

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... 2015 roku w Warszawie, pomiędzy:

**Białołęckim Ośrodkiem Sportu** – jednostką budżetową miasta stołecznego Warszawy, z siedzibą w Warszawie (03-144), ul. Światowida 56, NIP 524-25-28-517, REGON 013160067, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy nr GP-OR.0052.4318.2015 z dnia 05.11.2015 r. przez:

Pana Tomasza Kuczborskiego – p.o. Dyrektora Ośrodka

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

Firmą .....

z siedzibą w .....

działającą na podstawie .....

NIP .....

Nr koncesji .....

Koncesja wydana przez .....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

zwane w dalszej treści umowy **Stronami**,

na podstawie art. 4 pkt 8 w związku z art. 6a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania świadczenie usług ochrony osób i mienia realizowanej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej na terenie obiektów Białołęckiego Ośrodka Sportu, oznaczonej kodem Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) 79710000 – 4.
2. Każdy z obiektów wymienionych w pkt. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 będzie chroniony fizycznie przez jednego pracownika ochrony Wykonawcy zgodnie z dołączonym do umowy harmonogramem służb - **Załącznik nr 1**. Łączna liczba godzin ochrony wszystkich obiektów w okresie obowiązywania umowy wynosi **4 921,5 h**.
3. Lokalizacje obiektów przeznaczonych do ochrony fizycznej:
  - 3.1. Białołęcki Ośrodek Sportu 03-144 Warszawa ul. Światowida 56 – ogrodzona, zabudowana nieruchomość i budynki wraz z urządzeniami i wyposażeniem, o łącznej powierzchni 11900 m<sup>2</sup>;

- 3.2. Białołęcki Ośrodek Sportu 03-138 Warszawa ul. Strumykowa 21 – ogrodzona, zabudowana nieruchomość i budynki wraz z urządzeniami i wyposażeniem, o łącznej powierzchni 22942 m<sup>2</sup>;
- 3.3. Białołęcki Ośrodek Sportu ogrodzona i zabudowana nieruchomość - boisko piłkarskie „Syrenka” wraz z kontenerowym zapleczem socjalnym zlokalizowane w rejonie ul. Picassa w Warszawie;
- 3.4. Białołęcki Ośrodek Sportu, Warszawa ul. Kowalczyka / Krzyżówki – Boisko Wielofunkcyjne ORLIK 2012 - ogrodzona, zabudowana nieruchomość i budynki wraz z urządzeniami i wyposażeniem.
4. Obiekty będą monitorowane całodobowo za pomocą systemu antynapadowego.
5. Lokalizacje obiektów przeznaczonych do monitorowania za pomocą systemu antynapadowego:
  - 5.1. Białołęcki Ośrodek Sportu 03-144 Warszawa ul. Światowida 56 – ogrodzona, zabudowana nieruchomość i budynki wraz z urządzeniami i wyposażeniem, o łącznej powierzchni 11900 m<sup>2</sup>;
  - 5.2. Białołęcki Ośrodek Sportu 03-138 Warszawa ul. Strumykowa 21 – ogrodzona, zabudowana nieruchomość i budynki wraz z urządzeniami i wyposażeniem, o łącznej powierzchni 22942 m<sup>2</sup>;
  - 5.3. Białołęcki Ośrodek Sportu ogrodzona i zabudowana nieruchomość – boisko piłkarskie „Syrenka” wraz z kontenerowym zapleczem socjalnym zlokalizowane w rejonie ul. Picassa w Warszawie;
  - 5.4. Białołęcki Ośrodek Sportu Warszawa ul. Kowalczyka / Krzyżówki – Boisko Wielofunkcyjne ORLIK 2012 - ogrodzona, zabudowana nieruchomość i budynki wraz z urządzeniami i wyposażeniem;
6. Pracownicy ochrony będą pełnić służby zgodnie z przyjętym zakresem obowiązków – **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
7. Reakcja grupy interwencyjnej nastąpi w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wezwania.
8. W dniu rozpoczęcia obowiązywania umowy Wykonawca przekaże na czas trwania umowy w dwóch z czterech (ul. Światowida 56, ul. Strumykowa 21) chronionych obiektach Białołęckiego Ośrodka Sportu wskazanym pracownikom Zamawiającego piloty systemu antynapadowego o zasięgu umożliwiającym zaalarmowanie grupy interwencyjnej z dowolnego miejsca na terenie tych obiektów.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości zamawianych godzin dyżurów pracowników ochrony oraz do zmian rozpoczęcia godzin dyżurów, w stosunku do harmonogramu służb po uprzednim (co najmniej 7 dniowym) zawiadomieniu Wykonawcy o zmianach. Zawiadomienie nastąpi za pomocą poczty elektronicznej wysłanej do Wykonawcy na adres ..... za potwierdzeniem odbioru za pomocą poczty elektronicznej na adres [sekretariat@bos.waw.pl](mailto:sekretariat@bos.waw.pl).

10. W chronionych obiektach Wykonawca zainstaluje w terminie do dnia następnego po rozpoczęciu obowiązywania umowy – elektroniczny system dozoru pracy – umożliwiającą uzyskanie na żądanie Zamawiającego wydruku zawierającego wyniki kontroli pracy pracowników Wykonawcy, ilość punktów kontrolnych: po 3 wewnątrz i po 3 na zewnątrz obiektu (dotyczy obiektu przy ul. Światowida 56 oraz obiektu przy ul. Strumykowej 21), po 3 na zewnątrz obiektu (dotyczy obiektu Syrenka przy ul. Picassa oraz obiektu Orlik przy ul. Kowalczyka/Krzyżówki) w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
11. Obiekty chronione będą przez **pracowników ochrony fizycznej**, których stan zdrowia, zdolności fizyczne i predyspozycje psychiczne pozwalają na podjęcie skutecznej interwencji w celu ochrony mienia i osób przebywających na terenie Białoleńskiego Ośrodka Sportu.
12. Wykonawca wyposaży swoich pracowników pełniących służbę w Białoleńskim Ośrodku Sportu, w oznakowane estetyczne umundurowanie wyróżniające ich spośród innych osób przebywających na terenie obiektów Zamawiającego. Oznakowanie ma umożliwić identyfikację pracownika ochrony oraz identyfikację Wykonawcy.
13. Wszelkie czynności związane z zapewnieniem wymaganego przez Zamawiającego sposobu realizacji usługi, w tym także zapewnienie wymaganego wyposażenia w czasie wykonywania usługi ochrony oraz wymaganej dokumentacji, obciążają Wykonawcę.
14. Wykonawca nie później niż w terminie dwóch dni od zawarcia niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu Wykaz osób, które będą wykonywały usługi ochrony.
15. Usługi ochrony stanowiące przedmiot niniejszej umowy świadczyć będą tylko pracownicy ochrony wskazani w Wykazie osób, o którym mowa w ust. 14. Zmiana pracowników ochrony wskazanych w Wykazie wymaga akceptacji Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian pracowników ochrony na wniosek Zamawiającego, po uprzedniej konsultacji z Zamawiającym.
17. W przypadku nie przybycia pracownika ochrony na dyżur lub przybycia w stanie uniemożliwiającym wykonywanie obowiązków, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 2 godzin licząc od powiadomienia przez Zamawiającego o powyższym, zapewnić do ochrony obiektu innego pracownika ochrony.
18. Wszystkie czynności Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia będą zgodne z opisanymi w „Zaproszeniu do złożenia oferty” wymaganiami do przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne zakończonego udzieleniem zamówienia – oznaczenie sprawy BOS.LiZP.250.2.1.2015.PS.

## §2.

1. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone mienie Zamawiającego rozpoczyna się w dniu przejęcia ochrony obiektów Białoleńskiego Ośrodka Sportu, tj. od dnia **31.12.2015 roku od godziny 12.00** do dnia **29.02.2016 roku do godziny 12.00**.

2. Powierzone mienie Zamawiający, przekazuje Wykonawcy na podstawie wspólnie podpisanego protokołu przejęcia.

§3.

Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód powstałych w dozorowanym mieniu na skutek nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy.

§4.

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej i posiada Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej nr polisy ..... wystawiona przez .....

Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **2 000 000,00zł** na wszystkie zdarzenia i **1 000 000,00zł** na jedno zdarzenie, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

2. W przypadku, gdy polisa OC, traci swą ważność w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego odnowienia polisy z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia.
3. W przypadku, gdy polisa OC, lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, straci ważność i nie zostanie niezwłocznie odnowiona, co najmniej na czas obejmujący trwanie umowy o wykonanie zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, bez zachowania terminów wypowiedzenia i bez prawa do jakichkolwiek roszczeń, ze strony Wykonawcy.

§5.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w wyniku kradzieży, włamania, aktów wandalizmu, celowego działania pracowników ochrony Wykonawcy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz szczególnie za szkody powstałe w wyniku zaniechania interwencji pracownika ochrony, niedbalstwa oraz wyrządzone wobec osób trzecich przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (np. klęski żywiołowe, pożar z przyczyn leżących w urządzeniach technicznych) lub powstałych z przyczyn go nie obciążających, np. rozruchów, zamieszek, strajków, demonstracji, działań wojennych lub obronnych pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia o ich powstaniu Zamawiającego.
  - 1.a. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów odtworzenia uszkodzonego w trakcie trwania służby pracowników wykonawcy mienia zamawiającego bez względu na wynik czynności odszkodowawczych przeprowadzonych przez swojego ubezpieczyciela w terminie

do 30 dni od zdarzenia. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztów odtworzenia uszkodzonego mienia zamawiającego z należnego mu wynagrodzenia.

2. W razie zagrożenia dla mienia w chronionym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia przedstawicieli Zamawiającego, Policji lub innych właściwych służb.
3. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się przy udziale przedstawiciela Wykonawcy natychmiast po zaistniałym włamaniu lub innym zdarzeniu powodującym szkodę. Zamawiający określa w protokole rodzaj i przybliżoną wartość skradzionych przedmiotów lub tych, które uległy uszkodzeniu.

§6.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia **31.12.2015 roku od godziny 12.00** do dnia **29.02.2016 roku do godziny 12.00**.

§7.

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania umowy, które nie powoduje strat w ochranianym mieniu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy przypadek stwierdzonego nienależytego wykonania umowy.
2. W razie nienależytego wykonania umowy związanego z powstaniem strat w ochranianym mieniu lub substancji budynku, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia z zastosowaniem kary umownej w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 oraz do żądania naprawienia szkody na podstawie art. 363 Kodeks cywilny (Dz. U. 2014 poz.121).
3. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenie prawa i postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy, a w szczególności zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem, nie podjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody, opóźnienie w przyjeździe grupy interwencyjnej, spóźnienie pracownika ochrony na dyżur, stwierdzenia nieobecności w czasie dyżuru pracownika ochrony na terenie strzeżonych obiektów niewykonanie innych obowiązków określonych w zakresie obowiązków stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
4. Nienależyte wykonanie umowy podczas dwóch służb, może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy i zobowiązania Wykonawcy do zapłacenia kary umownej, o której mowa w ust.2.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę ponosić on będzie odpowiedzialność, o której mowa w § 5 ust.1. przez kolejne 72 godziny od chwili odstąpienia od umowy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
7. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu świadczenia usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy. W przypadku, gdy opóźnienie przekroczy 7 dni Zamawiający może od umowy odstąpić, z naliczeniem Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
8. Zamawiający ma prawo do kontrolowania wykonywania obowiązków Wykonawcy w zakresie obowiązującej umowy, a w szczególności może zażądać natychmiastowego odsunięcia pracownika ochrony od wykonywania usług na jego rzecz i zastąpienia go innym pracownikiem.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
10. Zapłata kar umownych nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
11. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.

#### §8.

1. Łączne wynagrodzenie wykonawcy wynika ze złożonej i przyjętej w dniu ..... oferty i nie przekroczy .....złoty brutto, przy cenie jednostkowej za godzinę ochrony w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Cena jednostkowa brutto, wskazana w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane ze świadczeniem usług ochrony na podstawie niniejszej umowy, w tym koszty przyjazdów grup interwencyjnych. Cena jednostkowa jest stała i niezmienna przez cały okres wykonywania umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonaną usługę płatne będzie przelewem w cyklach miesięcznych na podstawie miesięcznych harmonogramów służb, a w przypadku wprowadzenia zmian ilości godzin, o których mowa w § 1 pkt 9, na podstawie faktycznego pełnienia dyżurów przez pracowników ochrony i potwierdzonego przez upoważnionego pracownika Zamawiającego,

po należyтым wykonaniu usługi, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie do 21 dni od dnia wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie za miesiąc grudzień 2015 r. zostanie doliczone do wynagrodzenia za miesiąc styczeń 2016 r. i będzie płatne w 2016 roku.
5. Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego ze względu na zmniejszenie liczby godzin dyżurów pracowników ochrony.
6. Nr konta Wykonawcy na które będą dokonywane przelewy za wykonaną usługę

.....

#### §9.

Faktury wystawione na:

Białolecki Ośrodek Sportu

03-144 Warszawa, ul. Światowida 56, NIP 524 25 28 517

należy składać w sekretariacie Białoleckiego Ośrodka Sportu, 03-144 Warszawa,  
ul. Światowida 56.

#### §10.

1. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
3. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że systemy informatyczne wykorzystywane w procesie przetwarzania danych osobowych spełniają wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29.04.2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (jeżeli dane osobowe będą przetwarzane w systemach informatycznych).
5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego powiadomienia Administratora Danych Osobowych o stwierdzeniu próby lub faktu naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania danych osobowych w sytuacji odnotowania w/w incydentu.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy z winy Wykonawcy w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę nieprzestrzegania warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

**„wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą”**

7. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014 r. poz.782), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 7, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie nazwy firmy.

**„wersja dla przedsiębiorcy innego niż osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą”**

7. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014 r. poz.782), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
9. Do nadzoru nad realizacją niniejszej umowy strony wyznaczają następujące osoby:
  - a) ze strony Zamawiającego do nadzoru obiektu Światowida – Michał Pielat Kierownik Działu obiektów Światowida;
  - b) ze strony Zamawiającego do nadzoru obiektów Strumykowa, Syrenka, Orlik – Piotr Kobierecki Kierownik Działu obiektów Strumykowa;
  - c) ze strony Wykonawcy – .....
10. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o ochronie osób i mienia.
11. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to zmiany osób wyznaczonych do nadzoru nad realizacją umowy, zmiany Wykazu osób, które będą świadczyły usługi ochrony.
12. Ewentualne spory dotyczące realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## §11.

W razie utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania przedmiotu umowy, niniejsza umowa wygasa z mocy prawa, co rodzi skutki przewidziane w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z jego winy, opisane w § 7. ust. 5 i 6.

## §12.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.



§13

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Harmonogram służb

Załącznik nr 2 – Zakres obowiązków pracowników ochrony

Załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

***Deklaruję gotowość zawarcia umowy  
z Zamawiającym na warunkach  
przedstawionego Wzoru Umowy***