

## UMOWA ZLECENIE

zawarta w dniu .....-2016 roku w Warszawie na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 6124) pomiędzy BIAŁOŁĘCKIM OŚRODKIEM SPORTU w Warszawie jednostką budżetową m.st. Warszawy z siedzibą przy ul. Światowida 56, 03–144 Warszawa, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydent m.st. Warszawy GP-OR.0052.4318.2015 z dnia 5 listopada 2015 r. przez: Tomasza Kuczborskiego – Pełniącego Obowiązki Dyrektora Ośrodka - zwanym dalej **ZLECENIODAWCĄ**,

a ... - zwaną dalej **ZLECENIOBIORCĄ**, zwane dalej łącznie **STRONAMI**, o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

##### 1. Przedmiotem umowy jest:

- 1) ocena dokumentacji projektowej „Remontu węzła cieplnego w obiekcie Białołęckiego Ośrodka Sportu przy ul. Światowida 56 w Warszawie” obejmującej projekt węzła, kosztorys inwestorski, przedmiary robót, STWiOR w zakresie sanitarnym. **ZLECENIOBIORCA** wskaże w formie pisemnej błędy lub nieprawidłowości dokumentacji projektowej i zaproponuje odpowiednie rozwiązania;
- 2) udział w pracach komisji przetargowej powołanej do wyboru wykonawcy „Remontu węzła cieplnego w obiekcie Białołęckiego Ośrodka Sportu przy ul. Światowida 56 w Warszawie”, a w szczególności ocena zgodności ofert z SIWZ, sprawdzenie kosztorysów ofertowych oraz przygotowanie odpowiedzi na ewentualne pytania wykonawców. Szacowana maksymalna liczba godzin: **10**;
- 3) pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kontrola i koordynacja realizacji prac sanitarnych, do którego obowiązków należeć będzie:
  - a. koordynacja realizacji zadania „remontu węzła cieplnego”, uzgadnianie harmonogramu i zmian do harmonogramu wykonania robót z **ZLECENIODAWCĄ** i wykonawcą robót sanitarnych;
  - b. pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej, w szczególności wykonywanie wszystkich czynności należących do inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie przewidzianym ustawą z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 );
  - c. zorganizowanie i przeprowadzenie procesu wprowadzenia wykonawcy na teren remontu, wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót sanitarnych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót sanitarnych;
  - d. osobiste przebywanie **ZLECENIOBIORCY** na terenie remontu przynajmniej dwa razy w tygodniu, przez okres co najmniej 2 godzin oraz bieżące reprezentowanie **ZLECENIODAWCĘ** na terenie węzła cieplnego poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa

oraz postanowieniami umowy na wykonanie remontu; Pobyt Inspektora Nadzoru na budowie i kontrola wykonywanych robót będzie następować bez konieczności otrzymania dodatkowego zawiadomienia przez **ZLECENIODAWCĘ**. W przypadku powiadomienia przez **ZLECENIOBIORCĘ** o konieczności dokonania inspekcji w trybie pilnym, wynikającym z sytuacji powstałej na terenie węzła cieplnego, Inspektor zobowiązany będzie do przybycia na budowę, bądź do siedziby **ZLECENIODAWCY**, w terminie do max. 24 godzin od otrzymania takiej informacji, a w przypadku awarii niezwłocznie;

e. uzgodnienie z wykonawcą remontu węzła cieplnego procedur (wzory druków i obieg dokumentów) jakie będą obowiązywać podczas procesu prowadzenia remontu;

f. wydawanie wykonawcy robót sanitarnych poleceń do podjęcia niezbędnych czynności jakie mogą być konieczne, aby zapobiec lub zmniejszyć ryzyko wystąpienia zdarzenia mającego wpływ na bezpieczeństwo zdrowia i życia ludzi lub bezpieczeństwo majątku;

g. organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych w zależności od potrzeb, sporządzanie z nich protokołów z podjętymi ustaleniami i przekazywanie ich zainteresowanym stronom w terminie do 3 dni po naradzie;

h. kontrolę wykonywania robót sanitarnych zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz interesem i wytycznymi **ZLECENIODAWCY** oraz kontrolę zgodności wykonania robót z warunkami technicznymi i jakościowymi wykonania robót wraz z ich fachowym odbiorem;

i. kontrola użytych i planowanych do użycia materiałów pod kątem dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz zgodności przedstawionych przez wykonawcę robót sanitarnych certyfikatów i deklaracji zgodności tych materiałów ze stanem faktycznym przed ich wbudowaniem;

j. kontrola jakości zastosowanych materiałów a w przypadku zastrzeżeń co do jakości zastosowanych materiałów żądanie dodatkowych badań jakościowych zakwestionowanych materiałów;

k. zatwierdzanie materiałów, technologii sanitarnej oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją remontową dla wszystkich etapów robót budowlanych;

l. egzekwowanie zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie budowy oraz utrzymania ogólnego porządku na budowie;

m. egzekwowanie przestrzegania przedsięwzięć dla ochrony środowiska w czasie i po wykonaniu remontu;

n. potwierdzanie dopuszczenia do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne, przepisy BHP i p.poż.;

