sposoby zagospodarowania nadmiaru wód opadowych.

### 3. Warunki dodatkowe

- a. Na modernizację istniejącego przyłącza wodociągowego oraz odprowadzenie ścieków bytowych i wód opadowych z ww. budynku, a także rozbudowę wewnętrznej sieci wodociągowej i modernizację wewnętrznej sieci kanalizacyjnej na terenie ww. nieruchomości wraz z obliczeniami jej przepustowości należy opracować dokumentację techniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz „Wytocznymi do opracowywania dokumentacji technicznych oraz budowy przewodów i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przepompowni kanalizacyjnych” (dostępnymi na stronie internetowej [www.mpwik.com.pl](http://www.mpwik.com.pl)).
- b. Dokumentację techniczną należy uzgodnić w MPWiK w m. st. Warszawie S.A.
- c. Do dokumentacji należy dołączyć dokumenty stwierdzające stan własności terenu, na którym zlokalizowana będzie projektowana zabudowa i projektowane uzbrojenie.
- d. MPWiK w m. st. Warszawie S.A. zapewnia ciśnienie w miejskiej sieci wodociągowej w wysokości 0,25 MPa.

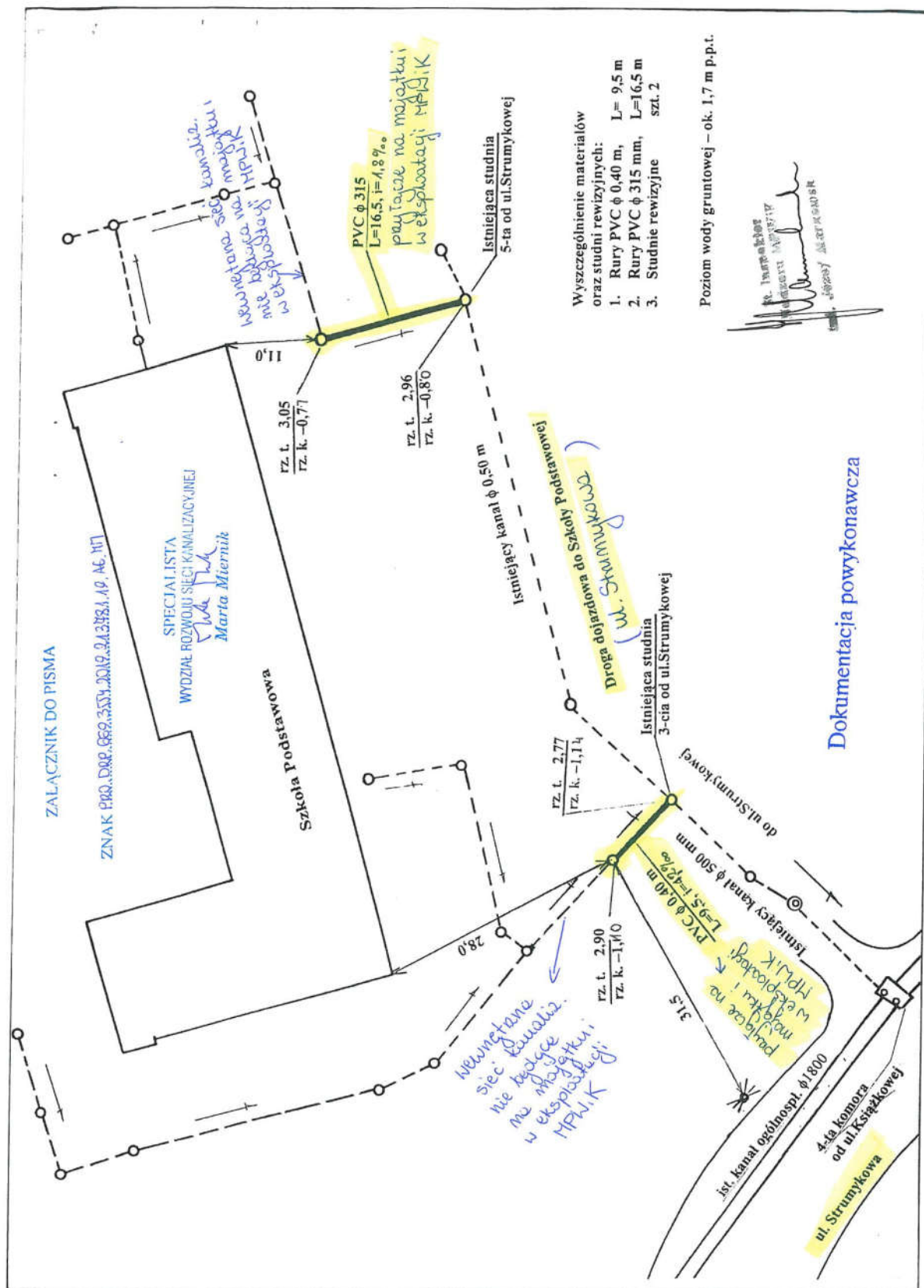
  
 KIEROWNIK  
 DZIAŁU PROJEKTOWANIA  
 Gabriela Podbielska

#### Do wiadomości:

1. Archiwum II (61324)

#### Załączniki:

1. Szkic powykonawczy przyłączy kanalizacyjnych będących na majątku i w eksploatacji Spółki
2. Egz. mapy zwrot





**3.4. Opinia konserwatorska z dnia 17 września 2019 r., wydana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie, znak WZW.5183.1520.2019.MBA**

Dokument elektroniczny

*IP/AP/145601/19*

Strona 1 z 3

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie

Warszawa, 2019-09-17

00-373 Warszawa

Nowy Świat 18 / 20

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy, WAiB

WZW.5183.1520.2019.MBA

dla Dzielnicy Białoleka

**OPINIA**

Korespondencja wysłana z systemu EZZ PUW

**BIĄŁOLECKI OŚRODEK SPORTU**

data wpływu: 24.09.19 r.

L. dz. BOS/A/ 1324 / 2019

podpis: *Teodor*

Pan Tomasz Kuczborski  
p.o. Dyrektora Białoleckiego Ośrodka Sportu  
ul. Światowida 56  
03-144 Warszawa

\* - pełnomocnik  
Miasta Stołecznego Warszawy  
\*pl. Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa

Dotyczy: wniosku z dnia 31.07.2019 r. (data wpływu: 05.08.2019 r.) w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dotyczących budowy hali sportowej połączonej łącznikiem z budynkiem istniejącej hali sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Strumykowej 21 w Warszawie (działka nr 12/6 z obrębu 40119).

W odpowiedzi na ww. pismo Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2067, ze zm.) przedstawia zalecenia konserwatorskie dotyczące planowanej inwestycji.

MWKZ informuje, iż teren przedmiotowej inwestycji, tj. działka nr 12/6 z obrębu 40119 przy ul. Strumykowej nie jest objęty prawną ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków. Przedmiotowy teren nie został również ujęty w gminnej ewidencji zabytków nieruchomości utworzonej na podstawie Zarządzenia Nr 2998/2012 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie założenia ewidencji zabytków Miasta Stołecznego Warszawy.

Natomiast teren przedmiotowej inwestycji został objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Nowodworów Wschodnich (cz. II) (uchwała nr XVI/255/99 Rady Gminy Warszawa - Białoleka z dnia 22.12.1999 r.). Zgodnie z zapisami § 17 ww. uchwały: Na terenie Nowodworów Wschodnich cz. II, który w całości objęty jest strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej obowiązuje nakaz uzgadniania wybranych elementów rozplanowania i zabudowy oraz skali i sposobu kształtowania nowej zabudowy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

MWKZ po analizie załączonej koncepcji architektonicznej pn. Hala Sportowa przy ul. Strumykowej 21 w Warszawie, proj. mgr inż. arch. Jan Wróblewski, mgr. inż. arch. Aleksandra Dziedzicka, 07.2019 r. nie ma zastrzeżeń w stosunku do wnioskowanej inwestycji.

<http://signumbialoleka.bzmw.gov.pl/uploaded/epuap-skrytka-cl5a5155-e0bc-4283-99...> 2019-09-18



P Po Ponadto informuję

Załącznik: Projekt zagospodarowania terenu (1 egz.)

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Kuczborski, p.o. Dyrektora Białoleckiego Ośrodka Sportu, ul. Światowida 56, 03-144 Warszawa – pełnomocnik Miasta Stołecznego Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa + załącznik,

2. WUOZ aa.

Do wiadomości:

1. Urząd m.st. Warszawy Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Białoleka, Modlińska 197, 03-122 Warszawa (E-puap).

<http://signumbialoleka.bzmw.gov.pl/uploaded/epuap-skrytka-c15a5155-e0bc-4283-99...> 2019-09-18

Dokument nie zawiera podpisu

**Podpis elektroniczny**

<http://signumbialoleka.bzmw.gov.pl/uploaded/epuap-skrytka-c15a5155-e0bc-4283-99...> 2019-09-18

