



# BIAŁOLECKI OŚRODEK SPORTU

ul. Światowida 56, 03-144 Warszawa, tel. 22 676 50 72, fax 22 676 82 15  
sekretariat@bos.waw.pl, [www.bos.waw.pl](http://www.bos.waw.pl)

BOS-MD.JZ/PN-d/10/2020

Warszawa dnia 21.10.2020 r.

**Do Wykonawców, którzy pobrali  
Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia**

## WYJAŚNIENIE TREŚCI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „*Dostawa energii cieplnej i usługa przesyłu/dystrybucji do obiektu Białoleckiego Ośrodka Sportu w Warszawie, przy ul. Światowida 56 w okresie od 1 grudnia 2020 r. do 30 czerwca 2023 r.*”

Działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na zapytania Wykonawców:

### **Pytanie nr 1. SIWZ rozdz. 6.1.2.2**

Wykonawca zwraca się z prośbą o informację, czy ubezpieczenie o którym jest mowa w pkt 6.1.2.2 należy przedstawić w momencie składania ofert, czy na wezwanie Zamawiającego?

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisem pkt. 8.6 Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w punkcie 6.1.2.2.

### **Pytanie nr 2. SIWZ rozdz. 15.4**

Wykonawca zwraca się z prośbą o wskazanie numeru rozdziału SIWZ w którym opisane są zmiany cen netto za 1 GJ energii cieplnej.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia treść punktu 15.4 SIWZ na następującą: Zamawiający wymaga, aby cena netto 1GJ energii cieplnej pozostała niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy, za wyjątkiem zmian opisanych w §5, ust. 5 IPU.

### **Pytanie nr 3. SIWZ rozdz. 16 oraz 20**

Wykonawca zwraca się z prośbą o wskazanie w rozdziale 16 oraz w tytule rozdziału 20, jaki zakres przeglądu oczekuje Zamawiający. Zgodnie z treścią rozdziału 20, Wykonawca prosi o zmianę treści

rozdziału 16 z „czas reakcji celem dokonania przeglądu technicznego”, na: „czas na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego”.

**Odpowiedź:**

- W rozdz. 16 SIWZ Zamawiający zmienia nazwę trzeciego kryterium oceny ofert na: **czas na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego**. Waga kryterium pozostaje bez zmian.
- W rozdz. 17 SIWZ Zamawiający zmienia treść na:
  - P3 - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w kryterium „czas na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego” oraz
  - [...] w kryterium „czas na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego” – 20 pkt, [...]
- Zamawiający zmienia treść rozdz. 20 SIWZ na: **Kryterium „Czas na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego”**
- Zamawiający zmienia treść kryterium w formularzu oferty i zamieszcza na stronie internetowej poprawiony formularz oferty.

**Pytanie nr 4. SIWZ rozdz. 16 oraz 21**

Veolia Energia Warszawa S.A. wskazuje, że Zamawiający, jako gospodarz postępowania, przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie Wykonawców, a także z zasadami proporcjonalności i przejrzystości (art. 7 ust. 1 PZP). Dla zachowania powyższych zasad kluczowe znaczenie ma ocena ofert w oparciu o zawarte w SIWZ kryteria, a także dobór tychże kryteriów. Przepisy PZP dają wprowadzić możliwość określenia w OPZ wymagań dotyczących realizacji zamówienia, jednakże kryteria oceny ofert odnosić się winny do przedmiotu zamówienia (art.91 ust. 2 PZP). Jednocześnie wybrane przez Zamawiającego kryteria oceny ofert winny być jednoznaczne i zrozumiałe oraz mieć charakter przedmiotowy, a nie podmiotowy (tak m.in. wyrok KIO z dnia 30 października 2017 r. wydany w sprawie o sygn. akt: KIO2146/17 oraz wyrok KIO z dnia 18 października 2017 r. wydany w sprawie o sygn. akt: KIO 2045/17). W ocenie Wykonawcy zastosowane w postępowaniu kryterium społeczne (zatrudnienia przez Wykonawcę osób niepełnosprawnych) odniesienie znajduje bezpośrednio do Wykonawcy, a nie do przedmiotu zamówienia. Stosując omawiane kryterium Zamawiający w sposób nie znajdujący uzasadnienia wpływa na sposób kształtowania przez Wykonawcę polityki zatrudnia. Tytułem przykładu wskazać należy, że w wyroku z dnia 6 września 2018 r., wydanym w sprawie o sygn. akt: KIO 1696/16, KIO wskazało, że kryterium liczby pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy wprost właściwości Wykonawcy i stanowi niedopuszczalną ingerencję w sposób i wewnętrzną organizację realizacji zamówienia przez danego wykonawcę. Podkreślić należy, że kryteria oceny ofert zawarte przez Zamawiającego w SIWZ nie mogą naruszać zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. Specyfika rynku dostaw energii cieplnej na obszarze m.st. Warszawy powodować natomiast może, że stosowane przez Zamawiającego kryterium społeczne (zatrudnienia przez Wykonawcę osób niepełnosprawnych) realnie wpływać



może na wybór oferty najkorzystniejszej. Wobec powyższego Wykonawca zwraca się z wnioskiem o wykreślenie przez Zamawiającego kryterium społecznego – zatrudnienie przez Wykonawcę osób niepełnosprawnych.

Jeśli Zamawiający nie zrezygnuje w ww. kryterium oceny oferty, prosimy o doprecyzowanie i odpowiedź, czy mogą to być osoby obecnie zatrudnione przez Wykonawcę czy winny to być osoby nowozatrudnione? Czy Wykonawca powinien wskazać liczbę osób zatrudnionych na dzień składania oferty, czy w okresie obowiązywania umowy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia kryterium „Zatrudnienie na umowę o pracę min. 1 osoby ze stwierdzeniem stopnia niepełnosprawności na min. ½ etatu” na kryterium „ASPEKTY SPOŁECZNE – zatrudnienie osób niepełnosprawnych”.

Przez osobę niepełnosprawną Zamawiający rozumie – osobę spełniającą przesłanki statusu niepełnosprawności określone ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 426 ze zm.).

W związku z powyższym:

- W rozdz. 16 SIWZ Zamawiający zmienia nazwę czwartego kryterium oceny ofert na: „ASPEKTY SPOŁECZNE – zatrudnienie osób niepełnosprawnych”. Waga kryterium pozostaje bez zmian.
- W rozdz. 17 SIWZ Zamawiający zmienia treść na:
  - P4 - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w kryterium „ASPEKTY SPOŁECZNE – zatrudnienie osób niepełnosprawnych” oraz
  - [...] w kryterium „ASPEKTY SPOŁECZNE – zatrudnienie osób niepełnosprawnych” – 10 pkt, [...]
- Zamawiający zmienia treść rozdz. 21 SIWZ na: Kryterium „ASPEKTY SPOŁECZNE – zatrudnienie osób niepełnosprawnych”.

Wykonawcy zostaną przyznane punkty w skali do 10 pkt. w następujący sposób:

ASPEKTY SPOŁECZNE – zatrudnienie osób niepełnosprawnych*	Liczba punktów
1 osoba	2 pkt.
2 osoby	4 pkt.
3 osoby	6 pkt.
4 osoby	8 pkt.
5 osób i więcej	10 pkt.

\* na umowę o pracę na min. ½ etatu

Wykonawca powinien wskazać liczbę zatrudnionych osób zgodnie z kryterium na dzień składania oferty.



**Pytanie nr 5. Załącznik nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia.**

Wykonawca zwraca się z prośbą o wskazanie wartości mocy zamówionej na ciepłą wodę – maksymalną. Wartość ta jest niezbędna do prawidłowego obliczenia przepływu, a tym samym do odpowiedniego doboru urządzeń w węźle oraz do ustawienia poprawnych parametrów.

**Odpowiedź:**

**Maksymalna moc zamówiona na ciepłą wodę wynosi 0,625 (MW)**

**Pytanie nr 6. Załącznik nr 4 do SIWZ – IPU; § 1, ust. 2 pkt 1)**

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę danych dotychczasowego sprzedawcy i dystrybutora energii cieplnej. Informujemy, że z dniem 1 października 2019r. Veolia Energia Warszawa zmieniła siedzibę na: Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa.

Pozostałe dane Spółki, tj. numery telefonów, adresy e-mail, NIP i REGON oraz numery kont bankowych pozostają bez zmian.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający zmienia adres dotychczasowego sprzedawcy i dystrybutora energii cieplnej w § 1 ust. 2 pkt 1) IPU na: Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa.**

**Pytanie nr 7. Załącznik nr 4 do SIWZ – IPU; § 1, ust. 4 pkt 2)**

Wykonawca zwraca się z prośbą o informację, czy na etapie zawierania umowy Zamawiający zaakceptuje Tabelę regulacją wody sieciowej (wzór w załączniku nr 1)?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający na etapie zawierania umowy zaakceptuje Tabelę regulacyjną wody sieciowej dla węzłów cieplnych jako załącznik do umowy.**

**Pytanie nr 8. Załącznik nr 4 do SIWZ – IPU; § 3, ust. 1 pkt 5)**

Wykonawca zwraca się z prośbą o wskazanie na jakim etapie Wykonawca zobowiązany jest wskazać adres mailowy- czy na etapie składania ofert czy zawierania umowy?

Dodatkowo Wykonawca zwraca się z prośbą o doprecyzowanie zapisu w zał. nr 4 do SIWZ §3 ust. 1) poprzez dodanie miejsca, gdzie Wykonawca powinien wskazać specjalnie dedykowany adres mailowy, na który Zamawiający zobowiązany jest dokonać zgłoszenia: [upr.awaria@veolia.com](mailto:upr.awaria@veolia.com).

**Odpowiedź:**

**Wykonawca powinien wskazać adres e-mail na który Zamawiający będzie dokonywał zgłoszeń zastrzeżeń do wskazań układu pomiarowego w momencie podpisania umowy.**



Zamawiający zmienia treść §3, ust. 1, pkt 4 IPU na:

4) przyjmowania od Zamawiającego zgłoszeń i reklamacji dotyczących energii cieplnej (dotyczących standardów jakościowych obsługi lub ilości zużytej energii cieplnej wskazanego w fakturach VAT) i ich rozpatrywania w terminie 14 dni od chwili ich złożenia, w tym wyjaśniania błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego. Zgłoszenia będą dokonywane na adres e-mail: .....

**Pytanie nr 9. Załącznik nr 4 do SIWZ – IPU; § 5, ust. 2**

Wykonawca zwraca się z prośbą o dodanie zapisu: „Za monitorowanie wydatkowanych środków odpowiada Zamawiający”.

**Odpowiedź:**

W § 5, ust. 2 pkt. 1 IPU Zamawiający dodaje zapis: „Za monitorowanie wydatkowanych środków odpowiada Zamawiający”.

**Pytanie nr 10. Załącznik nr 4 do SIWZ – IPU; § 5, ust. 3**

Wykonawca zwraca się z prośbą o wskazanie numeru punktu odbioru ciepła tj.: 019948.

**Odpowiedź:**

Wykonawca zmienia treść §5, ust. 3 IPU na: Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu rzeczywistego odbioru energii cieplnej w punkcie poboru Białoleckiego Ośrodka Sportu nr 019948. [...]

**Pytanie nr 11. Załącznik nr 4 do SIWZ – IPU; § 5, ust. 6**

Wykonawca zwraca się z prośbą o korektę oczywistej omyłki pisarskiej poprzez zmianę treści z: „[...]Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur wstępnych na podstawie prognozowanego zużycia paliwa gazowego.” Na: Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur wstępnych na podstawie prognozowanego zużycia energii cieplnej.” Wykonawca informuje, że korekta treści jest zgodna z przedmiotem, określonym w SIWZ oraz w załączniku nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia treść §5, ust. 6 IPU na następującą:

6. Rozliczenia będą dokonywane na podstawie faktur rozliczeniowych za pobraną energię ciepłą wystawianych na koniec okresu rozliczeniowego na zasadach i w wysokości przyjętej zgodnie z Taryfą. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur wstępnych na podstawie prognozowanego zużycia energii cieplnej.



**Pytanie nr 12. Załącznik nr 4 do SIWZ – IPU; § 5, ust. 5**

Wykonawca zwraca się z prośbą o uwzględnienie jako podpunktu b) w ust. 5 „Wyciąg z taryfy wykonawcy (wzór w załączeniu nr 2).

Wykonawca zwraca się z prośbą o doprecyzowanie zapisu, poprzez zmianę treści

z: „Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o korekcie ceny wskutek zmian, o których mowa w pkt. b) wskazując nowe ceny/opłaty, podstawy prawne ich zmiany w Taryfie oraz datę wejścia w życie tychże zmian.”;

na: „Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o korekcie ceny wskutek zmian, o których mowa w pkt. b) wskazując nowe ceny/opłaty, podstawy prawne ich zmiany w Taryfie oraz datę wejścia w życie tychże zmian. **Zmiany w Taryfie Wykonawcy nie wymagają podpisania aneksu do umowy.**”

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia treść §5, ust. 5 IPU na następującą:

**5. W cenach jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Ceny te mogą ulec zmianie wyłącznie w przypadku:**

**a) zmiany cen i stawek opłat w Taryfie dla ciepła, zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.**

**W takich przypadkach ceny za energię cieplną dla obiektu Zamawiającego ulegają automatycznej korekcie o wartość wynikającą z powyższych zmian. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o zamiarze korekty ceny wskutek zmian, o których mowa w pkt. a) wskazując nowe ceny/opłaty, podstawy prawne ich zmiany w Taryfie oraz datę wejścia w życie tychże zmian. Zmiany cen, o których mowa nie wymagają podpisania aneksu do umowy.**

**Pytanie 13.** Wykonawca zwraca się z prośbą o przyjęcie w jako załącznika do umowy obowiązku informacyjnego, wynikającego z przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i ich swobodnego przepływu. (wzór w załączniku nr 3).

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę na przyjęcie jako załącznika do umowy obowiązku informacyjnego, wynikającego z przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i ich swobodnego przepływu**

**Pytanie 14.** Wykonawca zwraca się z prośbą o informację czy Zamawiający zaakceptuje druk zlecenia na dostawę ciepła sporządzony na wzorze przedstawionym przez Wykonawcę? Wyjaśniamy, że w zleceniu znajdują się m.in. warunki techniczne danego obiektu (np. miejsca rozgraniczenia własności eksploatacji urządzeń/rurociągów/pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym przepływy oraz moce cieplne (c.o., c.w. max, c.w. śr, c.t. i inne). Prosimy o uwzględnienie go w wykazie załączników do umowy. (wzór w załączniku nr 4).



**Odpowiedź:**

Zamawiający zaakceptuje druk zlecenia na dostawę ciepła sporządzony na wzorze przedstawionym przez Wykonawcę, zawierający warunki techniczne danego obiektu (np. miejsca rozgraniczenia własności eksploatacji urządzeń/rurociągów/pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym przepływy oraz moce cieplne (c.o., c.w. max, c.w. śr, c.t. i inne).

**Pytanie 15. Załącznik nr 4 do SIWZ – IPU; § 6**

Wykonawca zwraca się z prośbą o odstąpienie od zapisów § 6 IPU Załącznik nr 4 do SIWZ zwracając uwagę Zamawiającego, iż w przypadku niedotrzymania standardów jakościowych Zamawiającemu przysługują bonifikaty i upusty określone w Rozporządzeniu Ministra Energii w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło z dnia 22 września 2017 r. Dz.U.2017.(poz. 1988 z dnia 2017.10.25).

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na odstąpienie od zapisów § 6 IPU Załącznik nr 4 do SIWZ.

**Pytanie 16. Jaka jest obecna grupa taryfowa przedmiotowego obiektu?**

**Odpowiedź:**

Obecna grupa taryfowa przedmiotowego obiektu: A3/B1/C3

**Pytanie 17. Czy moc zamówiona określona w SIWZ jest zgodna z mocą w aktualnie obowiązującej umowie kompleksowej?**

**Odpowiedź:**

Moc zamówiona określona w SIWZ jest zgodna z mocą w aktualnie obowiązującej umowie kompleksowej.

**Pytanie 18. W zał. nr 4 – IPU – par. 5 pkt 5 b – czy w miejscu wykropkowanym wpisana zostanie „zmiana Taryfy Wykonawcy”? Czy zamawiający dopuszcza zmianę stawek cen jednostkowych w przypadku zmiany Taryfy?**

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia treść §5, ust. 5 IPU na następującą:

5. W cenach jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Ceny te mogą ulec zmianie wyłącznie w przypadku:

a) zmiany cen i stawek opłat w Taryfie dla ciepła, zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

W takich przypadkach ceny za energię cieplną dla obiektu Zamawiającego ulegają automatycznej korekcie o wartość wynikającą z powyższych zmian. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o zamiarze korekty ceny wskutek zmian, o których mowa w pkt. a) wskazując nowe ceny/opłaty, podstawy prawne ich zmiany w Taryfie oraz



datę wejścia w życie tychże zmian. Zmiany cen, o których mowa nie wymagają podpisania aneksu do umowy.

**Pytanie 19.** W zał. nr 4 – IPU – par. 5 pkt 6 – czy prawidłowe są sformułowania „Taryfa Operatora” oraz „paliwa gazowego”?

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia treść §5, ust. 6 IPU na następującą:

6. Rozliczenia będą dokonywane na podstawie faktur rozliczeniowych za pobraną energię ciepłą wystawianych na koniec okresu rozliczeniowego na zasadach i w wysokości przyjętej zgodnie z Taryfą. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur wstępnych na podstawie prognozowanego zużycia energii ciepłej.

**Pytanie 20.** Prosimy o wykreślenie zapisów SIWZ z par. 6 pkt 6.1.2.1. dot. zobowiązania Wykonawcy nie będącego właścicielem sieci przesyłowej do przedłożenia Zamawiającemu umowy „Przesyłowej” zawartej z właścicielem sieci. Wyjaśniamy że dokument taki jest tajemnicą przedsiębiorstwa i nie znajduje się w katalogu dokumentów, których może żądać Zamawiający w postępowaniu zgodnym z PZP. Jednocześnie deklarujemy złożenie oświadczenia o posiadaniu zawartej umowy „Przesyłowej” na cały okres realizacji zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zdanie ostatnie w pkt 6.1.2.1 SIWZ otrzymuje brzmienie: Wykonawca nie będący właścicielem sieci dystrybucyjnej/przesyłowej przed zawarciem umowy zostanie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o posiadaniu umowy z właścicielem sieci na świadczenie usług przesyłu i dystrybucji energii ciepłej, na wskazanym obszarze lokalizacji, na cały okres realizacji zamówienia.

**Zamawiający informuje, że udzielone odpowiedzi oraz wprowadzone do SIWZ zmiany są wiążące dla wszystkich Wykonawców przy składaniu ofert.**

Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 4a pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) dokonuje stosownej zmiany ogłoszenia, zamieszczając ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

**Zamawiający ustala nowy termin składania ofert na dzień 26.10.2020 r. do godz.10.00. Otwarcie ofert zostanie przeprowadzone w dniu 26.10.2020 r. o godz. 10.30.**

Miejsce składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Dyrektor  
Białockiego Ośrodka Sportu  
Tomasz Kucharski (76)