

---

**Warszawa: Remont 5 funkcyjnego węzła ciepłego Białoleckiego Ośrodka Sportu przy ul. Światowida 56 w Warszawie. Oznaczenie sprawy PN/4/2016**  
**Numer ogłoszenia: 90549 - 2016; data zamieszczenia: 16.06.2016**  
**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

- zamówienia publicznego  
 zawarcia umowy ramowej  
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Białolecki Ośrodek Sportu , ul. Światowida 56, 03-185 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 0-22 676-50-72, faks 0-22 6768215.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.bos.waw.pl](http://www.bos.waw.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Remont 5 funkcyjnego węzła ciepłego Białoleckiego Ośrodka Sportu przy ul. Światowida 56 w Warszawie. Oznaczenie sprawy PN/4/2016.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest: Remont 5-funkcyjnego węzła ciepłego o mocy 1300 kW w obiekcie Białoleckiego Ośrodka Sportu przy ul. Światowida 56 w Warszawie Wykonanie robót remontowych w oparciu o Dokumentację Remontu w skład, której wchodzi: 1. Projekt budowlano-wykonawczy - technologia i automatyka; 2. Projekt budowlano-wykonawczy - instalacje elektryczne; 3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR): - węzeł cieplny lokalny; - roboty instalacyjne, wodne i kanalizacyjne; - roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych; - instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych; - roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych; 4. Przedmiary robót (część Technologia i automatyka oraz część Instalacje elektryczne). Projekty budowlano-wykonawcze zostały uzgodnione z gestorem sieci ciepłowniczej tj. Veolia Energia Warszawa w czerwcu 2016 roku. Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej z zastosowaniem przewidzianych dokumentacją materiałów oraz zachowaniem przepisów bhp i ppoż. Roboty związane z remontem węzła ciepłego i wykonaniem instalacji elektrycznych powinny być realizowane przez firmę specjalistyczną w zakresie prowadzenia robót sanitarnych i elektrycznych. 5. Termin realizacji poszczególnych etapów: a) Etap I - roboty budowlane w zakresie remontu węzła umożliwiające uruchomienie ciepłej wody użytkowej dla całego obiektu i

cieplej wody na potrzeby podgrzewania wody basenowej od dnia 18 lipca do dnia 31 sierpnia 2016 r. b) Etap II - pozostałe roboty budowlane w zakresie remontu węzła oraz odbiór techniczny przez Veolia Energia Warszawa wykonany przy wysokich parametrach dostarczanego ciepła (na okres zimowy) potwierdzający wykonanie remontu węzła zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym zatwierdzonym przez Veolia Energia Warszawa do dnia 14 października 2016 r. 6. Za dzień wykonania przedmiotu umowy Strony uznają dzień, w którym Strony podpiszą protokół końcowy bezusterkowego odbioru robót. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty: minimum 3 lata. W trakcie okresu gwarancji Wykonawca wykona serwisy konserwacyjno-gwarancyjne. Zakres prac serwisu konserwacyjno-gwarancyjnego: 1. Eksploatacja instalacji węzłów cieplnych: Wyłączanie i włączanie instalacji w zależności od potrzeb Zamawiającego 2. Kontrola pracy pomp ciepłej wody i centralnego ogrzewania: wyłączanie i ponowne włączanie układu mechanicznego w celu sprawdzenia jego sprawności, odpowietrzanie pomp poprzez otwarcie zaworu odpowietrzającego, pomiar prądów pracy, sprawdzanie ciśnień przed i za pompą. 3. Sprawdzanie układów automatyki: kontrola działania wskaźników licznika poprzez zamknięcie i otwarcie zaworów odcinających, sprawdzanie czujników temperatury licznika poprzez odczyt ich wskaźników na integratorze, sprawdzanie przepływu chwilowego, sprawdzanie wskaźników integratora z odczytem mocy szczytowej, kontrola działania dwufunkcyjnego układu automatyki ze szczególnym uwzględnieniem ciepłej wody, zamknięcie i otwarcie zaworu regulacyjnego poprzez zmianę nastaw w regulatorze, sprawdzanie działania czujników temperatury poprzez odczyty w regulatorze, ustawianie parametrów technicznych na urządzeniach 4. Kontrola układów zabezpieczeń: elektrycznych w rozdzielnicach RWC oraz na manometrach kontaktowych, ciśnieniowych przez sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa. 5. Sprawdzanie działania instalacji wewnętrznej c.o., c.w.u. i c.t., m.in: usuwanie przecieków w połączeniach gwintowych i kołnierzowych, czyszczenie węzłów po stronie sieciowej i instalacyjnej (filtry i odmulacze), odpowietrzanie i kontrola stanu zaworów przy kaloryferach. 6. Konserwacja oraz dokonywanie drobnych napraw armatury i usuwanie wszelkich nieprawidłowości. Usuwanie usterek i wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego (zgodnie z warunkami określonymi w umowie) Przeglądy serwisowe będą wykonywane w terminach kwartalnych na koniec każdego kwartału kalendarzowego (do ostatniego dnia ostatniego miesiąca kwartału). Pierwszy przegląd zostanie wykonany na koniec grudnia 2016 r. Z każdego przeglądu serwisowego zostanie sporządzony protokół przeglądu, który zostanie podpisany przez przedstawicieli obu Stron. Protokół z przeglądu będzie zawierał zakres wykonanych czynności i wymienionych części. Przeglądy będą wykonywały osoby posiadające stosowne uprawnienia tj. eksploatacyjne G1, G2 na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży uprawnienia osób wykonujących przegląd..

#### **II.1.5)**

**przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:**

##### **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 09.32.30.00-9, 45.00.00.00-7, 45.33.00.00-9, 45.31.12.00-2, 45.40.00.00-1.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Rozpoczęcie: 18.07.2016.

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) brutto. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert w formie określonej w art.45 ust. 6 ustawy Pzp.

### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

#### **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem robót branży sanitarnej posiadającym odpowiednie uprawnienia, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego; Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach złożonych przez Wykonawcę wg systemu SPEŁNIA / NIE SPEŁNIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wraz z ofertą Wykonawca złoży wykaz robót budowlanych (załącznik nr 5. do SIWZ) wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za cały okres, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, gdy Wykonawca wykaże się wykonaniem co najmniej trzech robót, obejmujących roboty budowlane polegające na wykonaniu robót zbliżonych zakresem do opisu przedmiotu zamówienia tj. co najmniej trzech robót polegających na pierwotnym wykonaniu węzła na podstawie projektu lub wykonaniu remontu lub wykonaniu modernizacji 5 funkcyjnego węzła cieplnego o mocy minimum 1000 kW. Wartość wykazanej przez Wykonawcę roboty nie może być mniejsza niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) brutto; Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach złożonych przez Wykonawcę wg systemu SPEŁNIA / NIE SPEŁNIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

#### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem robót branży sanitarnej posiadającym odpowiednie uprawnienia, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do

odpowiedniej izby samorządu zawodowego; Wraz z ofertą Wykonawca przedstawi wykaz osób (załącznik nr 6 do SIWZ), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach złożonych przez Wykonawcę wg systemu SPEŁNIA / NIE SPEŁNIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wraz z ofertą Wykonawca przedstawi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Wymagana przez Zamawiającego minimalna suma gwarancyjna określona w przedłożonej przez Wykonawcę polisy OC powinna wynosić 1.000.000,00zł (słownie: jeden milion złotych) na wszystkie i na jedno zdarzenie. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach złożonych przez Wykonawcę wg systemu SPEŁNIA / NIE SPEŁNIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- potwierdzenie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w szczególności koncesje, zezwolenia lub licencje;
- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

#### **III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.3.2)**

- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 -11 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1 - Cena - 90

2 - Okres gwarancji - 10

**IV.2.2)**

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

**IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

www.bos.waw.pl

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Białołęcki Ośrodek Sportu ul. Światowida 56, 03-185 Warszawa, sekretariat pok. 41.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 01.07.2016 godzina 10:00, miejsce: Białołęcki Ośrodek Sportu ul. Światowida 56, 03-185 Warszawa, sekretariat pok. 41.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie