

UMOWA nr

W dniu w Warszawie, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, reprezentowanym

na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 05.11.2015 r.

Nr GP-OR.0052.4318.2015 przez Pana Tomasza Kuczborskiego p.o. Dyrektora Białołęckiego Ośrodka Sportu (zwany dalej ZAMAWIAJĄCYM),

az siedzibą,

działającym na podstawie:

- wpisu do Rejestru Przedsiębiorców pod nr z dnia prowadzonego przez Krajowy Rejestr Sądowy,
- lub
- wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

NIP: Regon zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, zwane łącznie w dalszej treści umowy „**Stronami**”

na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot zamówienia.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest naprawa przez Wykonawcę kotła grzewczego marki De Dietrich typu DTG 350 - 18 nr seryjny 07070, nr ewidencyjny UDT N7227001079, zainstalowanego w obiekcie sportowym Białołęckiego Ośrodka Sportu w Warszawie przy ul. Strumykowej 21.
2. Szczegółowy zakres czynności związanych z naprawą kotła grzewczego:
 - a) Wymiana jednego członu środkowego, korpusu kotła nr.07070;
 - b) Po wymianie uszkodzonego członu, serwisant w obecności inspektora UDT przeprowadzi próbę ciśnieniową zmontowanego korpusu;
 - c) Po wymontowaniu uszkodzonego członu zostanie przecięty, celem sprawdzenia i ustalenia prawdopodobnej przyczyny uszkodzenia.

Do wymiany użyte zostaną wyłącznie oryginalne części marki De Dietrich.

3. Naprawa zostanie wykonana przez Wykonawcę osobiście bez udziału podwykonawców zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz z obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi i przepisami prawa.

4. Naprawa zostanie wykonana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, wiedzę i umiejętności oraz zapewniające wysoką jakość i należytą staranność wykonania przedmiotu zamówienia.

Oświadczenie Wykonawcy

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane przepisami prawa aktualne uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia na dowód czego do niniejszej umowy dołącza potwierdzone przez siebie za zgodność z oryginałem kopie dokumentów: uprawnienia UDT w wymaganym do naprawy zakresie.

Terminy

§ 3

1. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę, począwszy od dnia podpisania umowy do dnia
2. W przypadku zaistnienia konieczności zwiększenia zakresu naprawy, co może zostać stwierdzone dopiero po wykonanej ponaprawczej próbie ciśnieniowej, na pisemny wniosek Wykonawcy, Strony mogą ustalić inny termin wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku wystąpienia zdarzenia opisanego w ust. 2, Strony, po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu robót dodatkowych i jego zaakceptowaniu przez przedstawiciela Zamawiającego mogą dokonać zmiany treści niniejszej umowy odnośnie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, terminu jego wykonania i wynagrodzenia wykonawcy poprzez podpisanie stosownego aneksu do niniejszej umowy.

Wynagrodzenie

§ 4

1. Całkowite łączne wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu wynosi zł (słownie:) brutto z zastrzeżeniem § 3 ust. 3 umowy.
2. Ryzyko zmiany stawki podatku Vat obciąża Wykonawcę. Wzrost ustawowej stawki podatku Vat powoduje obniżenie ceny netto Wykonawcy przy rozliczeniu odebranych prac po dacie wejścia w życie zwiększonej stawki podatku Vat i nie podlega aneksowaniu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, tj. m.in. podatek VAT, koszt transportu, koszt użytych i zamontowanych materiałów, koszt robocizny, koszt utylizacji odpadów, ubezpieczenie oraz wszystkie inne koszty związane z należytym wykonaniem przedmiotu zamówienia.

4. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisanie bez zastrzeżeń przez Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.
5. Zamawiający będzie regulował należność na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę na:
Miasto Stołeczne Warszawa Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 5252248481, REGON 015259640
Odbiorcą i płatnikiem faktur będzie:
Białołęcki Ośrodek Sportu, ul. Światowida 56, 03 -144 Warszawa.
Fakturę należy złożyć w sekretariacie Białołęckiego Ośrodka Sportu, 03-144 Warszawa, ul. Światowida 56.
6. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy o numerze:
.....
w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Bieg terminu płatności liczony będzie od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
8. Prawidłowo wystawiona faktura powinna być dostarczona w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
9. Za termin zapłaty Strony uznają dzień, w którym Zamawiający polecił bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego konto wskazane na fakturze.

Kary umowne

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 1.000,00zł (słownie: jeden tysięcy złotych) za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca rażąco narusza warunki niniejszej umowy, a w szczególności gdy:
 - a) nie przystąpił do realizacji umowy w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy;
 - b) realizuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami;
 - c) złożył fałszywe oświadczenia lub inne dokumenty wymienione w § 2 umowy, poświadczające nieprawdę, bądź nie podał istotnych okoliczności, mających wpływ na zawarcie niniejszej umowy;
 - d) swoim działaniem naraził Zamawiającego na straty finansowe.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 1.000,00zł (słownie: jeden tysięcy złotych) za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

3. W przypadku powstałych z winy Wykonawcy opóźnień w realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 1 % wartości całej umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Bieg terminu opóźnienia będzie liczony od upłynięcia terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy z uwzględnieniem zapisu § 3 ust. 2 umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i kosztów wykonania zastępczego z należnego mu wynagrodzenia.
5. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1, ust. 2 i 3 powyżej nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.
6. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych określonych w niniejszej umowie nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

Gwarancja jakości

§ 6

1. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji jakości wykonanej naprawy przez Wykonawcę jest niniejsza umowa.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki gwaranta w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego w stosunku do wszystkich wymienionych i nowo zamontowanych elementów kotła c.o. określonych w załączniku nr 1. na okres 3 lat od dnia dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wystąpienie wady lub usterki powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wady lub usterki.
4. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji w terminie do 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Wszelkie koszty napraw gwarancyjnych, w tym koszty materiałów, robocizny, części zamiennych i czynności niezbędnych do usunięcia ujawnionej wady lub usterki w ramach gwarancji jakości leżą po stronie Wykonawcy.
6. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.

§ 7

Doręczenia

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu - adres do korespondencji - Białolecki Ośrodek Sportu
ul. Światowida 56,
03-185 Warszawa

Wykonawcy - adres do korespondencji -
.....
.....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.

Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone.

Nadzór wykonania umowy

§ 8

1. Bezpośredni nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie:

Pan Jarosław Kaczorowski - tel. 22 676 50 72 w.214

2. Osobą nadzorującą wykonywanie przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie Pan/Pani.....

Postanowienia końcowe

§ 9

„wersja dla osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej oraz dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą”

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.

1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2058, ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie nazwy firmy.

„wersja dla przedsiębiorcy innego niż osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą”

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2058, ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
6. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Oferta wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA