

## UMOWA

Zawarta w dniu ..... 2016 roku w Warszawie, pomiędzy

**Miastem stołecznym Warszawa**, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP:525-22-48-481, REGON 015259640-00184, reprezentowany na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy nr GP-OR.0052.4318.2015 z dnia 5 listopada 2015 r.,

przez Pana Tomasza Kuczborskiego - p.o. Dyrektora Białołęckiego Ośrodka Sportu

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

.....

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

zwanymi w dalszej treści umowy **Stronami**,

na podstawie przepisów art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164)

w związku z wyborem oferty Wykonawcy z dnia ....., została zawarta Umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji technicznej przetargowej w zakresie remontowym, udział w pracach komisji przetargowej, sprawowanie funkcji Inspektora nadzoru oraz sprawowanie kontroli i koordynacji realizacji robót w zakresie remontu zbiornika wyrównawczego na pływalni Białołęckiego Ośrodka Sportu przy ul. Światowida 56 w Warszawie w imieniu Zamawiającego.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) Opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie remontowym – zbiornika wyrównawczego zbudowanego ze ścianek żelbetowych monolitycznych z betonu B20 o wymiarach 1,6 m wysokości, 1,0 m szerokości, 28 m długości, zawierającej jako załączniki do SIWZ:
    - a) przedmiar robót;
    - b) kosztorys inwestorski;
    - c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
    - d) opis przedmiotu zamówienia;
    - e) opis remontu,celem przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie remontu w ramach zadania „remontu zbiornika wyrównawczego” – zwanej dalej „dokumentacją techniczną”;
  - 2) Udział w pracach komisji przetargowej powołanej do wyboru wykonawcy robót remontowych

w ramach zadania „remontu zbiornika wyrównawczego”, max. 10 godzin.

- ocena zgodności ofert z SIWZ, w szczególności sprawdzenie kosztorysów ofertowych.

3) Sprawowanie funkcji Inspektora nadzoru oraz kontrola i koordynacja realizacji robót remontowych.

3. Dokumentacja techniczna, o której mowa w ust. 2 pkt 1 ma spełniać wymagania wynikające z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i rozporządzeń wykonawczych do ustawy dotyczących dokumentacji technicznej. W związku z wykonaniem dokumentacji technicznej Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji z chwilą dostarczenia dokumentacji Zamawiającemu wraz z prawem do zlecenia wykonania opracowania dokumentacji oraz wykorzystania dokumentacji do wykonania robót remontowych na jej podstawie,
- 2) dostarczenia dokumentacji w postaci papierowej w 3 egzemplarzach oraz w postaci elektronicznej na nośniku,
- 3) dokonania poprawek w dostarczonej dokumentacji na żądanie Zamawiającego,
- 4) opracowania odpowiedzi na pytania wykonawców zgłaszane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót remontowych na podstawie dokumentacji technicznej,
- 5) sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót remontowych na podstawie niniejszej dokumentacji.

4. W zakresie pełnienia funkcji Inspektora nadzoru oraz kontroli i koordynacji realizacji robót remontowych Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące czynności:

- 1) koordynację realizacji zadania „remontu zbiornika wyrównawczego”, uzgadnianie harmonogramu i zmian do harmonogramu wykonania robót z Zamawiającym i wykonawcą robót remontowych;
- 2) pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży ogólnobudowlanej, w szczególności wykonywanie wszystkich czynności należących do inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie przewidzianym ustawą z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 );
- 3) zorganizowanie i przeprowadzenie procesu wprowadzenia wykonawcy na teren budowy, wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót remontowych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót remontowych;
- 4) osobiste przebywanie Wykonawcy na terenie realizowanych robót remontowych przynajmniej dwa razy w tygodniu, przez okres co najmniej 2 godzin oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na terenie zbiornika wyrównawczego poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa oraz postanowieniami umowy na wykonanie robót remontowych; Pobyt Inspektora Nadzoru na budowie i kontrola wykonywanych robót będzie następować bez konieczności otrzymania

dotkającego zawiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku powiadomienia przez Zamawiającego o konieczności dokonania inspekcji w trybie pilnym, wynikającym z sytuacji powstałej na terenie zbiornika wyrównawczego, Inspektor zobowiązany będzie do przybycia na budowę, bądź do siedziby Zamawiającego, w terminie do max. 24 godzin od otrzymania takiej informacji, a w przypadku awarii niezwłocznie;

- 5) uzgodnienie z wykonawcą robót remontowych procedur (wzory druków i obieg dokumentów) jakie będą obowiązywać podczas procesu prowadzenia remontu;
- 6) wydawanie wykonawcy robót remontowych poleceń do podjęcia niezbędnych czynności jakie mogą być konieczne, aby zapobiec lub zmniejszyć ryzyko wystąpienia zdarzenia mającego wpływ na bezpieczeństwo zdrowia i życia ludzi lub bezpieczeństwo majątku;
- 7) organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych w zależności od potrzeb, sporządzanie z nich protokołów z podjętymi ustaleniami i przekazywanie ich zainteresowanym stronom w terminie do 3 dni po naradzie;
- 8) kontrolę wykonywania robót remontowych zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz interesem i wytycznymi Zamawiającego oraz kontrolę zgodności wykonania robót z warunkami technicznymi i jakościowymi wykonania robót wraz z ich fachowym odbiorem;
- 9) kontrola użytych i planowanych do użycia materiałów pod kątem dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz zgodności przedstawionych przez wykonawcę robót remontowych certyfikatów i deklaracji zgodności tych materiałów ze stanem faktycznym przed ich wbudowaniem;
- 10) kontrola jakości zastosowanych materiałów a w przypadku zastrzeżeń co do jakości zastosowanych materiałów żądanie dodatkowych badań jakościowych zakwestionowanych materiałów;
- 11) zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją remontową dla wszystkich etapów robót remontowych;
- 12) egzekwowanie zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie zbiornika wyrównawczego oraz utrzymania ogólnego porządku;
- 13) egzekwowanie przestrzegania przedsięwzięć dla ochrony środowiska w czasie i po wykonaniu remontu;
- 14) potwierdzanie dopuszczenia do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne, przepisy BHP i p.poż.;
- 15) sprawdzanie i odbiór robót remontowych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i badaniach oraz odbiorach końcowych poszczególnych etapów robót remontowych;
- 16) wnioskowanie o usunięcie nieprawidłowości lub zagrożeń, które mogłyby skutkować zagrożeniem bezpieczeństwa;

- 17) wstrzymanie robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy wykonawca robót remontowych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, w tym zlecenie usunięcia robót wadliwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu;
- 18) żądanie usunięcia przez wykonawcę robót remontowych ujawnionych wad w jakości prac oraz wyznaczenie terminu na usunięcie tych wad;
- 19) opiniowanie wniosków od wykonawcy robót remontowych o przesunięcie terminu wykonania prac (przedłużeniu lub skróceniu);
- 20) sprawdzanie kosztorysów przygotowanych przez wykonawców (np. zamiennych, różnicowych, powykonawczych);
- 21) sporządzanie ewentualnych protokołów konieczności na wykonanie robót dodatkowych, zamiennych, uzupełniających, po uprzednim zaakceptowaniu ich realizacji przez Zamawiającego;
- 22) kontrola robót i dostaw pod względem zgodności z dokumentacją remontową, sprawdzanie obmiaru robót i dokonywanie odbioru faktycznie wykonanych robót;
- 23) nadzór nad skompletowaniem dokumentacji do odbioru remontu, weryfikacja przekazanej przez wykonawcę robót dokumentacji pod względem kompletności i prawidłowości;
- 24) uczestniczenie w odbiorze remontu od wykonawcy robót remontowych (potwierdzenie gotowości do odbioru, przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru i wszystkich dokumentów z odbioru);
- 25) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;
- 26) sporządzanie umotywowanych wniosków o naliczenie wykonawcy robót remontowych kar umownych;
- 27) bieżące informowanie Zamawiającego o okolicznościach, które mogą mieć negatywny wpływ na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót.

## § 2

### **Uprawnienia Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że do wykonywania niniejszej umowy skieruje osobę, która posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy tj.:

- 1) spełnia wymogi niezbędne do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie określone ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), a w tym posiada uprawnienia budowlane uprawniające do wykonywania nadzoru inwestorskiego stwierdzone decyzją w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
  - 2) jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z wymogami art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- co potwierdzają stosowne dokumenty załączone do niniejszej umowy.

### § 3

#### **Termin realizacji**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w następujących terminach:
  - 1) opracowanie dokumentacji technicznej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy w terminie do 7 dni roboczych od momentu podpisania umowy,
  - 2) udział w pracach komisji przetargowej do wyboru wykonawcy robót remontowych w ramach zadania „remont zbiornika wyrównawczego” – planowany termin rozstrzygnięcia postępowania przetargowego na drugą połowę maja 2016 r., z uwzględnieniem terminów wynikających z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 3) sprawowanie funkcji Inspektora nadzoru w okresie wykonywania robót remontowych w ramach zadania „remont zbiornika wyrównawczego” – tj. planowany termin rozpoczęcia robót remontowych od 1 lipca 2016 r. do 31 sierpnia 2016 r.

### § 4

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... zł). Wynagrodzenie obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji technicznej oraz sprawowania nadzoru autorskiego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu udziału w komisji przetargowej o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 wynosi ..... zł brutto (słownie: .... zł).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto). Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch równych ratach miesięcznych.
4. Łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z zawartej umowy nie może przekroczyć kwoty..... zł brutto (słownie: ..... zł).
5. Strony ustalają, że podstawą do wystawienia przez Wykonawcę rachunku/faktury jest należyte wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
6. Podstawą do wystawienia rachunku/faktury za wykonanie czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy jest potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego liczby przepracowanych roboczogodzin. Potwierdzenie takie będzie wystawiane przez przedstawiciela Zamawiającego jeden raz w miesiącu w ostatnim dniu roboczym miesiąca.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty złożenia przez Wykonawcę do Zamawiającego prawidłowo wystawionego rachunku/faktury, na konto Zleceniobiorcy o numerze .....

8. Rachunek/fakturę należy wystawić na: **Miasto stołeczne Warszawa**, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP:525-22-48-481, REGON 015259640-00184,
9. Płatnikiem i odbiorcą faktur jest Białołęcki Ośrodek Sportu. Rachunek/fakturę należy złożyć w sekretariacie Białołęckiego Ośrodka Sportu, 03-144 Warszawa, ul. Światowida 56.
10. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego konto wskazane na rachunku/fakturze.
11. Prawa i obowiązki Stron określone i wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony.

#### § 5

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy na czas realizacji przedmiotu Umowy następujące dokumenty:
  - 1) kopię umowy z wykonawcą robót budowlanych i ewentualne umowy z podwykonawcami;
  - 2) kosztorysy ofertowe wykonawców robót remontowych;
  - 3) dokumentację remontu, tj. opis techniczny, opis przedmiotu zamówienia i przedmiary robót,
  - 4) kopię specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR).
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania na bieżąco dokumentów niezbędnych Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający w każdym czasie trwania umowy, ma prawo do kontroli prawidłowości realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

#### § 6

##### **Podwykonawcy**

Zleceniodawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego na zatrudnianie w związku w realizacją przedmiotu niniejszej umowy podwykonawców.

#### § 7

##### **Adresy i doręczenia**

1. Strony prowadzić będą wszelką korespondencję, na piśmie, faksem lub w formie elektronicznej.
2. Wszelkie pisma kierowane do Stron będą doręczane na adres:

Zamawiający: Białołęcki Ośrodek Sportu, ul. Światowida 56, 03-144 Warszawa lub drogą elektroniczną: [sekretariat@bos.waw.pl](mailto:sekretariat@bos.waw.pl)

Wykonawca: .....
3. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana na adresy wskazane w ust. 2.
4. Skutki prawne wywołuje tylko korespondencja doręczona osobiście, listem poleconym, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej.

5. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o zmianie swojego adresu oraz numerów telefonów i faksów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone przez pocztę uważa się za skutecznie doręczone.

#### § 8

##### **Rozwiązanie umowy**

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca rażąco zaniedbuje swoje obowiązki, nie wykonuje lub nienależycie wykonuje obowiązki i zobowiązania wynikające z umowy. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje również Zamawiającemu, jeżeli Zamawiający powziął informacje o postępowaniu Wykonawca mogącym narazić Zamawiającego na straty.
3. W przypadku rozwiązania umowy Strony zobowiązane są do:
  - 1) dokonania odbioru przedmiotu umowy według stanu na dzień rozwiązania umowy;
  - 2) zapłaty należnego na dzień rozwiązania umowy wynagrodzenia, zgodnie z zasadami określonymi w umowie;
  - 3) protokolarnego przekazania całości dokumentacji i wszystkich innych dokumentów związanych z realizacją zadania remontowego, a będących w posiadaniu Wykonawcy, w terminie do 7 dni od daty rozwiązania umowy.

#### § 9

##### **Kary umowne**

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % całkowitej łącznej wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 4,
  - 2) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej łącznej wartości umowy brutto określonej w § 4 ust.-4,
  - 3) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej łącznej wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 4,
  - 4) w przypadku nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy, za które Wykonawca ponosi

odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej łącznej wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 4,

- 5) w przypadku niestawienia się wykonawcy na terenie budowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 4 niniejszej umowy – 300 zł za każdy przypadek nie stawienia się.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne o których mowa w ust. 1, podlegają kumulacji.

## § 10

### **Zmiany umowy**

1. Strony przewidują możliwość zmiany niniejszej umowy, w szczególności w zakresie terminów wykonania przedmiotu umowy, jeżeli konieczność zmiany wynika ze zmiany terminów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania „zbiornika wyrównawczego” lub z wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych w ramach tego zadania.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmiany adresów do doręczeń i informacji kontaktowych.

## § 11

### **Postanowienia końcowe**

*„wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą”*

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014 r. poz.782), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie nazwy firmy.

*„wersja dla przedsiębiorcy innego niż osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą”*

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014 r. poz.782), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.



2. Ewentualne spory, które mogą powstać na tle niniejszej umowy, Strony będą rozwiązywały polubownie w drodze negocjacji. Jeżeli w ciągu 30 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji Strony nie dojdą do porozumienia, wówczas spór poddany zostanie rozpoznaniu i rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy. Wystąpienie lub zaistnienie sporu nie zwalnia Stron od obowiązku wykonania zobowiązań sporem nie objętych.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA

***Deklaruję gotowość zawarcia umowy z Zamawiającym  
na warunkach przedstawionego Wzoru Umowy***