

UMOWA nr

w dniu stycznia 2017 roku w Warszawie, pomiędzy:

Miastem stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, REGON 015259640-00184, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy nr GP-OR.0052.4318.2015 z dnia 5 listopada 2015 r.,
przez Pana Tomasza Kuczborskiego - p.o. Dyrektora Białoleckiego Ośrodka Sportu
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

reprezentowaną przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”,
zwane dalej łącznie „Stronami”

na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U. z 2015 poz. 2164 z późn. zm.)

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania 12 (dwanaście) przeglądów konserwacyjnych dźwigu osobowego nr fabr. 066/H/630/98, nr rej. 3127003991 zainstalowanego w Białoleckim Ośrodku Sportu przy ul. Światowida 56 w Warszawie.
2. W zakres zamówienia wchodzi:
 - 1) 11 (jedenaście) bieżących przeglądów konserwacyjnych;
 - 2) 1 (jeden) główny przegląd konserwacyjny zakończony wykonaniem badania urządzenia przez Urząd Dozoru Technicznego.
3. Zakres czynności podczas przeglądów konserwacyjnych określa **załącznik nr 1** do umowy.
4. Czynności określone w **załączniku nr 1** do umowy, będą wykonywane urządzeniami i narzędziami własnymi Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, instrukcją konserwacji, wymogami zawartymi w dokumentacji techniczno-ruchowej, warunkami technicznymi dozoru technicznego i należyłą starannością.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie oraz potencjał techniczno - ekonomiczny do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

Obowiązki stron

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona:
 - 1) przeglądy konserwacyjne bieżące w miesiącach: styczeń, luty, marzec, kwiecień, maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień, październik, grudzień 2017 r.
 - 2) przegląd konserwacyjny główny w miesiącu listopad 2017 r.
2. Odstęp czasu pomiędzy kolejnymi przeglądami nie może przekroczyć 30 dni.
3. Prace konserwacyjne powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, które posiadają uprawnienia do wykonywania konserwacji dźwigów potwierdzone zaświadczeniem kwalifikacyjnym uprawniającym do konserwacji dźwigów osobowych wydanym przez Urząd Dozoru Technicznego oraz świadectwa kwalifikacyjne, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych do 1 kV, na stanowisku eksploatacji i dozoru.
4. Wykonawca będzie prowadził prace w sposób niezakłócający bieżące funkcjonowanie obiektu Zamawiającego. Zamawiający przewiduje wykonywanie przedmiotu umowy w godzinach funkcjonowania tj. w godzinach od 6.00 do 22.00.
5. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić protokołem i dokonaniem wpisu do dziennika konserwacji dźwigu wykonanie każdego przeglądu.
6. Awarie wynikłe z przyczyn nienależytego wykonania umowy traktowane będą, jako wady wykonania przedmiotu umowy usuwane będą przez Wykonawcę nieodpłatnie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. W celu zapewnienia prawidłowej komunikacji pomiędzy Stronami Wykonawca będzie dostępny pod nr telefonu, oraz pod adresem poczty elektronicznej o adresie:
8. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu terminów umownych, usunięcia awarii, Zamawiający może zlecić wykonanie prac innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu wykonawcy o możliwości skorzystania z tego prawa.
9. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do odbierania i utylizacji materiałów zdemontowanych podczas wykonywania przedmiotu umowy.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych i ochrony mienia, obowiązujących na terenie budynku oraz zapoznanie się z treścią instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i przestrzeganie jej postanowień.
11. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Białołęckiego Ośrodka Sportu i Miasta stołecznego Warszawy.

12. W przypadku zlecenia usunięcia awarii przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na teren obiektu określonego w § 1 ust. 1 umowy w terminie do 2 godzin od chwili zgłoszenia awarii i usunięcia jej w terminie do 12 godzin od zgłoszenia awarii lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
13. Zlecenia usunięcia awarii będą następowały drogą telefoniczną lub internetową na podany w ust. 7 nr telefonu i adres elektroniczny.
14. Wszelkie naprawy i wymiany części oraz prace instalacyjne będą wykonywane na podstawie odrębnych zleceń Zamawiającego i każdorazowo będą odnotowane we właściwych dziennikach konserwacji dźwigu przez Wykonawcę

§ 3

Terminy realizacji

1. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2017 roku.
2. Przeglądy konserwacyjne, o których mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy, będą wykonywane w terminach uzgodnionych przez Strony z zachowaniem odstępów czasu wskazanych w § 2 ust. 2 umowy.

§ 4

Odbiory wykonania prac

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu co miesiąc protokół z dokonanego przeglądu konserwacyjnego dźwigu.
2. Zamawiający potwierdzi podpisem na protokole wykonanie przeglądu konserwacyjnego.

§ 5

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Za wykonanie jednego bieżącego przeglądu konserwacyjnego dźwigu osobowego Strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości: zł (słownie: zł/100) brutto.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust.1 obejmuje wykonanie czynności określonych w ust.1 **załącznika nr 1** do umowy, dojazd do Zamawiającego, użycie przez Wykonawcę własnego sprzętu.
3. Za wykonanie jednego głównego przeglądu konserwacyjnego dźwigu osobowego strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości: zł (słownie: zł/100) brutto.
4. Wynagrodzenie ustalone w ust. 3 powyżej obejmuje wykonanie czynności określonych w ust. 2 **załącznika nr 1** do umowy, dojazd do Zamawiającego, użycie przez Wykonawcę własnego sprzętu.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty: zł (słownie: złotych/100) brutto.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 jest wynagrodzeniem za wykonanie całego przedmiotu umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym, koszty dojazdów do miejsca wykonywania usług, koszty narzędzi i materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania konserwacji urządzeń, z zastrzeżeniem § 2 ust. 14 niniejszej umowy.

§ 6

Płatności wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie płatne jest w okresach miesięcznych, z zastrzeżeniem ust. 4,. Podstawą wystawienia faktury VAT są potwierdzone przez Zamawiającego protokoły z przeprowadzonych przeglądów konserwacyjnych dźwigu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w ciągu 7 dni roboczych od ostatniego dnia miesiąca, faktury VAT wraz z protokołem z przeprowadzonego przeglądu..
3. Za miesiąc grudzień fakturę VAT należy dostarczyć do dnia 22 grudnia 2017 r., płatność nastąpi do dnia 30 grudnia 2017 r.
4. Faktury należy wystawić na Miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, REGON 015259640-00184. Odbiorcą faktury i płatnikiem jest Białołęcki Ośrodek Sportu, ul. Światowida 56, 03-144 Warszawa.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zgoda ta musi być udzielona na piśmie, pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę (.....) w terminie 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołami z dokonanego przeglądu, z zastrzeżeniem ust. 3.
7. Za datę dokonania płatności uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego konto bankowe wskazane na fakturze.

§ 7

Nadzór wykonania umowy

1. Bezpośredni nadzór nad wykonywaniem usług objętych umową ze strony Zamawiającego sprawować będzie pan Henryk Różyński, tel. 516915629, e-mail.: techniczny@bos.waw.pl

2. Osobą nadzorującą wykonywanie usługi ze strony Wykonawcy będzie pantel. e-mail.:
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 i 2. Zmiana ta może nastąpić po pisemnym powiadomieniu drugiej strony i nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy.

§ 8

Upewnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.) z tym, że upewnienia z tego tytułu wygasają po upływie jednego roku od daty odbioru ostatniego wykonanego przeglądu konserwacyjnego
2. Wykonawca udziela gwarancji na wymienione urządzenia/elementy o których mowa w § 2 ust. 14 niniejszej umowy, na okres **12 miesięcy** od daty wymiany. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminu gwarancji, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
4. O wykryciu wad w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie, faksem, telefonicznie lub drogą elektroniczną.
5. Istnienie wad musi być stwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć wady stwierdzone w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie usuwania wad w terminie 2 dni od otrzymania zgłoszenia lub nie usunie wad w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy użyciu osoby trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji. Dopuszcza się przedłużenia tych terminów za pisemną zgodą Zamawiającego.
8. Zamawiający zgłasza wykryte wady nie później niż do ostatniego dnia upływu okresu gwarancji. Upływ terminu gwarancji po dokonaniu zgłoszenia nie powoduje utraty roszczeń, o których mowa w ust. 7.
9. Zamawiający wykonuje upewnienia z rękojmi za wady niezależnie od upnień z tytułu gwarancji.

§ 9

Odstąpienia od umowy, rozwiązanie umowy, zmiany umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy

w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach, gdy:
 - a) pomimo jednokrotnego, pisemnego zastrzeżenia osoby/osób nadzorującej wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego, Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, narusza postanowienia umowy lub przepisy prawa,
 - b) Wykonawca wykonuje czynności objęte przedmiotem umowy w sposób niewłaściwy powodując uszkodzenie lub destrukcję obiektu, bądź straty finansowe dla Zamawiającego,
 - c) Wykonawca zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej,
 - d) Wykonawca lub osoby, które wykonują przeglądy konserwacyjne, nie posiadają lub straciły stosowne uprawnienia, o których mowa w § 2 ust. 3.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca nie podjął wykonywania usług stanowiących przedmiot umowy w ustalonym terminie i zwłoka przekroczyła 7 dni,
 - b) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wykonywanie usług stanowiących przedmiot umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
4. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 3, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy:
 - 1) zakresu przeglądów konserwacyjnych i sposobu ich wykonania,
 - 2) w przypadku niemożności wykonania przeglądów w razie braku dostępności do miejsca wykonania przedmiotu prac,
 - 3) zmiany łącznej kwoty wynagrodzenia, wynikającej z zaakceptowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia awarii.

§ 10

Kary umowne i zasady odpowiedzialności za wyrządzoną szkodę

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nienależytego wykonania lub niewykonania umowy.
2. Wykonawcę obciążają wszelkie dodatkowe koszty, które powstały z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dotyczy to również wszelkich wydatków (w tym

kosztów obsługi prawnej) związanych z roszczeniami osób trzecich wynikłymi z niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.

3. Z tytułu rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie § 9 ust. 2 i 3 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust. 5 .
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania umowy polegającego na opóźnieniu w wykonaniu przeglądów konserwacyjnych w stosunku do terminów ustalonych zgodnie z § 3 ust. 2 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia za dany przegląd, wskazanego w § 5 ust. 1 lub ust. 3 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
5. W przypadku zwłoki w usunięciu wad w ramach napraw serwisowych, w stosunku do terminów ustalonych zgodnie z § 2 ust. 12 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 5 umowy.
6. Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę na potrącenie kar umownych określonych w wystawionej nocie obciążeniowej i kosztów wykonania zastępczego z należnego mu wynagrodzenia. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia usług oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych, z wyłączeniem przypadku gdy Zamawiający skorzysta z prawa rozwiązania umowy lub prawa odstąpienia.
7. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych określonych w niniejszej umowie nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 30 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust. 5.
9. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.

§ 11

Doręczenia

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu – adres do korespondencji – **Białołęcki Ośrodek Sportu**
ul. Światowida 56,
03-144 Warszawa

Wykonawcy - adres do korespondencji –
.....
.....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do jego polubownego rozwiązania.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Zmiany dotyczące numerów telefonów, adresów email oraz osób nadzorujących realizację umowy nie stanowią zmiany umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym.
„wersja dla osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej oraz dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą”
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 5, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie nazwy firmy.
„wersja dla przedsiębiorcy innego niż osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą”
7. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu

- art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j.Dz. U. z 2016 r. poz. 1764), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy,
8. Załączniki i aneksy do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
 9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

§ 13

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- załącznik nr 1 – Opis techniczny i zakres czynności konserwacyjnych.
- załącznik nr 2 – Oferta

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy nr

Opis techniczny

- wykaz czynności konserwacyjnych wykonywanych przy dźwigu hydraulicznym.

1) ZAKRES PRZEGLĄDU BIEŻĄCEGO.

1. Sprawdzenie stanu oleju w agregacie.
2. Sprawdzenie działania zaworu awaryjnego opuszczania oraz ręcznej pompki awaryjnego podnoszenia.
3. Sprawdzenie stanu szczelności instalacji hydraulicznej.
4. Sprawdzenie stanu lin nośnych i mechanizmu chwytaaczy.
5. Sprawdzenie stanu koła linowego i łożysk.
6. Sprawdzenie wyłączników krańcowych.
7. Sprawdzenie działania kasety rewizyjnej.
8. Sprawdzenie działania „STOP” na kabinie i w podszybiu.
9. Sprawdzenie działania i regulacja zespołu napędu drzwi kabinowych i przystankowych.
10. Sprawdzenie i regulacja kontaktów bezpieczeństwa rygla drzwi przystankowych.
11. Sprawdzenie kontaktów drzwi kabinowych i przystankowych.
12. Sprawdzenie i regulacja skrzydeł drzwi kabinowych i przystankowych.
13. Sprawdzenie działania otwierania i zamykania awaryjnego drzwi przystankowych i ewentualna regulacja.
14. Sprawdzenie działania listwy sensorowej i regulacja ich ustawienia.
15. Sprawdzenie i regulacja zatrzymania kabiny na przystankach.
16. Sprawdzenie wyposażenia kabiny (oświetlenie stałe, awaryjne, instrukcje, kasetta dyspozycji).
17. Sprawdzenie systemu przywołania służb ratunkowych.
18. Sprawdzenie czystości kabiny i podszybia.
19. Sprawdzenie zamknięć i dojsć konserwatorskich.
20. Przegląd konstrukcji obudowy szybu.
21. Dokonanie wpisu w dzienniku konserwacji.

2) ZAKRES PRZEGLĄDU GŁÓWNEGO.

Zakres przeglądu powinien obejmować czynności z przeglądu bieżącego oraz dodatkowo:

1. Wykonanie pomiarów elektrycznych.
2. Przygotowanie i udział w badaniach dozorowych dźwigu:
 - sprawdzenie czasów przejazdów i regulacja,
 - przeprowadzenie prób ciśnieniowych instalacji hydraulicznej,
 - sprawdzenie nastawienia zaworu nadciśnieniowego i wyłącznika maksymalnego ciśnienia,
 - sprawdzenie zaworu bezpieczeństwa rurociągu,
 - przygotowaniu Książki Rewizji dźwigu, Dziennika Konserwacji, protokółów z pomiarów elektrycznych,
 - wykonaniu wszystkich zaleceń z poprzednich badań (po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym),
 - przygotowaniu odpowiedniego obciążenia (jeżeli badania tego wymagają),
 - udzieleniu wszelkiej pomocy rzeczoznawcy podczas badania dźwigu (dostarczenia narzędzi, przyrządów pomiarowych, ubrań roboczych, lamp przenośnych itp.),
 - informowaniu i zawiadamianiu Urzędu Dozoru Technicznego o awariach i wypadkach związanych z dźwigiem.