

Warszawa, dnia 15.11.2016r.

osoba upoważniona do kontaktu ze strony Wydzierżawiającego  
imię i nazwisko: Piotr Kobierecki  
email: p.kobierecki@bos.waw.pl  
tel. 22 676 67 49 w. 203

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY - DZIERŻAWA LODOWISKA SEZON 2016-2017

Wykonawca: .....  
adres: .....  
e-mail: .....  
tel. : .....  
fax: .....

Zapraszamy do złożenia oferty na wydzierżawienie sztucznego sezonowego lodowiska położonego na terenie Białołęckiego Ośrodka Sportu w Warszawie przy ul. Strumykowej 21,  
– zgodnie z warunkami opisanymi w dołączonym do zaproszenia wzorze umowy, Wydzierżawiający odda, a Dzierżawca przyjmie do używania i pobierania pożytków sztuczne lodowisko wraz z dwoma kontenerami oraz urządzeniami technicznymi i wyposażeniem wymienionym i opisanym w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy. Sztuczne lodowisko (837m<sup>2</sup>) oraz kontenery (30m<sup>2</sup>) o łącznej powierzchni 867 m<sup>2</sup>, stanowiące własność m. st. Warszawy, położone są w Warszawie w Dzielnicy Białołęka, przy ul. Strumykowej 21, na części działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 12/6 z obrębu 4-01-19. Teren dzierżawionej nieruchomości zawiera się w granicach wykreślonych i oznaczonych literami A-B-C-D (lodowisko) oraz E-F-G-H (kontenery) na szkicu, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

Przedmiot dzierżawy zostanie przekazany Dzierżawcy w celu świadczenia usług dla:

**klentów indywidualnych** z odpłatnością za korzystanie z wypożyczalni sprzętu i użytkowanie tafli lodowiska,

**uczniów szkół**, bezpłatne udostępnianie lodowiska szkołom do odbywania lekcji wychowania fizycznego pod opieką nauczyciela w dni powszednie w godz. 8.00-15.00, a w okresie przerwy świątecznej i ferii zimowych dzieciom i młodzieży szkolnej do 18 lat w tych samych godzinach na podstawie okazanej legitymacji szkolnej.

**Wydzierżawiający zastrzega, że w dniach 3 i 4 grudnia 2016r. lub 10 i 11 grudnia 2016r. (w zależności od warunków pogodowych) wstęp na lodowisko dla wszystkich klientów jest bezpłatny. Opłata za pozostałe usługi świadczone przez Dzierżawcę wg obowiązującego cennika.**

**Wydzierżawiający zastrzega, że w okresie obowiązywania umowy Wydzierżawiającemu przysługuje prawo wskazania jeszcze jednego dowolnie wybranego weekendu, w czasie którego wstęp na lodowisko dla wszystkich klientów będzie bezpłatny. O terminie wybranego weekendu Dzierżawca zostanie powiadomiony przez Wydzierżawiającego e-mailowo z 14 dniowym wyprzedzeniem. Opłata za pozostałe usługi świadczone przez Dzierżawcę wg obowiązującego cennika.**

Wydanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Okres obowiązywania umowy od dnia **3 grudnia 2016r. do dnia 5 marca 2017r.**

**Forma składanych dokumentów:** Dzierżawca składa ofertę na załączonym formularzu oferty zawierającym oferowane przez Dzierżawcę ceny jednostkowe za 1m<sup>2</sup> dzierżawionej powierzchni oraz łączną wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto. Dzierżawca składa dokumenty w formie pisemnej (oryginały lub kopie poświadczane przez siebie za zgodność z oryginałem) lub elektronicznej (skany podpisanych dokumentów), dokumenty mają być składane w języku polskim.

**Wydierżawiający wymaga zaakceptowania wszystkich warunków umowy zawartych w dołączonym do zaproszenia wzorze umowy.**

**Ofertę należy złożyć:**

osobiście/pocztą/kurierem na adres: Białołęcki Ośrodek Sportu 03-144 Warszawa, ul. Światowida 56 - sekretariat

lub pocztą elektroniczną na adres: [p.kobierecki@bos.waw.pl](mailto:p.kobierecki@bos.waw.pl),

**Ofertę należy złożyć do dnia 25 listopada 2016r. do godziny 13.00**

Zapraszamy do zapoznania się z miejscem położenia lodowiska.

W przypadku pytań prosimy o kontakt telefoniczny lub za pomocą poczty elektronicznej na adres: [p.kobierecki@bos.waw.pl](mailto:p.kobierecki@bos.waw.pl) tel. 22 676 53 87 w.203 lub tel. kom. 516 915 619

**Wymagania obligatoryjne.**

Wydierżawiający wymaga złożenia wraz z ofertą referencji poświadczających wysoką jakość świadczonych usług obsługi sztucznych lodowisk w charakterze głównego dzierżawcy (wykonawcy), obsługiwane lodowisko o powierzchni nie mniejszej niż 800m<sup>2</sup>, w okresie ostatnich trzech lat obsługa co najmniej jednego lodowiska, co najmniej 60 dni świadczenia usług bez przerwy.

Wydierżawiający wymaga aby referencje zawierały co najmniej następujące dane:

1. adres (lokalizacja) obsługiwanego lodowiska;
2. adres i nazwa podmiotu, na rzecz którego Dzierżawca prowadził lodowisko;
3. powierzchnia lodowiska;
4. okres obowiązywania umowy z podmiotem, na rzecz którego Dzierżawca prowadził lodowisko;
5. zaświadczenie podmiotu, na rzecz którego Dzierżawca prowadził lodowisko, o wysokiej jakości świadczonych usług i terminowym wywiązywaniu się Dzierżawcy z zapisów zawartych umów.

Wydierżawiający wymaga aby Dzierżawca dysponował wypożyczalnią łyżew (z przeznaczeniem do obsługi lodowiska Białołęckiego Ośrodka Sportu), minimum 100 par łyżew z numeracją obejmującą numery typowe dla dzieci w wieku szkolnym (podstawowym i gimnazjalnym).

Dzierżawca jest zobowiązany zapewnić pełną obsługę i ochronę dzierżawionego lodowiska.

Kryterium wyboru oferty: najwyższa stawka czynszu dzierżawnego brutto.

**Oferty należy składać w kwotach brutto wyrażonych w złotych polskich.**

Wydierżawiający przewiduje możliwość negocjacji oferty.

Wydierżawiający przekaże pocztą elektroniczną informację o wyborze oferty wszystkim oferentom, którzy złożyli ofertę. Informacja będzie zawierać: nazwę wybranego Dzierżawcy z podaniem wartości oferty.

Z Dzierżawcą, którego oferta zostanie przyjęta, Wydierżawiający podpisze umowę, termin podpisania umowy zostanie uzgodniony z Dzierżawcą telefonicznie.

Dzierżawcą zobowiązany jest do podpisania umowy na warunkach określonych w dołączonym wzorze umowy.

**Złożenie oferty Białołęckiemu Ośrodkowi Sportu nie jest jednoznaczne z przyjęciem oferty i automatycznym zobowiązaniem do podpisania umowy.** Wydierżawiający zastrzega sobie prawo wyboru oferty wyłącznie na podstawie określonych przez siebie jednakowych dla wszystkich Oferentów kryteriów ofert. **Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z realizacji konkursu w każdym momencie przed zawarciem umowy.**

załączniki:

1. wzór umowy;
2. załącznik nr 1 – wykaz wyposażenia;
3. załącznik nr 2 - lokalizacja schemat;
4. załącznik nr 4 – regulamin lodowiska;
5. formularz oferty.

Wydierżawiający