

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2016 r. w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP:525-22-48-481, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy nr GP-OR.0052.4318.2015 z dnia 5 listopada 2015 r., przez Pana Tomasza Kuczborskiego - p.o. Dyrektora Białołęckiego Ośrodka Sportu zwanym w dalszej części umowy **WYNAJMUJĄCYM**,

a

..... zwanym w dalszej części umowy **NAJEMCĄ**,

zwanymi łącznie w dalszej części umowy Stronami

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy łącznie 2 m² powierzchni użytkowej w obiekcie Białołęckiego Ośrodka Sportu przy ul. Strumykowej 21 w celu ustawienia max 3 (słownie: trzech) automatów samo sprzedających z gorącymi i zimnymi napojami oraz słodyczami w celu ich sprzedaży osobom korzystającym z obiektów Białołęckiego Ośrodka Sportu.
2. Strony ustalają, iż przedmiotem sprzedaży będą produkty dopuszczone do obrotu krajowego, za wyjątkiem napojów alkoholowych, papierosów i innych szkodliwych produktów dla zdrowia i życia dzieci oraz młodzieży.
3. Zmiana przeznaczenia wynajmowanej powierzchni oraz zmiana lub rozszerzenie asortymentu, w które wyposażone są automaty, wymaga pisemnej zgody.
4. W przypadku dokonania przez Najemcę zmiany opisanej w § 1 ust. 3 bez pisemnej zgody Wynajmującego, Wynajmujący może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia.

§ 2.

1. Wynajmujący oświadcza, że jest upoważniony do dysponowania powierzchnią użytkową opisaną w § 1 ust. 1 umowy w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy, co najmniej przez okres jej obowiązywania.
2. Wynajmujący zapewni Najemcy dostęp do energii elektrycznej oraz wody w zakresie niezbędnym do obsługi automatów opisanych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 3.

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności w przypadku uszkodzenia, kradzieży lub zniszczenia automatów samo sprzedających spowodowanych przez osoby trzecie.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za straty Najemcy powstałe w wyniku działań podmiotów zewnętrznych w zakresie braku dostawy mediów.
3. Za czas wyłączenia wynajmowanej powierzchni z użytkowania z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego, Najemcy przysługuje odpowiednie obniżenie czynszu najmu. Ustalenie w powyższym zakresie powinno być dokonane przez Wynajmującego najpóźniej w ciągu miesiąca od dnia złożenia przez Najemcę odpowiedniego wniosku. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, może jednak ulec przedłużeniu do dwóch miesięcy w sytuacjach szczególnie skomplikowanych – w takim wypadku Wynajmujący jest zobowiązany zawiadomić o tym Najemcę z podaniem przyczyny przedłużenia terminu rozpatrzenia jego wniosku.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć posadowione automaty w Białołęckim Ośrodku Sportu przed niepożądanym działaniem osób trzecich.
2. Najemca zobowiązuje się również ubezpieczyć posadowione automaty wraz ze znajdującym się w nich asortymentem.

§ 5

Najemca oświadcza, że wszelkie urządzenia, w szczególności automaty samo sprzedające wykorzystywane do prowadzonej na terenie Białołęckiego Ośrodka Sportu działalności usługowej są sprawne i posiadają wymagane prawem atesty i certyfikaty.

§ 6

Najemca zobowiązuje się do zapewnienia sprawnego i bezpiecznego funkcjonowania automatów opisanych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 7

Najemca oświadcza, że ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe na skutek prowadzonej przez siebie działalności usługowej.

§ 8

Najemca zobowiązuje się do umieszczenia w widocznym dla swoich klientów miejscu informacji, gdzie należy zgłaszać reklamacje związane z funkcjonowaniem automatów opisanych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 9

Najemca zobowiązuje się do:

1. Używania przedmiotu najmu z należytą starannością i zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Dbłości o estetykę wstawionych urządzeń i wysoki poziom świadczonych usług.
3. Nie oddawania wynajętej powierzchni w podnajem lub do bezpłatnego używania w całości lub w części bez pisemnej zgody Wynajmującego.
4. Prowadzenia działalności usługowej w godzinach pracy Białołęckiego Ośrodka Sportu.
5. Przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i ochrony mienia, obowiązujących na terenie obiektu oraz zapoznania się treścią instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

§ 10

Umieszczanie reklam na terenie obiektu Białołęckiego Ośrodka Sportu wymienionego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy jest odpłatne zgodnie z obowiązującym cennikiem i wymaga zawarcia odrębnej umowy.

§ 11

1. Jeżeli w czasie trwania niniejszej umowy wystąpi potrzeba wykonania napraw obciążających Wynajmującego, Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o tym Wynajmującego na piśmie.
2. W przypadku niedopełnienia przez Najemcę obowiązków wynikających z ust. 1, Wynajmujący może żądać naprawienia szkody powstałej na skutek działania lub zaniechania Najemcy i powstałymi z tego tytułu kosztami obciążyć Najemcę.

§ 12

1. Najemca będzie płacił Wynajmującemu miesięczny czynsz najmu w wysokości zł. (słownie: netto, plus 23 % podatku VAT tj. zł (słownie:), **co stanowi kwotę brutto zł (słownie:)**”.
2. Czynsz płatny będzie z góry, za każdy miesiąc najmu, przelewem w terminie 14 dni od daty wystawienia przez Wynajmującego faktury, na konto Białołęckiego Ośrodka Sportu o numerze: **1910301508000000550149001**
3. Za datę zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek BOS.
4. W przypadku nie uiszczenia czynszu w terminie określonym w ust. 2, Najemca będzie zobowiązany zapłacić odsetki ustawowe za opóźnienie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
5. Strony ustalają następującą kolejność zaliczania wpłat dokonanych przez Najemcę.
 - a) odsetki od zadłużenia
 - b) wpłaty zaległe w kolejności ich powstania
 - c) wpłaty bieżące
6. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur bez podpisu Najemcy.

§ 13

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wyłączenia automatów z użytkowania w przypadku wystąpienia awarii, w czasie remontu obiektu, dni świątecznych lub w okresie, w którym automat lub automaty będą niedostępne dla klientów Najemcy z przyczyn od Wynajmującego niezależnych.
2. Wynajmujący zobowiązuje się niezwłocznie włączyć do użytkowania automat lub automaty po ustaniu warunków opisanych w ust. 1 powyżej.

§ 14

1. Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy oraz jej wartość, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2016 poz. 1764), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Najemca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz nazwę jego firmy.

§ 15

1. Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 1 grudnia 2016 r. do 30 listopada 2017 r.**
2. Każda ze Stron może rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego-
3. W przypadku zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za okres powyżej jednego miesiąca, Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowa zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Spory mogące wyniknąć ze stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wynajmującego.

§ 19

1. Wszelkie pisma doręczane będą stronom na podane poniżej adresy:
Wynajmujący – Białołęcki Ośrodek Sportu, 03-144 Warszawa, ul. Światowida 56;
Najemca –;
Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania na piśmie o każdej zmianie swojego adresu. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia Stronie, do której jest adresowane.
2. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 1 zdanie drugie pismo wysłane pod adres wskazany w ust. 1 uznaje się za doręczone.
3. W zakresie należności oraz dokonanych płatności do kontaktów:
ze strony najemcy
upoważniony jest Pan/Pani.....
numer tel.
adres e-mail
ze strony wynajmującego
upoważniona jest Pani Bernarda Wojtczuk
numer tel. 22 676 50 72 wew. 133
adres e-mail j.wojtczuk@bos.waw.pl

§ 20

Najemca zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej uchwały Rady m. st. Warszawy, w sposób w niej określony.

§ 21

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania, ze skutkiem prawnym od dnia 1 grudnia 2016 r.

§ 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....
WYNAJMUJĄCY

.....
NAJEMCA