- o. sprawdzanie i odbiór robót sanitarnych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i badaniach oraz odbiorach końcowych poszczególnych etapów robót remontowych;
- p. wnioskowanie o usunięcie nieprawidłowości lub zagrożeń, które mogłyby skutkować zagrożeniem bezpieczeństwa;
- q. wstrzymanie robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy wykonawca robót sanitarnych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, w tym zlecenie usunięcia robót wadliwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu;
- r. żądanie usunięcia przez wykonawcę robót sanitarnych ujawnionych wad w jakości prac oraz wyznaczenie terminu na usunięcie tych wad;
- s. opiniowanie wniosków od wykonawcy robót sanitarnych o przesunięciu terminu wykonania prac (przedłużeniu lub skróceniu);
- t. sprawdzanie kosztorysów przygotowanych przez wykonawców (np. zamiennych, różnicowych, powykonawczych);
- u. sporządzanie ewentualnych protokołów konieczności na wykonanie robót dodatkowych, zamiennych, uzupełniających, po uprzednim zaakceptowaniu ich realizacji przez **ZLECENIODAWCĘ**;
- v. kontrola robót i dostaw pod względem zgodności z dokumentacją remontową, sprawdzanie obmiaru robót i dokonywanie odbioru faktycznie wykonanych robót;
- w. nadzór nad skompletowaniem dokumentacji do odbioru remontu, weryfikacja przekazanej przez wykonawcę robót dokumentacji pod względem kompletności i prawidłowości;
- x. uczestniczenie w odbiorze remontu od wykonawcy robót sanitarnych (potwierdzenie gotowości do odbioru, przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru i wszystkich dokumentów z odbioru);
- y. uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;
- z. sporządzanie umotywowanych wniosków o naliczenie wykonawcy robót sanitarnych kar umownych oraz bieżące informowanie Zamawiającego o okolicznościach, które mogą mieć negatywny wpływ na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót.

## § 2

### **Uprawnienia Zleceniobiorcy**

**ZLECENIOBIORCA** oświadcza, że do wykonywania niniejszej umowy skieruje osobę, która posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy tj.:

- 1) spełnia wymogi niezbędne do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie określone ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), a w tym posiada uprawnienia sanitarne uprawniające do wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 2) jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z wymogami art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, co potwierdzają stosowne dokumenty załączone do niniejszej umowy.

### § 3

#### Termin realizacji

1. **ZLECENIOBIORCA** wykona przedmiot umowy w następujących terminach:
  - 1) Sprawdzenie dokumentacji technicznej wraz z wystawieniem opinii, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy w terminie do 3 dni po jej otrzymaniu,
  - 2) udział w pracach komisji przetargowej do wyboru wykonawcy w ramach zadania „remontu węzła cieplnego” – w terminie przełom maja i czerwca w maksymalnej ilości 10 godzin
  - 3) sprawowanie funkcji Inspektora nadzoru w okresie wykonywania „remontu węzła cieplnego” – tj. w terminie od 25.06.2016 r. do dnia 30.08.2016 r.

### § 4

#### Wynagrodzenie Zleceniobiorcy

1. Wynagrodzenie **ZLECENIOBIORCY** z tytułu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 wynosi ..... zł brutto (słownie: .... zł).
2. Wynagrodzenie **ZLECENIOBIORCY** z tytułu udziału w komisji przetargowej o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 wynosi ..... zł brutto (słownie: .... zł) za 1 (słownie: jedną) godzinę i nie przekroczy ..... zł brutto (słownie: .... zł)
3. Wynagrodzenie **ZLECENIOBIORCY** o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto). Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch równych ratach miesięcznych.
4. łączna wartość wynagrodzenia **ZLECENIOBIORCY** wynikająca z zawartej umowy nie może przekroczyć kwoty..... zł brutto (słownie: ..... zł).
5. Strony ustalają, że podstawą do wystawienia przez **ZLECENIOBIORCĘ** faktury jest należyte wykonanie obowiązków **ZLECENIOBIORCY** wynikających z niniejszej umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 i 3 niniejszej umowy jest potwierdzenie przez przedstawiciela **ZLECENIODAWCY** liczby przepracowanych roboczogodzin. Potwierdzenie takie będzie wystawiane przez przedstawiciela **ZLECENIODAWCY** jeden raz w miesiącu w ostatnim dniu roboczym miesiąca.

7. Wynagrodzenie **ZLECENIOBIORCY** płatne będzie przelewem przez **ZLECENIODAWCĘ** w terminie 21 dni od daty złożenia przez **ZLECENIOBIORCĘ** do **ZLECENIODAWCY** prawidłowo wystawionego rachunku, na konto **ZLECENIOBIORCY** o numerze .....
8. Płatnikiem i odbiorcą rachunku jest Białołęcki Ośrodek Sportu. Rachunek należy złożyć w sekretariacie Białołęckiego Ośrodka Sportu, 03-144 Warszawa, ul. Światowida 56.
9. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym **ZLECENIODAWCĘ** polecił bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia **ZLECENIOBIORCY** na jego konto wskazane na rachunku.
10. Prawa i obowiązki Stron określone i wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony.

#### § 5

##### **Obowiązki Zleceniodawcy**

1. **ZLECENIODAWCA** udostępni **ZLECENIOBIORCY** na czas realizacji przedmiotu Umowy następujące dokumenty:
  - 1) kopię umowy z wykonawcą robót sanitarnych i ewentualne umowy z podwykonawcami;
  - 2) kosztorysy ofertowe wykonawców robót sanitarnych;
  - 3) dokumentację projektową;
2. Zamawiający w każdym czasie trwania umowy, ma prawo do kontroli prawidłowości realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

#### § 6

##### **Podwykonawcy**

**ZLECENIODAWCA** nie ma prawa bez zgody **ZLECENIOBIORCY** na zatrudnianie w związku w realizacją przedmiotu niniejszej umowy podwykonawców.

#### § 7

##### **Adresy i doręczenia**

1. Strony prowadzić będą wszelką korespondencję, na piśmie lub w formie elektronicznej.
2. Wszelka korespondencja będzie kierowana do Stron będą doręczane na adres:

Zamawiający: Białołęcki Ośrodek Sportu, ul. Światowida 56, 03-144 Warszawa lub drogą elektroniczną: [sekretariat@bos.waw.pl](mailto:sekretariat@bos.waw.pl)

Wykonawca: .....
3. Skutki prawne wywołuje tylko korespondencja doręczona osobiście, listem poleconym lub za pomocą poczty elektronicznej.
4. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o zmianie swojego adresu oraz numerów telefonów i faksów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone przez pocztę uważa się za skutecznie doręczone.

## § 8

### Rozwiązanie umowy

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. **ZLECENIODAWCA** może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli **ZLECENIOBIORCA** rażąco zaniedbuje swoje obowiązki, nie wykonuje lub nienależyte wykonuje obowiązki i zobowiązania wynikające z umowy. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje również **ZLECENIODAWCĘ**, jeżeli **ZLECENIODAWCA** powziął informacje o postępowaniu **ZLECENIOBIORCY** mogącym narazić **ZLECENIODAWCĘ** na straty.
3. W przypadku rozwiązania umowy Strony zobowiązane są do:
  - 1) dokonania odbioru przedmiotu umowy według stanu na dzień rozwiązania umowy;
  - 2) zapłaty należnego na dzień rozwiązania umowy wynagrodzenia, zgodnie z zasadami określonymi w umowie;
  - 3) protokolarnego przekazania całości dokumentacji i wszystkich innych dokumentów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, a będących w posiadaniu Wykonawcy, w terminie do 7 dni od daty rozwiązania umowy.

## § 9

### Kary umowne

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1) w przypadku odstąpienia **ZLECENIOBIORCY** od umowy z przyczyn niezależnych od **ZLECENIODAWCY**, **ZLECENIOBIORCA** zapłaci **ZLECENIODAWCY** karę umowną w wysokości 10 % całkowitej łącznej wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 4,
  - 2) w przypadku odstąpienia **ZLECENIOBIORCY** od umowy z przyczyn, za które **ZLECENIOBIORCA** ponosi odpowiedzialność, **ZLECENIOBIORCA** zapłaci **ZLECENIODAWCY** karę umowną w wysokości 10% całkowitej łącznej wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 4,
  - 3) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, za które **ZLECENIOBIORCA** ponosi odpowiedzialność, **ZLECENIOBIORCA** zapłaci **ZLECENIODAWCY** karę umowną w wysokości 10% całkowitej łącznej wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 4,
  - 4) w przypadku nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy, za które **ZLECENIOBIORCA** ponosi odpowiedzialność, **ZLECENIOBIORCA** zapłaci **ZLECENIODAWCY** karę umowną w wysokości 10% całkowitej łącznej wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 4,
  - 5) w przypadku niestawienia się wykonawcy na terenie remontu, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 4

niniejszej umowy – 300 zł za każdy przypadek nie stawienia się.

2. **ZLECENIOBIORCA** wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. **ZLECENIODAWCA** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne o których mowa w ust. 1, podlegają kumulacji.

#### § 10

##### **Zmiany umowy**

1. Strony przewidują możliwość zmiany niniejszej umowy, w szczególności w zakresie terminów wykonania przedmiotu umowy, jeżeli konieczność zmiany wynika ze zmiany terminów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót sanitarnych w ramach zadania „remontu węzła ciepłego” lub z wydłużenia terminu wykonania robót sanitarnych w ramach tego zadania.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmiany adresów do doręczeń i informacji kontaktowych.

#### § 11

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
2. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze otrzymuje **ZLECENIODAWCA**, a jeden **ZLECONIOBIORCY**.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA