

**UMOWA nr .....**

W dniu ..... w Warszawie, pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa**, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 05.11.2015 r.

Nr GP-OR.0052.4318.2015 przez Pana Tomasza Kuczborskiego p.o. Dyrektora Białołęckiego Ośrodka Sportu (zwany dalej ZAMAWIAJĄCYM),

a .....z siedzibą .....,  
działającym na podstawie:

- wpisu do Rejestru Przedsiębiorców pod nr ..... z dnia ..... prowadzonego przez Krajowy Rejestr Sądowy,  
lub
- wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

NIP: ..... Regon ..... zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, zwane łącznie w dalszej treści umowy „**Stronami**”

na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Naprawa 16 punktów oświetleniowych boiska piłkarskiego „Syrenka V” w rejonie ul. Picassa w Warszawie, zamontowanych na 4 masztach oświetleniowych o wysokości h=24m, zgodnie z **załącznikiem nr 1** do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany przy użyciu własnych materiałów, a także narzędzi i urządzeń Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadającymi stosowne uprawnienia, a także znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia obiektu w czasie wykonywania prac oraz zachowania porządku na ich terenie w czasie wykonywania umowy w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy (wobec Zamawiającego i osób trzecich), a także w sposób zapewniający bezpieczeństwo dla środowiska naturalnego.
5. Zamawiający dokona odbioru wykonanego przedmiotu umowy po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac. Potwierdzeniem dokonania odbioru przedmiotu umowy będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli obu Stron. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę, protokół podpiszą przedstawiciele Zamawiającego, a jednostronnie podpisany protokół wiąże obie strony.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę, począwszy od dnia ..... do dnia .....  
Datą wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne lub brak możliwości podjazdu podnośnika koszonego na teren prac ze względu na grząskie podłoże wokół boiska.
3. Wykonawca poinformuje zamawiającego o dokładnym terminie prac wymagających wyłączenia boiska z użytkowania nie później niż z dwudniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedotrzymania terminu powiadomienia Zamawiający może odmówić udostępnienia boiska i wyznaczyć inny termin wykonania prac.
4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga pisemnego aneksu do umowy.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uzasadnionych zastrzeżeń co do staranności wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że wykonany przedmiot umowy nie spełnia warunków określonych w umowie, umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

### § 3

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Całkowite łączne wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... ) brutto.
2. Ryzyko zmiany stawki podatku Vat obciąża Wykonawcę. Wzrost ustawowej stawki podatku Vat powoduje obniżenie ceny netto Wykonawcy przy rozliczeniu odebranych prac po dacie wejścia w życie zwiększonej stawki podatku Vat i nie podlega aneksowaniu umowy.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem niniejszej umowy, w tym koszty użytych materiałów, części zamiennych, narzędzi i urządzeń koniecznych do jej wykonania, wywóz i utylizację zużytych urządzeń i materiałów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz koszty świadczeń wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisanie bez zastrzeżeń przez Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.
5. Zamawiający będzie regulował należność na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę na:  
**Miasto Stołeczne Warszawa Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 5252248481, REGON 015259640**  
Płatnikiem i odbiorcą faktur będzie:  
**Białołęcki Ośrodek Sportu, ul. Światowida 56, 03 -144 Warszawa.**
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie uregulowane przelewem na konto Wykonawcy o numerze .....
7. Termin płatności wynagrodzenia wynosi 21 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Fakturę należy złożyć w sekretariacie Białołęckiego Ośrodka Sportu, pod adres: 03-144 Warszawa, ul. Światowida 56.
9. Bieg terminu płatności liczony będzie od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

10. Prawidłowo wystawiona faktura powinna być dostarczona w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
11. Za termin zapłaty Strony uznają dzień, w którym Zamawiający polecił bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego konto wskazane na fakturze.

#### **§ 4**

##### **Kary umowne i odstąpienie od umowy**

1. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, a jeżeli opóźnienie przekroczy 7 dni Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonej w § 3 ust. 1 umowy.
3. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych określonych w niniejszej umowie nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §3 ust.1.
5. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 5**

##### **Nadzór wykonania umowy**

1. Bezpośredni nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie: Pan Jarosław Kaczorowski 22 676 50 72 w. 214
2. Osobą nadzorującą wykonywanie przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie Pan.....

#### **§ 6**

##### **Doręczenia**

Wszelkie pisma kierowane do Stron będą doręczane:

1. Zamawiającemu – adres do korespondencji – Białołęcki Ośrodek Sportu, ul. Światowida 56, 03-144 Warszawa,
2. Wykonawcy - adres do korespondencji - .....

#### **§ 7**

##### **Polisa OC**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy. Wymagana wartość minimalna polisy to 300 000 złotych.

2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczenia nie później niż do dnia wejścia na terenu robót.

## §8

### Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (z późniejszymi zmianami) z tym, że uprawnienia z tego tytułu wygasają po upływie **dwóch** lat od daty odbioru wykonanych robót.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty, na okres **24 miesięcy** od daty odbioru końcowego robót. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminu gwarancji, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć wady stwierdzone w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie usuwania wad w terminie 3 dni od otrzymania zgłoszenia lub nie usunie wad w terminie 15 dni od otrzymania zgłoszenia, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy użyciu osoby trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Dopuszcza się przedłużenia tych terminów za pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Zamawiający zgłasza wykryte wady nie później niż do ostatniego dnia upływu okresu rękojmi lub gwarancji. Upływ terminu gwarancji lub rękojmi po dokonaniu zgłoszenia nie powoduje utraty roszczeń, o których mowa w ust. 7.
7. Zamawiający wykonuje uprawnienia z rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

## § 9

### Postanowienia końcowe

*„wersja dla osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej oraz dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą”*

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2058, ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy z zastrz. ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie nazwy firmy.

*„wersja dla przedsiębiorcy innego niż osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą”*

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2058, ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur Vat.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
6. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Opis przedmiotu umowy
2. Oferta wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**