

UMOWA

Zawarta w dniu 2016 roku w Warszawie, pomiędzy

Miastem stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP:525-22-48-481, REGON 015259640-00184, reprezentowany na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy nr GP-OR.0052.4318.2015 z dnia 5 listopada 2015 r.,

przez Pana Tomasza Kuczborskiego - p.o. Dyrektora Białołęckiego Ośrodka Sportu

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

.....

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

zwanymi w dalszej treści umowy **Stronami**,

na podstawie przepisów art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164)

w związku z wyborem oferty Wykonawcy z dnia, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest:

- 1) ocena dokumentacji projektowej „Remontu węzła cieplnego w obiekcie Białołęckiego Ośrodka Sportu przy ul. Światowida 56 w Warszawie” obejmującej projekt węzła, kosztorys inwestorski, przedmiary robót, STWiOR w zakresie sanitarnym. Zamawiający wskaże w formie pisemnej błędy lub nieprawidłowości dokumentacji projektowej i zaproponuje odpowiednie rozwiązania;
- 2) udział w pracach komisji przetargowej powołanej do wyboru wykonawcy „Remontu węzła cieplnego w obiekcie Białołęckiego Ośrodka Sportu przy ul. Światowida 56 w Warszawie”, a w szczególności ocena zgodności ofert z SIWZ, sprawdzenie kosztorysów ofertowych oraz przygotowanie odpowiedzi na ewentualne pytania wykonawców. Szacowana maksymalna liczba godzin: **10**;
- 3) pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kontrola i koordynacja realizacji prac sanitarnych, do którego obowiązków należeć będzie:
 - a. koordynacja realizacji zadania „remontu węzła cieplnego”, uzgadnianie harmonogramu i zmian do harmonogramu wykonania robót z Zamawiającym i wykonawcą remontu;
 - b. pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej, w szczególności wykonywanie wszystkich czynności należących do inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie przewidzianym ustawą z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290);

- c. zorganizowanie i przeprowadzenie procesu wprowadzenia wykonawcy na teren remontu, wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót sanitarnych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót sanitarnych;
- d. osobiste przebywanie Wykonawcy na terenie realizowanego remontu węzła cieplnego przynajmniej dwa razy w tygodniu, przez okres co najmniej 2 godzin oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na terenie węzła cieplnego poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa oraz postanowieniami umowy na wykonanie remontu; Pobyt Inspektora Nadzoru na budowie i kontrola wykonywanych prac będzie następować bez konieczności otrzymania dodatkowego zawiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku powiadomienia przez Zamawiającego o konieczności dokonania inspekcji w trybie pilnym, wynikającym z sytuacji powstałej na terenie węzła cieplnego, Inspektor zobowiązany będzie do przybycia na budowę, bądź do siedziby Zamawiającego, w terminie do max. 24 godzin od otrzymania takiej informacji, a w przypadku awarii niezwłocznie;
- e. uzgodnienie z wykonawcą prac sanitarnych procedur (wzory druków i obieg dokumentów) jakie będą obowiązywać podczas procesu prowadzenia remontu;
- f. wydawanie wykonawcy robót sanitarnych poleceń do podjęcia niezbędnych czynności jakie mogą być konieczne, aby zapobiec lub zmniejszyć ryzyko wystąpienia zdarzenia mającego wpływ na bezpieczeństwo zdrowia i życia ludzi lub bezpieczeństwo majątku;
- g. organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych w zależności od potrzeb, sporządzanie z nich protokołów z podjętymi ustaleniami i przekazywanie ich zainteresowanym stronom w terminie do 3 dni po naradzie;
- h. kontrolę wykonywania robót sanitarnych zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz interesem i wytycznymi Zamawiającego oraz kontrolę zgodności wykonania robót z warunkami technicznymi i jakościowymi wykonania robót wraz z ich fachowym odbiorem;
- i. kontrola użytych i planowanych do użycia materiałów pod kątem dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz zgodności przedstawionych przez wykonawcę robót sanitarnych certyfikatów i deklaracji zgodności tych materiałów ze stanem faktycznym przed ich wbudowaniem;
- j. kontrola jakości zastosowanych materiałów a w przypadku zastrzeżeń co do jakości zastosowanych materiałów żądanie dodatkowych badań jakościowych zakwestionowanych materiałów;
- k. zatwierdzanie materiałów, technologii sanitarnej oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją remontową dla wszystkich etapów robót budowlanych;
- l. egzekwowanie zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie budowy oraz utrzymania ogólnego porządku na budowie;

- m. egzekwowanie przestrzegania przedsięwzięć dla ochrony środowiska w czasie i po wykonaniu remontu;
- n. potwierdzanie dopuszczenia do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne, przepisy BHP i p.poż.;
- o. sprawdzanie i odbiór robót sanitarnych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i badaniach oraz odbiorach końcowych poszczególnych etapów robót remontowych;
- p. wnioskowanie o usunięcie nieprawidłowości lub zagrożeń, które mogłyby skutkować zagrożeniem bezpieczeństwa;
- q. wstrzymanie robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy wykonawca robót sanitarnych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, w tym zlecenie usunięcia robót wadliwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu;
- r. żądanie usunięcia przez wykonawcę robót sanitarnych ujawnionych wad w jakości prac oraz wyznaczenie terminu na usunięcie tych wad;
- s. opiniowanie wniosków od wykonawcy robót sanitarnych o przesunięcie terminu wykonania prac (przedłużeniu lub skróceniu);
- t. sprawdzanie kosztorysów przygotowanych przez wykonawców (np. zamiennych, różnicowych, powykonawczych);
- u. sporządzanie ewentualnych protokołów konieczności na wykonanie robót dodatkowych, zamiennych, uzupełniających, po uprzednim zaakceptowaniu ich realizacji przez Zamawiającego;
- v. kontrola robót i dostaw pod względem zgodności z dokumentacją remontową, sprawdzanie obmiaru robót i dokonywanie odbioru faktycznie wykonanych robót;
- w. nadzór nad skompletowaniem dokumentacji do odbioru remontu, weryfikacja przekazanej przez wykonawcę robót dokumentacji pod względem kompletności i prawidłowości;
- x. uczestniczenie w odbiorze remontu od wykonawcy robót sanitarnych (potwierdzenie gotowości do odbioru, przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru i wszystkich dokumentów z odbioru);
- y. uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;
- z. sporządzanie umotywowanych wniosków o naliczenie wykonawcy robót sanitarnych kar umownych oraz bieżące informowanie Zamawiającego o okolicznościach, które mogą mieć negatywny wpływ na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót.

§ 2

Uprawnienia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że do wykonywania niniejszej umowy skieruje osobę, która posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy tj.:

- 1) spełnia wymogi niezbędne do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie określone ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), a w tym posiada uprawnienia sanitarne uprawniające do wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 2) jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z wymogami art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, co potwierdzają stosowne dokumenty załączone do niniejszej umowy.

§ 3

Termin realizacji

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w następujących terminach:
 - 1) Sprawdzenie dokumentacji technicznej wraz z wystawieniem opinii, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy w terminie do 3 dni po jej otrzymaniu,
 - 2) udział w pracach komisji przetargowej do wyboru wykonawcy w ramach zadania „remontu węzła cieplnego” – w terminie przełom maja i czerwca w maksymalnej ilości 10 godzin
 - 3) sprawowanie funkcji Inspektora nadzoru w okresie wykonywania „remontu węzła cieplnego” – tj. w terminie od 25.06.2016 r. do dnia 30.08.2016 r.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 wynosi zł brutto (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu udziału w komisji przetargowej o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 wynosi zł brutto (słownie: zł) za 1 (słownie: jedną) godzinę i nie przekroczy zł brutto (słownie: zł)
3. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 wynosi zł brutto (słownie: złotych brutto). Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch równych ratach miesięcznych.
4. łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z zawartej umowy nie może przekroczyć kwoty..... zł brutto (słownie: zł).
5. Strony ustalają, że podstawą do wystawienia przez Wykonawcę rachunku/faktury jest należyte wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 i 3 niniejszej umowy jest potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego liczby przepracowanych

roboczo godzin. Potwierdzenie takie będzie wystawiane przez przedstawiciela Zamawiającego jeden raz w miesiącu w ostatnim dniu roboczym miesiąca.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty złożenia przez Wykonawcę do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na konto Zleceniobiorcy o numerze
8. Fakturę należy wystawić na: **Miasto stołeczne Warszawa**, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP:525-22-48-481, REGON 015259640-00184,
9. Płatnikiem i odbiorcą faktur jest Białołęcki Ośrodek Sportu. Fakturę należy złożyć w sekretariacie Białołęckiego Ośrodka Sportu, 03-144 Warszawa, ul. Światowida 56.
10. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego konto wskazane na fakturze.
11. Prawa i obowiązki Stron określone i wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy na czas realizacji przedmiotu Umowy następujące dokumenty:
 - 1) kopię umowy z wykonawcą robót sanitarnych i ewentualne umowy z podwykonawcami;
 - 2) kosztorysy ofertowe wykonawców robót sanitarnych;
 - 3) dokumentację projektową;
2. Zamawiający w każdym czasie trwania umowy, ma prawo do kontroli prawidłowości realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

§ 6

Podwykonawcy

Zleceniodawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego na zatrudnianie w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy podwykonawców.

§ 7

Adresy i doręczenia

1. Strony prowadzić będą wszelką korespondencję, na piśmie lub w formie elektronicznej.
2. Wszelka korespondencja będzie kierowana do Stron będą doręczane na adres:
Zamawiający: Białołęcki Ośrodek Sportu, ul. Światowida 56, 03-144 Warszawa lub drogą elektroniczną: sekretariat@bos.waw.pl
Wykonawca:
3. Skutki prawne wywołuje tylko korespondencja doręczona osobiście, listem poleconym lub za pomocą poczty elektronicznej.

4. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić druga Stronę o zmianie swojego adresu oraz numerów telefonów i faksów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone przez pocztę uważa się za skutecznie doręczone.

§ 8

Rozwiązanie umowy

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca rażąco zaniedbuje swoje obowiązki, nie wykonuje lub nienależycie wykonuje obowiązki i zobowiązania wynikające z umowy. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje również Zamawiającemu, jeżeli Zamawiający powziął informacje o postępowaniu Wykonawca mogącym narazić Zamawiającego na straty.
3. W przypadku rozwiązania umowy Strony zobowiązane są do:
 - 1) dokonania odbioru przedmiotu umowy według stanu na dzień rozwiązania umowy;
 - 2) zapłaty należnego na dzień rozwiązania umowy wynagrodzenia, zgodnie z zasadami określonymi w umowie;
 - 3) protokolarnego przekazania całości dokumentacji i wszystkich innych dokumentów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, a będących w posiadaniu Wykonawcy, w terminie do 7 dni od daty rozwiązania umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % całkowitej łącznej wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 4,
 - 2) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej łącznej wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 4,
 - 3) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej łącznej wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 4,
 - 4) w przypadku nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy, za które Wykonawca ponosi

odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej łącznej wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 4,

- 5) w przypadku niestawienia się wykonawcy na terenie remontu, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 4 niniejszej umowy – 300 zł za każdy przypadek nie stawienia się.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne o których mowa w ust. 1, podlegają kumulacji.

§ 10

Zmiany umowy

1. Strony przewidują możliwość zmiany niniejszej umowy, w szczególności w zakresie terminów wykonania przedmiotu umowy, jeżeli konieczność zmiany wynika ze zmiany terminów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót sanitarnych w ramach zadania „remontu węzła cieplnego” lub z wydłużenia terminu wykonania robót sanitarnych w ramach tego zadania.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmiany adresów do doręczeń i informacji kontaktowych.

§ 11

Postanowienia końcowe

„wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą”

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014 r. poz.782), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie nazwy firmy.

„wersja dla przedsiębiorcy innego niż osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą”

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014 r. poz.782), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

2. Ewentualne spory, które mogą powstać na tle niniejszej umowy, Strony będą rozwiązywały polubownie w drodze negocjacji. Jeżeli w ciągu 30 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji Strony nie dojdą do porozumienia, wówczas spór poddany zostanie rozpoznaniu i rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy. Wystąpienie lub zaistnienie sporu nie zwalnia Stron od obowiązku wykonania zobowiązań sporem nie objętych.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA