

Warunki świadczenia serwisu konserwacyjno-gwarancyjnego

Zakres prac:

1. Eksploatacja instalacji węzłów cieplnych:
 - Wyłączanie i włączanie instalacji w zależności od potrzeb Zamawiającego
2. Kontrola pracy pomp ciepłej wody i centralnego ogrzewania:
 - wyłączanie i ponowne włączanie układu mechanicznego w celu sprawdzenia jego sprawności,
 - odpowietrzanie pomp poprzez otwarcie zaworu odpowietrzającego,
 - pomiar prądów pracy,
 - sprawdzanie ciśnień przed i za pompą.
3. Sprawdzanie układów automatyki:
 - kontrola działania wskazań licznika poprzez zamknięcie i otwarcie zaworów odcinających,
 - sprawdzanie czujników temperatury licznika poprzez odczyt ich wskazań na integratorze,
 - sprawdzanie przepływu chwilowego,
 - sprawdzanie wskazań integratora z odczytem mocy szczytowej,
 - kontrola działania dwufunkcyjnego układu automatyki ze szczególnym uwzględnieniem ciepłej wody,
 - zamknięcie i otwarcie zaworu regulacyjnego poprzez zmianę nastaw w regulatorze,
 - sprawdzanie działania czujników temperatury poprzez odczyty w regulatorze,
 - ustawianie parametrów technicznych na urządzeniach
4. Kontrola układów zabezpieczeń:
 - elektrycznych w rozdzielnicy RWC oraz na manometrach kontaktowych,
 - ciśnieniowych przez sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa.
5. Sprawdzanie działania instalacji wewnętrznej c.o., c.w.u. i c.t., m.in:
 - usuwanie przecieków w połączeniach gwintowych i kołnierzowych,
 - czyszczenie węzłów po stronie sieciowej i instalacyjnej (filtry i odmulacze),
 - odpowietrzanie i kontrola stanu zaworów przy kaloryferach.
6. Konserwacja oraz dokonywanie drobnych napraw armatury i usuwanie wszelkich nieprawidłowości.

Usuwanie usterek i wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego (zgodnie z warunkami określonymi w umowie)

Przeglądy serwisowe będą wykonywane w terminach kwartalnych na koniec każdego kwartału kalendarzowego (do ostatniego dnia ostatniego miesiąca kwartału). Pierwszy przegląd zostanie wykonany na koniec grudnia 2016 r.

Z każdego przeglądu serwisowego zostanie sporządzony protokół przeglądu, który zostanie podpisany przez przedstawicieli obu Stron. Protokół z przeglądu będzie zawierał zakres wykonanych czynności i wymienionych części.

Przeglądy będą wykonywały osoby posiadające stosowne uprawnienia tj. eksploatacyjne G1,G2 na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży uprawnienia osób wykonujących przegląd.