

UMOWA Nr
zawarta w dniu 2019 r.

pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa – pl. Bankowy 3/5, 00 - 950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, REGON: 015259640-00184, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr GP-OR.0052.4318.2015 z dnia 5 listopada 2015 r. przez:

Pana Tomasza Kuczborskiego - p.o. Dyrektora Białoleckiego Ośrodka Sportu, z siedzibą w Warszawie, 03-144 Warszawa, ul. Światowida 56, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
prowadzonego przez Krajowy Rejestr Sądowy*/na podstawie wpisu do CEiDG, NIP..... REGON....., reprezentowanym /ą przez:

-
-

zwanym/ą dalej "**Wykonawcą**" -

w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego nr BOS-JZ/PN-rb/3/2019 zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) - została zawarta umowa następującej treści:

§ 1 (Przedmiot umowy)

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie zadaszenia boiska ORLIK wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Kowalczyka/Krzyżówki w Warszawie w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz uzyskanie niezbędnych zezwoleń wraz z wykonaniem robót budowlanych w pełnym zakresie oraz dopuszczenie do użytkowania.
2. Zakres robót obejmuje:
 - a) zaprojektowanie, dostawę i instalację powłoki pneumatycznej (w tym uzyskanie zgody właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej na budowę tymczasowego obiektu budowlanego),
 - b) instalację kotew do montażu powłoki pneumatycznej,
 - c) zaprojektowanie, dostawę i instalację maszynowni powłoki oraz zbiornika na olej opałowy,
 - d) dostawę oraz ustawienie kontenerów magazynowych,
 - e) prace rozbiórkowe i demontażowe,
 - f) budowę ogrodzenia wewnętrznego,
 - g) budowę chodnika,
 - h) częściowy remont parkingu,
 - i) budowę żelbetowych utwardzeń pod wejścia i wyjścia z powłoki,
 - j) wykonanie wewnętrznej linii zasilającej,
 - k) opracowanie dokumentacji powykonawczej (w tym inwentaryzację geodezyjną).

3. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy został określony w **załączniku nr 1- Programie Funkcjonalno-Użytkowym** oraz w wymagach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) i niniejszej umowie.
4. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, przeprowadził wizję lokalną w obiekcie i w razie konieczności uwzględni inne nieopisane uwarunkowania, a także zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż. zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.

§ 2 (Terminy realizacji)

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia **2019 r.**, (..... **miesięcy od podpisania umowy**), wynikający z oferty **Wykonawcy**.
2. Strony zgodnie ustalają, że **harmonogram rzeczowo-finansowy** Przedmiotu umowy zostanie ustalony w terminie do 10 dni od podpisania umowy. Po jego zweryfikowaniu i zaakceptowaniu przez **Zamawiającego**, jako tzw. ostateczny harmonogram rzeczowo-finansowy stanowić będzie **załącznik nr 3** do umowy.
3. Wprowadzenie **Wykonawcy** na budowę oraz rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w terminie wskazanym w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
4. Zakończeniem robót jest wykonanie wszystkich robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją techniczną, umową, zaleceniami **Zamawiającego**.
5. Dniem zakończenia robót jest pisemne zgłoszenie **Wykonawcy**, informujące o zakończeniu robót i gotowości do odbioru, potwierdzone przez branżowych inspektorów nadzoru, że wszystkie roboty zgodnie z umową zostały wykonane.
6. Na dzień *zakończenia robót* muszą być dokonane wszystkie odbiory techniczne wraz z wymaganymi próbami i badaniami, jak również podczas odbioru technicznego przedstawione **Zamawiającemu** oryginalne atesty, certyfikaty i świadectwa dopuszczające do stosowania użytych przy realizacji umowy materiałów budowlanych.
7. **Zamawiający** w ciągu 10 dni roboczych od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru przystąpi do czynności odbioru. W trakcie czynności odbioru **Zamawiający** sprawdzi jakość i kompletność wykonanych robót oraz zainstalowanych urządzeń. Stwierdzone braki lub usterki **Wykonawca** uzupełni i poprawi niezwłocznie w trakcie czynności odbioru.
8. Z czynności odbioru końcowego po uzupełnieniu przez **Wykonawcę** wszystkich wad/braków lub usterek, dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej **Zamawiający** spisze protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Jeżeli z przyczyn technicznych, losowych lub organizacyjnych, niezależnych od **Wykonawcy** i niezawinionych przez niego niemożliwa jest kontynuacja robót, **Wykonawca** może pisemnie zgłosić konieczność czasowego przerwania prowadzenia robót, po uzyskaniu potwierdzenia inspektora nadzoru sprawującego nadzór inwestorski.
10. Czasowe przerwanie robót musi podlegać akceptacji **Zamawiającego** i wówczas okres przerwy w prowadzeniu robót może nie być wliczany do czasu realizacji inwestycji.
11. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 10 **Strony** ustalą w drodze aneksu do niniejszej umowy nowy termin zakończenia inwestycji.

§ 3 (Obowiązki Wykonawcy)

1. **Wykonawca** w ramach przedmiotu umowy i wynagrodzenia określonego w § 8 zobowiązuje się do:
 - 1) opracowania „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie” przed dniem przekazania terenu robót;
 - 2) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami dokumentów przetargowych, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, wymaganą technologią, zaleceniami **Zamawiającego** oraz obowiązującymi normami technicznymi i przepisami;
 - 3) zajęcia i zagospodarowania terenu związanego z potrzebami, zorganizowanie zaplecza łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody i energii elektrycznej oraz innych mediów, łączności telefonicznej na teren robót i zaplecza stosownie do potrzeb. Wszystkie roboty i czynności z tym związane, również opracowanie i uzgodnienie wymaganej dokumentacji, **Wykonawca** wykona na własny koszt i we własnym zakresie. **Wykonawca** odpowiada za zajęty plac budowy i zobowiązany jest do doprowadzenia terenu do porządku po zakończeniu robót w ciągu 15 dni;
 - 4) utrzymania terenu robót i dróg dojazdowych w należytym stanie, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - 5) prowadzenia dokumentacji robót zgodnie z prawem budowlanym;
 - 6) zapewnienia i zabezpieczenia dojazdów i dojść mieszkańców do okolicznych posesji;
 - 7) wykluczenia użycia hałaśliwego sprzętu w godzinach nocnych oraz dołożenia wszelkich starań dla zmniejszenia uciążliwości prowadzonych robót dla mieszkańców;
 - 8) prowadzenia robót w sposób nie powodujących szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - 9) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i ich naprawienia;
 - 10) **należytego wykonywania umów z podwykonawcami**, w tym do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania na zasadach ogólnych, ponoszenia w ramach niniejszej umowy z **Zamawiającym odpowiedzialności kontraktowej** w stosunku do **Zamawiającego** w przypadku wystąpienia konieczności spełnienia na rzecz podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy świadczenia, do którego jest zobowiązany **Wykonawca** w ramach odpowiedzialności solidarnej za jego zapłatę;
 - 11) wywiezienia ewentualnej nadwyżki ziemi lub dowiezienie ewentualnych niedoborów ziemi, (**Wykonawca sam określa odległość i miejsce wywozu i dowozu ziemi**);
 - 12) zamontowania na własny koszt liczników zużycia wody, energii elektrycznej i innych mediów oraz ponoszenia kosztów zużycia tych czynników w okresie realizacji robót;
 - 13) wycięcie drzew i krzewów kolidujących z realizowanym przedsięwzięciem inwestycyjnym oraz wywiezienie ich wraz z karpami na odległość i miejsce ustalone przez **Wykonawcę**;
 - 14) dokonywania wszelkich niezbędnych uzgodnień związanych z realizacją inwestycji;
 - 15) zawiadomienia **Zamawiającego** o wykonaniu **robót zanikających lub ulegających zakryciu** z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli **Wykonawca** nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia tych robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania tych robót, a następnie przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt;
 - 16) wykonania badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz innych badań wymaganych na etapie odbioru;
 - 17) przygotowania od strony technicznej i udział w odbiorach technicznych, częściowych i końcowych oraz protokolarnego przekazania **Zamawiającemu** wykonanych robót;

- 18) zabezpieczenia wykopów i wykonania robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401);
 - 19) wykonania robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.);
 - 20) realizacji inwestycji zgodnie z zaleceniami **Zamawiającego**;
 - 21) wykonania osobno w 2-ch egzemplarzach, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego dokumentacji powykonawczej, w tym m.in. przedstawionych podczas odbiorów technicznych protokołów wymaganych próbami i badaniami, oryginalnych atestów i świadectw dopuszczających do stosowania użytych przy realizacji materiałów budowlanych. Na dzień zakończenia robót muszą być dokonane wszystkie odbiory techniczne wraz z wymaganymi próbami i badaniami;
 - 22) ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i działań podwykonawców na czas realizacji przedmiotu umowy na zakres i czas wykonywania robót i posiadania dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas realizacji przedmiotu umowy w wysokości nie mniejszej niż wysokość złożonej oferty (kwota brutto);
 - 23) **Wykonawca** zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych po pierwszym roku i dalszych latach eksploatacji. O terminach przeglądów gwarancyjnych **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** pisemnie i faksem bądź mailem ze skanem pisma.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym za szkody wynikłe na terenie budowy. **Wykonawca** zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony **Wykonawcy** i wszystkich innych osób, przy pomocy, których wykonuje Umowę.
 3. **Wykonawca** zwalnia **Zamawiającego** z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania **Wykonawcy** i wszystkich innych osób, przy pomocy, których wykonuje niniejszą umowę. Jeżeli **Wykonawca** narazi **Zamawiającego**, w związku z powstaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, **Zamawiający** będzie uprawniony do potrącenia pełnej kwoty szkody poniesionej z tego tytułu z wynagrodzenia **Wykonawcy**, na **Wykonawca** wyraża zgodę.

§ 4 (Dodatkowe obowiązki Wykonawcy wynikające z Klauzuli społecznej)

1. Wobec przyjęcia przez **Zamawiającego** w przetargu zastosowania art. 29 ust. 3a) ustawy Prawo zamówień publicznych klauzuli społecznej (*opisanej w pkt. 5.5.1. SIWZ*) **Wykonawca** przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, **2 osoby** świadczące pracę związaną z wykonywaniem czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do składania faktur VAT każdorazowo wraz z pisemnym oświadczeniem o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 1 oraz o wypłaceniu

zatrudnionym pracownikom wynagrodzenia za pracę za okres rozliczeniowy objęty fakturami **Wykonawcy** potwierdzonym ich podpisami.

4. **Zamawiający** dopuszcza zmiany osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 1. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.

§ 5 (Podwykonawcy)

1. **Strony** (przy uwzględnieniu regulacji, o której mowa w art. 647 kc oraz art. 647¹ k.c.) postanawiają, że do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagany jest brak sprzeciwu **Zamawiającego** wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. **Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na obiekt i rozpoczęcia prac. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy podwykonawczej, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy (zawartej z Wykonawcą). Nadto umowa z podwykonawcą:**
 - a) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od **Wykonawcy** od dokonania przez **Zamawiającego** na rzecz **Wykonawcy** płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę,
 - b) nie może zawierać postanowień nakazujących podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania/ należytego wykonania umowy podwykonawczej w postaci kwot zatrzymanych/ kaucji,
 - c) winna zawierać postanowienie o tym, że odbiór robót/prac podwykonawczych odbywać się będzie każdorazowo równoległe z jednoczesnym odbiorem robót dokonywanym w ramach niniejszej umowy przez **Zamawiającego** od **Wykonawcy**, nadto iż wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego w ramach umowy podwykonawczej zakresu robót - nie będzie wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego **Wykonawcy** od **Zamawiającego** (wynikającego z niniejszej umowy).
2. **Wykonawca** z wyprzedzeniem, co najmniej 30 dni przed planowaną datą rozpoczęcia robót podwykonawczych zobowiązuje się do przedkładania **Zamawiającemu** w jego siedzibie stosownego zgłoszenia podwykonawstwa wraz z projektami umów podwykonawczych (*powyższe dotyczy również każdorazowych projektów zmian umów podwykonawczych*) **wraz** z pełną dokumentacją finansowo rzeczową dotyczącą tych robót. Projekt umowy musi określać: zakres robót, jaki będzie wykonywał Podwykonawca, termin ich wykonania, obowiązek przedkładania pisemnych zgłoszeń gotowości do odbioru robót/prac podwykonawczych (*będących składowymi robót/prac Wykonawcy*) wraz z zestawieniem ich ilości i wartości - celem dokonywania ich odbioru jednocześnie z odbiorem robót dokonywanych w ramach niniejszej umowy pomiędzy **Wykonawcą** i **Zamawiającym** (Inwestorem), wynagrodzenie w linii podwykonawczej, nadto termin płatności – nie dłuższy aniżeli 30 dni od dnia doręczenia faktury podwykonawcy potwierdzającej wykonanie robót podwykonawczych, **a jednocześnie** umożliwiające przedłożenie **Zamawiającemu** dokumentów, o których mowa w ust. 8 poniżej, (tj. winien uwzględniać termin, o którym mowa w § 8 ust. 8 niniejszej umowy).
3. Do przedkładanych projektów umów z podwykonawcami/ projektów ich zmian i dokumentacji **Zamawiający** w terminie 14 dni od daty ich otrzymania ma prawo złożyć w formie pisemnej sprzeciw, którego treść jest bezwzględnie wiążąca dla **Wykonawcy/ podwykonawców**.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie do 7 dni do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu poprawionej umowy podwykonawczej (po wniesieniu zmian wynikających ze zgłoszonego sprzeciwu **Zamawiającego**). W przypadku zawarcia umowy podwykonawczej, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków

umowy z podwykonawcą bez zgody **Zamawiającego**, **Zamawiający** jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy - zgłosi sprzeciw do tego podwykonawstwa niezwłocznie po ujawnieniu tego rodzaju okoliczności, o którym powiadomi **Wykonawcę** oraz kwestionowanych podwykonawców.

5. Stwierdzenie przez **Zamawiającego**, że roboty budowlane wykonywane są przez *niezgłoszonego/ niezaakceptowanego* przez niego zgodnie z § 5 podwykonawcę, uprawnia **Zamawiającego** do **wstrzymania** wypłaty wynagrodzenia **Wykonawcy** do czasu dokonania końcowego odbioru robót i ostatecznego rozliczenia inwestycji, czy też żądania od **Wykonawcy** usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z terenu robót. Niezależnie od tego **Wykonawca** będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy, i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub zaniechania **Wykonawcy**. **Wykonawca** naprawi szkody i /lub zwolni od odpowiedzialności **Zamawiającego** przejmując na siebie obowiązek naprawienia osobom trzecim szkód spowodowanych działaniem/ zaniechaniem podwykonawców/ dalszych podwykonawców.
6. W przypadku planowania **dalszego podwykonawstwa** (zamiaru zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą) również wymagany jest brak sprzeciwu i zgoda **Zamawiającego** (Inwestora) na warunki tej umowy podwykonawczej. Do jej uzyskania na zasadach określonych w ust. 1-4, zobowiązany jest **Wykonawca**. W przypadku kontraktowania dalszego podwykonawstwa i zgłoszenia tego zamiaru bezpośrednio Inwestorowi (z *pominięciem Wykonawcy*) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć stosowną zgodę **Wykonawcy** na zawarcie i treść projektowanej umowy w zakresie dalszego podwykonawstwa, z zastrzeżeniem skutków, o których mowa w ust. 5 powyżej. Zgoda **Wykonawcy** na dalsze podwykonawstwo winna być załącznikiem do tej umowy.
7. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (z zastrzeżeniem zasad określonych w ust. 1-4 powyżej), przedkłada **Zamawiającemu** *poświadczoną za zgodność z oryginałem* kopię zawartej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych wraz załącznikami - w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni - uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
8. **Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu** wraz ze swoimi dokumentami rozliczeniowymi: kopie pisemnych zgłoszeń gotowości do odbioru robót/prac podwykonawczych (*będących składowymi robót/prac Wykonawcy*) **wraz z zestawieniem ich ilości i wartości**, kopie protokołów odbioru tych robót podwykonawczych oraz kopie wszystkich doręczonych mu przez podwykonawców faktur związanych z odebraniem w tym okresie przerobem, nadto w formie pisemnej **oświadczenia podwykonawców** o uregulowaniu przez **Wykonawcę** wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do **Zamawiającego**. Oświadczenia te powinny odnosić się do robót wykonanych przez podwykonawców/ dalszych podwykonawców, za które to roboty **Wykonawca** będzie przedkładał fakturę **Zamawiającemu**.
9. **Wykonawca** oświadcza, że roboty objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane przez **Wykonawcę** osobiście bez udziału podwykonawców/* lub z udziałem podwykonawców*. W przypadku korzystania z podwykonawstwa **Wykonawca** zobowiązuje się nie wprowadzać na obiekt – niezgłoszonych podwykonawców/ dalszych podwykonawców, co do których trwa procedura przewidziana art. 647¹ k.c. bądź

podwykonawców, co do których **Zamawiający** zgłosił sprzeciw czy nie zaakceptował projektu umowy podwykonawczej.

10. Suma wynagrodzenia brutto dla podwykonawców z tytułu powierzonych im przez **Wykonawcę** robót, nie może przekroczyć łącznie wynagrodzenia **Wykonawcy** należnego od **Zamawiającego** za te roboty (tj. z zakresu prac powierzanych podwykonawcom).
11. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez **Wykonawcę** wobec zatrudnionych, a niezgłoszonych mu podwykonawców/ dalszych podwykonawców robót objętych przedmiotem niniejszej umowy lub niezaakceptowanych przez **Zamawiającego** podwykonawców zgodnie z § 5 niniejszej umowy, w tym co do których **Zamawiający** zgłosił sprzeciw.
12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie **Zamawiającego** udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców/ dalszych podwykonawców oraz udostępnić kompletne dokumenty związane z tym podwykonawstwem, łącznie z kopiami dowodów zapłaty na konto podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy potwierdzonymi za zgodność z oryginałem. **Wykonawca** zobowiązuje się i gwarantuje, że terminowo i należyście wykona płatności na rzecz podwykonawców i nie narazi **Zamawiającego** na odpowiedzialność wynikającą z art. 647¹ § 1-5 k.c. **Wykonawca** zobowiązany jest w okresach objętych fakturowaniem w formie pisemnej informować **Zamawiającego** o wysokości swoich zobowiązań wobec poszczególnych podwykonawców i o terminach płatności tych zobowiązań. Powstanie zaległości w płatnościach względem podwykonawców / czy też dalszych podwykonawców uprawnia **Zamawiającego** do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia **Wykonawcy** do czasu dokonania końcowego odbioru robót i ostatecznego rozliczenia inwestycji, w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy / dalszego podwykonawcy chyba, że **Wykonawca** przedstawi kompletne dokumenty rozliczeniowe i oświadczenia podwykonawców/ dalszych podwykonawców o uregulowaniu powstałej zaległości.
13. Niezależnie od powyższych postanowień, w przypadku narażenia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom wymagalnych należności, **Zamawiający** uprawniony jest do potrącenia/ dochodzenia w ramach regresu od **Wykonawcy** - całości poniesionej szkody, w tym zwrotu całego wypłaconego wynagrodzenia dokonanego na rzecz podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy.

§ 6 (Obowiązki Zamawiającego)

Do obowiązków **Zamawiającego** w ramach wykonania Umowy należy:

- 1) wprowadzenie na teren budowy na podstawie protokołu wprowadzenia, w terminie wskazanym w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i ewentualnie autorskiego, o ile zachodzi taka konieczność;
- 3) przekazanie **Wykonawcy** przed rozpoczęciem robót dokumentacji projektowej,
- 4) przystąpienie do odbioru (określonego w § 10) prawidłowo wykonanych robót po ich zakończeniu, w terminie 10 dni roboczych od daty potwierdzonego zgłoszenia przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy, gotowości do odbioru;
- 5) zapłaty ustalonego wynagrodzenia za należyście wykonane i odebrane protokolarnie roboty, z zastrzeżeniem treści § 8 ust. 5 i ust. 9-10 poniżej.

§ 7 (Nadzór)

1. **Zamawiający** wskaże inspektorów nadzoru w dniu wprowadzenia na budowę.

2. Ze strony **Wykonawcy** obowiązki kierownika budowy wykonywać będzie:
.....tel. kom.:, e-mail:
3. Zmiana przez **Wykonawcę** kierownika budowy, nie będzie wymagać zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego poinformowania **Zamawiającego** wraz z załączeniem stosownych dokumentów poświadczających możliwość sprawowania funkcji zgodnie z Prawem budowlanym.
4. Zmiana przez **Zamawiającego** inspektora nadzoru inwestorskiego, nie będzie wymagać zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego poinformowania **Wykonawcy** wraz z załączeniem stosownych dokumentów poświadczających możliwość sprawowania funkcji zgodnie z Prawem budowlanym.
5. Zamawiający ustanawia Koordynatora Budowy w osobie:
tel. e – mail.....

§ 8 (Wynagrodzenie Wykonawcy)

1. Za wykonanie robót będących przedmiotem umowy określonych w § 1 oraz za wszystkie materiały i środki produkcji użyte do ich wykonania, a niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, **Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie w łącznej wysokości brutto** zł (słownie: złotych brutto), w tym częściowy remont parkingu (poz. 13 harmonogramu finansowo – rzeczowego) - zł brutto, zaś pozostałe roboty budowlane (poz. 1-12 harmonogramu finansowo rzeczowego) - zł brutto.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust.1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, określone w *ofercie Wykonawcy* stanowiącej **załącznik nr 2**. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko **Wykonawcy** i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do wykonania Przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje kompleksową realizację przedmiotu umowy określonego w § 1, z materiałami/urządzeniami, nadto kosztami ubezpieczeń, kosztami zużycia wody i energii elektrycznej oraz wszelkimi kosztami związanymi z przekazaniem do użytkowania i sporządzeniem dokumentacji powykonawczej (w tym w szczególności: *zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i odbiorów przez odpowiednie służby - w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu*).
4. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się fakturami bieżącymi i odbiorami przejściowymi, wystawionymi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (**zał. nr 3** do umowy) do limitu **90%** wartości umowy określonej w § 8 ust. 1. Faktury będą wystawiane w oparciu o protokoły zaawansowania robót i usług, zaakceptowane przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i przez **Zamawiającego**. Fakturę końcową (w zakresie **10%** wynagrodzenia) **Wykonawca** może wystawić po protokolarnym odbiorze końcowym, zgodnie z treścią § 10 ust. 10, przedmiotu umowy i potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad w formie pisemnej przez **Zamawiającego**.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 5-6 i 8, zasady rozliczeń określone w § 8 ust. 7 ulegają modyfikacji w ten sposób, że wypłata wynagrodzenia **Wykonawcy** nastąpi po dokonaniu końcowego odbioru robót i ostatecznym rozliczeniu inwestycji chyba, że wcześniej ustanie przyczyna wstrzymania zapłaty wynagrodzenia – umowa podwykonawcza zostanie dostosowana do wymogów **Zamawiającego** i uzyska jego akceptację/ przedłożone zostaną kompletne dokumenty wymagane § 5 ust. 8 niniejszej umowy.
6. **Zamawiający** będzie regulował faktury wystawione przez Wykonawcę na:
Nabywca Odbiorca i płatnik

**Miasto Stołeczne Warszawa,
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
NIP: 525-22-48-481**

**Białolecki Ośrodek Sportu
ul. Światowida 56, 03-144 Warszawa**

7. Fakturę należy złożyć w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru w **Białoleckim Ośrodku Sportu przy ul. Światowida 56, 03-144 Warszawa.**
8. **Zamawiający** będzie regulować należności w terminie 21 dni od daty przyjęcia przez **Zamawiającego** poprawnie wystawionej faktury bieżącej wraz z kompletem niezbędnych dokumentów i w terminie 21 dni od daty przyjęcia przez **Zamawiającego** poprawnie wystawionej faktury końcowej. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym **Zamawiający** polecił bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia **Wykonawcy** na jego konto wskazane w ust. 10.
9. Bieg terminu płatności liczony będzie od daty wpływu do siedziby **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę** faktury VAT.
10. Należność za wykonane prace płatna będzie na rachunek bankowy **Wykonawcy** nr:
11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, **Wykonawca/ podwykonawca/ dalszy podwykonawca** mają możliwość zgłaszania (w terminie nieprzekraczalnym 7 dni od zapytania o zajęcie stanowiska w sprawie) - uwag dotyczących wysokości / zasadności żądanej zapłaty.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 powyżej **Zamawiający** dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek, powstałego po zaakceptowaniu umowy podwykonawczej) podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo (*stosownie do wymogów § 5 niniejszej umowy*) w drodze przekazu (*art. 921 ¹ kc*) - w oparciu o otrzymane odrębnie stosowne upoważnienia stron w linii podwykonawczej (odpowiednio **Wykonawcy/ podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy**) oraz po sprawdzeniu przez **Zamawiającego** kompletnych dokumentów rozliczeniowych dotyczących niezapłaconego przerobu robót. Powyższa bezpośrednia zapłata w trybie przekazu zwalniać będzie **Zamawiającego** w stosunku do **Wykonawcy** z zobowiązania zapłaty wynagrodzenia za przedmiotowe roboty w wysokości zapłaconej kwoty.
13. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, zarejestrowanym pod nr NIP i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
14. **Zamawiający** oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany Przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 9 (Cesja)

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności oraz praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez **Wykonawcę** na rzecz osób trzecich.

§ 10 (Odbiór)

1. Odbiory robót przez **Zamawiającego** od **Wykonawcy** będą dokonywane równolegle z odbiorami robót/ prac w linii podwykonawczej/dalszego podwykonawstwa - dokonywanymi z udziałem przedstawicieli **Wykonawcy** i podwykonawców oraz Inspektorów nadzoru **Zamawiającego**. W celu dokonywania ich odbioru jednocześnie

z odbiorem robót dokonywanych w ramach niniejszej umowy pomiędzy **Wykonawcą** i **Zamawiającym** (Inwestorem) - **Wykonawca** zgłaszając dany przerób do odbioru przejściowego **ma obowiązek** przedkładania pisemnych zgłoszeń gotowości do odbioru robót/prac podwykonawczych (*będących składowymi robót/prac Wykonawcy*) wraz z podaniem numeru umowy podwykonawczej akceptowanej przez **Zamawiającego**, nadto przekazania zestawienia ich ilości i wartości, a w przypadku kilku podwykonawców danego rodzaju robót - wskazania odcinka wykonywanych robót/* ich lokalizacji w obiekcie objętym inwestycją Inwestora.

2. **Wykonawca** zgłosi pisemnie **Zamawiającemu** zakończenie robót z oświadczeniem kierownika budowy, informującym o gotowości do odbioru końcowego, przy czym odbiór końcowy robót/prac podwykonawczych, o ile nie nastąpił zgodnie z treścią umowy podwykonawczej wcześniej, odbywać się będzie równolegle z jednoczesnym odbiorem końcowym robót dokonywanym w ramach niniejszej umowy przez **Zamawiającego** od **Wykonawcy** (z udziałem przedstawicieli *Wykonawcy i podwykonawców oraz Inspektorów nadzoru Zamawiającego*) - przy uwzględnieniu obowiązku przekazania dokumentów, o których mowa w ust.1 powyżej - związanych z odbiorami i rozliczeniami podwykonawców.
3. Gotowość do odbioru robót musi być potwierdzona przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.
4. **Zamawiający** w ciągu 10 dni roboczych od daty zgłoszenia **Wykonawcy** gotowości do odbioru robót przystąpi do czynności odbiorowych.
5. **Zamawiający** w trakcie czynności odbioru sprawdzi kompletność i jakość wykonanych robót.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze osobiście lub wyznaczyć upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność **Wykonawcy** lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, **Wykonawca** traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich uwag i wniosków w stosunku do wyniku odbioru.
7. Stwierdzone wady, usterki lub braki **Wykonawca** uzupełni i poprawi niezwłocznie w trakcie czynności odbiorowych.
8. Jeżeli w czasie trwania czynności odbioru **Wykonawca** nie usunie w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** ujawnionych wad, usterek lub braków, **Zamawiający** odmówi odbioru, wyznaczy nowy termin ich usunięcia i kolejny termin odbioru końcowego, który będzie się wiązał z naliczeniem kar umownych za niedotrzymanie terminu wykonania robót.
9. W przypadku stwierdzenia wad nie dających się usunąć **Zamawiający** ma prawo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy z winy **Wykonawcy**, gdy wada jest istotna albo obniżyć wynagrodzenie za wykonany wadliwie przedmiot umowy w odpowiednim stosunku, gdy wada jest nieistotna.
10. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy po usunięciu przez **Wykonawcę** wad i usterek, uzupełnieniu wszystkich braków, dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej **Zamawiający** spisze protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy (nie mający żadnych usterek/zastrzeżeń).
11. Od daty, w której zakończy się odbiór końcowy przedmiotu umowy zaczyna biec termin gwarancji jakości i rękojmi za wady.
12. W przypadku przedłużania się terminu oddania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest dokonać w tym zakresie uzgodnień z **Zamawiającym** poprzez dokonanie pisemnej zmiany w formie aneksu, terminu oddania przedmiotu umowy.

13. W przypadku opóźnień w usunięciu przez **Wykonawcę** wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji **Zamawiający** może w ramach wykonania zastępczego usunąć je na koszt i ryzyko **Wykonawcy** samodzielnie albo powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu.

§ 11 (Kary umowne/odstąpienie od umowy)

1. **Wykonawca** za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy określonego w § 1, po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto (§ 8 ust. 1 umowy), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady/gwarancji jakości - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto (§ 8 ust. 1 umowy), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy;
 - 4) ponadto karę umowną w wysokości **3 000 zł** (słownie: trzy tysiące złotych), z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany,
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy wraz z załącznikami z podwykonawcą lub jej zmiany,
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy,
 - d) nieprzekazania **Zamawiającemu dokumentów związanych z rozliczeniami z podwykonawcami**, w tym m.in. uwierzytelnionej kopii faktur podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy wraz z kopiami protokołów odbioru, dowodu zapłaty, zestawieniami rozliczeń w oparciu o analitykę księgową itp.,

- za każdy taki przypadek.
2. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, **Zamawiający** zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – *kodeks cywilny* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.).
3. **Zamawiający** w okresie trwania umowy ma prawo odstąpić od umowy z winy **Wykonawcy** ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) nie rozpoczęcia przez **Wykonawcę** robót w ciągu 7 dni od daty wskazanej w harmonogramie rzeczowo – finansowym;
 - 2) wykonania robót niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania ich naprawy w ciągu 7 dni od daty powiadomienia o nich przez **Zamawiającego** (pisemnie lub faksem, elektroniczną pocztą- skan pisma);
 - 3) wykonania robót niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji inspektora nadzoru i nie przystąpienia do ich właściwego wykonania w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez **Zamawiającego**, w tym w razie powierzenia przez **Wykonawcę** realizacji umowy lub jej części osobie trzeciej (podwykonawcom) bez zgody **Zamawiającego** oraz niewykonania obowiązku wynikającego z klauzuli społecznej, zawartej w § 4 umowy;
 - 4) przerwania wykonania robót na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych;
 - 5) w razie postawienia firmy **Wykonawcy** w stan likwidacji;
 - 6) zajęcia majątku (w tym wierzytelności) **Wykonawcy** w stopniu uniemożliwiającym

- mu wykonanie umowy;
- 7) nie realizowania obowiązku regulowania płatności podwykonawcom lub podwykonawcom dalszym w stopniu stwarzającym zagrożenie kierowania roszczeń do **Zamawiającego** (jako inwestora), czy powstawanie zatorów płatniczych świadczących o utracie płynności finansowej **Wykonawcy** w stopniu uniemożliwiającym wykonanie umowy, nadto w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania ich na sumę większą niż 5% wartości umowy;
 - 8) w przypadku gdy **Wykonawca** bezzasadnie opóźnia się z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury/ faktur wystawionych przez podwykonawców i doręczonych **Wykonawcy** i nie ureguje ich w terminie dodatkowym oznaczonym, jako nieprzekraczalny przez **Zamawiającego**;
 - 9) nie przedłużenia bądź nie przedłożenia gwarancji należytego wykonania umowy/ gwarancji usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**/ polisy OC.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z winy **Wykonawcy**, **Wykonawca** sporządzi na własny koszt protokół zaawansowania robót lub dostaw w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty lub dostawy w zakresie uzgodnionym przez **Strony**.
 5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie protokołu zaawansowania robót lub dostaw sporządzonego przez zainteresowane strony.
 6. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie przez **Zamawiającego** kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy** określonego w § 8 ust. 1 umowy.

§ 12 (Gwarancja/rękojnia za wady)

1. **Wykonawca** udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy (wynikający z oferty **Wykonawcy**/*jednak nie krótszy niż 48 i nie dłuższy niż 60 - miesięcy), liczony od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, a nadto równolegle biegnącej rękojmią za wady na okres miesięcy.
2. O wykryciu wady **Zamawiający** jest zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** na piśmie/scanem pisma wysłanym e mailem/ *faksem.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczonym jednostronnie przez **Zamawiającego** terminem jej usunięcia, z zastrzeżeniem, iż żądając usunięcia wad **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
4. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia usterki/wady przez **Zamawiającego** do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych dla części naprawianej.
5. Niestawiennictwo **Wykonawcy** podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez **Zamawiającego**, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla **Wykonawcy**.
6. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmią za wady i gwarancji jakości do każdej z wad z osobna należy do **Zamawiającego**. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad ze względu na ich koszt.

§ 13 (Zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. **Wykonawca** wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto oznaczonego w § 8 ust. 1 tj. zł (słownie:) w formie: na okres trwający dłużej o 30 dni niż zabezpieczone zobowiązanie.
2. **Zabezpieczenie** dotyczące 70% kwoty wymienionej w ust. 1 zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonany, zaś 30% kwoty wymienionej w ust. 1 służy zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i usterki i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.
3. W trakcie realizacji umowy **Wykonawca** z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczonych w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 14 (Zmiana umowy)

1. **Zamawiający**, poza możliwością zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust.1 pkt.2-6) ustawy **Prawo zamówień publicznych** (zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach przepisu art. 144 tej ustawy) – przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, w poniższych okolicznościach.
 - 1) **Zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy/ zmniejszenie jego zakresu**
spowodowana uzasadnionymi przyczynami leżącymi po stronie **Zamawiającego**, które sprawiają, że przedmiot umowy należy wykonać w inny sposób aniżeli pierwotnie to przewidział **Zamawiający** w umowie, a ponadto zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy jest korzystna dla **Zamawiającego**, w szczególności:
 - a) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych ze zgłaszanymi przez **Wykonawcę** umowami o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - b) stwierdzenie wad lub braków dokumentacji uniemożliwiających realizację umowy lub wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian,
 - c) w wyniku rezygnacji **Zamawiającego** z realizacji części przedmiotu umowy lub potrzeby zaniechania poszczególnych robót z przyczyn nieleżących po stronie **Wykonawcy**,
 - d) konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej (w szczególności w przypadku wycofania z rynku starych rozwiązań technologicznych/technicznych lub materiałowych),
 - e) zmiany lokalizacji budowanych urządzeń,
 - f) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami,– w zakresie dostosowania umowy do tych zmian, w tym m.in. odpowiednim, zmniejszeniu wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
 - 2) **Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy**

możliwa będzie w przypadku konieczności *wstrzymania wykonywania* całości lub części robót na skutek okoliczności niezależnych od **Wykonawcy**, w szczególności takich, jak:

- a) niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania (np. intensywne opady śniegu, deszczu, temperatury poniżej -5°C),
- b) przyczyny techniczne (np. kolizje z nie zinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami czy niewypałami/ niewybuchami, konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych),
- c) przyczyny organizacyjne, tj. brak pełnego dostępu do terenu budowy, inne przyczyny zawinione przez Zamawiającego,
- d) przyczyny losowe (np. huragan, powódź, lub inne kataklizmy będące następstwem zaistnienia siły wyższej),
- e) konieczność wprowadzenia do przedmiotu umowy i do dokumentacji zmian sposobu realizacji umowy, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy,
- f) konieczność wykonania *robót zamiennych* w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu umowy,
- g) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od **Zamawiającego** oraz **Wykonawcy** skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez **Wykonawcę** opóźnienie/ przeszkodę w prowadzeniu robót.

Podstawą dokonania powyższych zmian będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy przez inspektora nadzoru lub projektanta sprawującego nadzór autorski wystąpienia w/w okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz podpisane aneksy do umowy.

2. **Strona** wnioskująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej. Wniosek o zmianę postanowień umowy winien być złożony w formie pisemnej.
3. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 15 (Dostęp do informacji publicznej/ Ochrona danych osobowych)

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2018 poz. 1330, z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Białoleckiego Ośrodka Sportu, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w

przepisach RODO, w zakresie danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy

§ 16 (Postanowienia końcowe)

1. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy polskiego prawa: Kodeksu cywilnego, ustawy „Prawo zamówień publicznych”, ustawy „Prawo budowlane”.
2. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana na adresy wskazane na wstępie umowy oraz adresy e – mail:

ze strony **Zamawiającego**

ze strony **Wykonawcy**

4. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, 3 egz. dla **Zamawiającego** oraz 1 egz. dla **Wykonawcy**.

Wykaz załączników do umowy:

1. *Program Funkcjonalno-Użytkowy – załącznik nr 1 do umowy*
2. *Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy*
3. *Ostateczny harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 3 do umowy*

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

