

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu 2018 r. w Warszawie pomiędzy:

**Miastem stołecznym Warszawa**, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, REGON 015259640-00184, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy nr GP-OR.0052.4318.2015 z dnia 05 listopada 2015 r. przez: **Tomasza Kuczborskiego – p.o. Dyrektora Białoleckiego Ośrodka Sportu**, z siedzibą w Warszawie, 03-144 Warszawa, ul. Światowida 56, zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
zwanym dalej **"Wykonawcą"** -

*w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego nr **BOS-KS/PN/2/2018** zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) - została zawarta umowa następującej treści:*

**§ 1 (Przedmiot umowy)**

1. Przedmiotem umowy jest **„Remont hali sportowej Białoleckiego Ośrodka Sportu przy ul. Światowida 56 w Warszawie”**.
2. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania: **kompletną dokumentację projektową** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (*stanowiącym załącznik nr 1 do umowy – Program funkcjonalno - użytkowy*) oraz SIWZ (*stanowiącym załącznik nr 2 do umowy*) oraz **uzyskanie niezbędnych zezwoleń wraz z wykonaniem robót budowlanych** w pełnym zakresie oraz dopuszczenie do użytkowania.
3. **Dokumentacja projektowa** powinna być wykonana przez osoby posiadające uprawnienia w danej specjalności, odpowiadać przepisom i odpowiednim normom oraz stanowić podstawę do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych celem realizacji przedmiotu umowy w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad. Ponadto, winna być sprawdzona i kompletna oraz powinna zawierać wszystkie niezbędne opinie i konieczne uzgodnienia, *w tym winna zawierać wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została ona wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.*
4. Zakres rzeczowy **Przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:**
  - a) wykonanie dokumentacji projektowej („Projekt”) na wykonanie remontu hali sportowej w zakresie określonym w Programie funkcjonalno – użytkowym,
  - b) uzyskanie niezbędnych zezwoleń właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej na realizację robót budowlanych (o ile przepisy prawa budowlanego tego wymagają),
  - c) sporządzenie **szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót** z podziałem na branże i technologie oraz terminy wykonania robót - *w terminie 10 dni* od podpisania umowy - który **po jego zweryfikowaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego, będzie tzw. ostatecznym harmonogramem rzeczowo finansowym** (*stanowiącym załącznik nr 3 do umowy*),

- d) pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową **Wykonawcy**,
  - e) wykonanie kompletnych robót budowlano – montażowych,
  - f) wymianę istniejących drabinek na nowe,
  - g) montaż materiałowych rolet przeciwsłonecznych w oknach (kolorystyka do uzgodnienia).
5. **Wykonawca oświadcza**, że dokonał wizji lokalnej/ oględzin terenu związanego z przedmiotem umowy, zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i zawartą w niej dokumentacją przetargową, nadto uzyskał wszelkie informacje, niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, ponadto oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia/ dysponuje podległymi mu osobami posiadającymi te kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlane, bhp, ppoż., zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych o obrocie i stosowania w budownictwie na terenie Polski, jak i przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.

## § 2 (Terminy realizacji)

1. Termin wykonania **Przedmiotu umowy** ustala się **do dnia 17 sierpnia 2018 r.**, w tym:
  - a) wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie niezbędnych zezwoleń do dnia **25 maja 2018 r.**,
  - b) wykonanie robót budowlanych od dnia 25 czerwca do **17 sierpnia 2018 r.**
2. Wprowadzenie **Wykonawcy** na obiekt na podstawie protokołu wprowadzenia, podpisanego przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę** – w terminie wskazanym w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
3. Zakończeniem robót budowlanych jest wykonanie wszystkich robót budowlano-montażowych, wykończeniowych zgodnie z dokumentacją techniczną, umową, ustaleniami Stron umowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Jeżeli z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** i niezawinionych przez niego, niemożliwa jest kontynuacja robót, **Wykonawca** może pisemnie zgłosić konieczność czasowego przerwania prowadzenia robót.
5. Czasowe przerwanie robót musi podlegać akceptacji **Zamawiającego** i wówczas okres przerwy w prowadzeniu robót może nie być wliczany do czasu realizacji inwestycji.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 5, **Strony** ustalą w drodze aneksu do niniejszej umowy - nowy termin zakończenia przedmiotu umowy. Okoliczności powodujące czasowe przerwanie robót – nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego **Wykonawcy**.
7. Dniem **zakończenia robót budowlanych** jest pisemne zgłoszenie **Wykonawcy** o gotowości do odbioru, potwierdzone przez branżowych inspektorów nadzoru.
8. **Zamawiający** w ciągu 10 dni od daty otrzymania pisma o gotowości do odbioru przystąpi do czynności odbioru obiektu. W trakcie czynności odbioru, **Zamawiający** sprawdzi jakość i kompletność wykonanych robót oraz zainstalowanych elementów technologii i wyposażenia. Stwierdzone braki lub usterki **Wykonawca** uzupełni i poprawi w trakcie czynności odbioru.
9. Po zakończeniu czynności odbioru, po uzupełnieniu przez **Wykonawcę** wszystkich braków, dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz wykonaniu

ewentualnych zaleceń podmiotów dopuszczających obiekt do użytkowania, **Zamawiający** spisze **protokół odbioru końcowego** Przedmiotu umowy.

### § 3 (Obowiązki Wykonawcy)

**Wykonawca** w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) przekazania **Zamawiającemu** dokumentacji projektowej, celem jej sprawdzenia i akceptacji przez Zamawiającego – stosownie do wymogu zapisu § 10 umowy,
- 2) realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami SIWZ i niniejszej umowy w oparciu o dokumentację projektową, opracowanej zgodnie z zakresem przedstawionym w załącznikach do niniejszej umowy oraz wiedzą techniczną, obowiązującymi normami, wymogami technicznymi oraz przepisami prawa;
- 3) przystąpienia do robót w terminie wskazanym w harmonogramie rzeczowo - finansowym, po uzyskaniu niezbędnych zezwoleń, zgodnie z dokumentacją projektową;
- 4) prowadzenia dokumentacji robót zgodnie z prawem budowlanym;
- 5) zajęcia i zagospodarowania terenu związanego z potrzebami robót budowlanych, zorganizowania zaplecza łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody, energii elektrycznej stosownie do potrzeb, a także zorganizowanie wewnętrznego parkingu dla pracowników robót;
- 6) ponoszenia odpowiedzialności za zajęty teren robót, w tym *zapewnienia należytej ochrony* terenu robót/mienia;
- 7) zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla okolicznych mieszkańców oraz klientów Ośrodka;
- 8) usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie robót i pokrycia kosztów z tym związanych;
- 9) stosowania technologii i sprzętu nie powodujących przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu;
- 10) opracowania planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia dla prowadzonych robót i zaplecza;
- 11) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i ich naprawienia;
- 12) ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców jak i za działania, uchybienia lub zaniechania własne, nadto **Wykonawca** zobowiązuje się zwolnić **Zamawiającego** z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania **Wykonawcy** i wszystkich innych osób, przy pomocy, których wykonuje niniejszą umowę. Jeżeli **Wykonawca** narazi **Zamawiającego**, w związku z powstaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, **Zamawiający** będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia **Wykonawcy**;
- 13) posiadania **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC)** w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i działań podwykonawców na czas realizacji przedmiotu umowy w wysokości nie mniejszej niż wysokość złożonej oferty (wartość brutto);
- 14) zapewnienia i pokrycia kosztów stosownej obsługi geodezyjnej;
- 15) wykonania robót materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;

- 16) zawiadomienie o wykonaniu *robót zanikających lub ulegających zakryciu* z co najmniej trzy-dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli **Wykonawca** nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia tych robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania tych robót, a następnie przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 17) zapewnienia kierowania robotami w trakcie ich prowadzenia przez osobę upoważnioną do podejmowania decyzji w imieniu **Wykonawcy** i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad osobami, w tym pracownikami przeznaczonymi do wykonywania przedmiotu umowy,
- 18) wykonanie w dwóch (2-ch) egzemplarzach, zgodnie z obowiązującymi przepisami *dokumentacji powykonawczej* i przekazania jej **Zamawiającemu** w terminie 10 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót;
- 19) przedstawienia podczas odbiorów i przekazania **Zamawiającemu** wraz z dokumentacją powykonawczą oryginalnych atestów i świadectw dopuszczających do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia, wyposażenia i technologii oraz przekazania **Zamawiającemu** wraz z dokumentacją powykonawczą wszystkich instrukcji, opisów i kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w obiekcie będącym przedmiotem umowy;
- 20) zapewnienia na okres ..... **miesięcy** od daty odbioru końcowego *gwarancji jakości* oraz w tym okresie *bezpłatnego serwisu* na wyposażenie i urządzenia tego wymagające, zamontowane w obiekcie;
- 21) likwidacji zaplecza robót wraz z ostatecznym uporządkowaniem terenu w terminie 10 dni od zakończenia robót;
- 22) udziału w przeglądach gwarancyjnych przedmiotu umowy w każdym roku trwania gwarancji jakości; o terminach przeglądów gwarancyjnych **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** pisemnie lub elektronicznie oraz usunie w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie wad lub usterek stwierdzonych podczas tych przeglądów,
- 23) **przeszkolenia pracowników Użytkownika** w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń i instalacji oraz w zakresie konserwacji podłogi sportowej;
- 24) aktualizowania *tzw. ostatecznego harmonogramu rzeczowo finansowego (stanowiącego załącznik nr 3 do umowy)* na żądanie **Zamawiającego** w ciągu 5 dni liczonych od dnia pisemnego żądania **Zamawiającego** w tej kwestii – w przypadku dokonywania zmian w tym zakresie, w tym m.in. opóźnień, w realizacji robót budowlanych wynikających z przyczyn niezależnych od obu **Stron**.

### § 3A (Dodatkowe obowiązki Wykonawcy wynikające z Klauzuli społecznej)

1. Wobec przyjęcia przez **Zamawiającego** w przetargu zastosowania art. 29 ust. 3a) ustawy Prawo zamówień publicznych klauzuli społecznej **Wykonawca** przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, **2 osoby** świadczące pracę związaną z wykonywaniem czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do składania faktur VAT każdorazowo wraz z pisemnym oświadczeniem o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 1 oraz o wypłaceniu zatrudnionym pracownikom wynagrodzenia za pracę za okres rozliczeniowy objęty fakturami **Wykonawcy** potwierdzonym ich podpisami.

4. **Zamawiający** dopuszcza zmiany osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 1. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.

#### § 4 (Roboty i usługi dodatkowe)

1. **Wykonawca** zobowiązany będzie (w przypadku dokonania w tym względzie pisemnych uzgodnień **Stron** - na zasadach określonych w § 15 umowy) - do wykonania ewentualnych robót lub usług dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
2. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty lub usługi określone w ust. 1 powyżej, będzie zatwierdzony przez **Zamawiającego** protokół konieczności dla ww. robót lub usług, określający przyczynę, zakres robót lub usług i termin ich wykonania wraz z kosztorysem ofertowym, sprawdzonym i zatwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz **Zamawiającego**.
3. W przypadku wystąpienia robót lub usług dodatkowych, zamiennych, **Wykonawca** wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości tych robót.

#### § 5 (Podwykonawcy)

1. **Strony** (przy uwzględnieniu regulacji, o której mowa w art. 647 kc oraz art. 647<sup>1</sup> k.c.) postanawiają, że do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagany jest brak sprzeciwu **Zamawiającego** wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. **Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren robot i rozpoczęcia prac. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy podwykonawczej, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy (zawartej z Wykonawcą). Nadto, umowa z podwykonawcą:**
  - a) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez podwykonawcę,
  - b) nie może zawierać postanowień nakazujących podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania/ należytego wykonania umowy podwykonawczej w postaci kwot zatrzymanych/ kaucji,
  - c) winna zawierać postanowienie o tym, że odbiór robót/prac podwykonawczych odbywać się będzie każdorazowo równolegle z jednoczesnym odbiorem robót dokonywanym w ramach niniejszej umowy przez Zamawiającego od Wykonawcy, nadto iż wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego w ramach umowy podwykonawczej zakresu robót - nie będzie wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy).
2. **Wykonawca** z wyprzedzeniem, co najmniej 10 dni przed planowaną datą rozpoczęcia robót podwykonawczych zobowiązuje się do przedkładania **Zamawiającemu** w jego siedzibie stosownego zgłoszenia podwykonawstwa wraz z projektami umów podwykonawczych (powyższe dotyczy również każdorazowych projektów zmian umów podwykonawczych) **wraz** z pełną dokumentacją finansowo-rzeczową dotyczącą tych robót. Projekt umowy musi określać: zakres robót, jaki będzie wykonywał podwykonawca, termin ich wykonania, obowiązek przedkładania pisemnych zgłoszeń gotowości do odbioru robót/prac podwykonawczych (będących składowymi robót/prac Wykonawcy) wraz z zestawieniem ich ilości i wartości - celem dokonywania ich odbioru

- jednocześnie z odbiorem robót dokonywanych w ramach niniejszej umowy pomiędzy **Wykonawcą** i **Zamawiającym** (Inwestorem), wynagrodzenie w linii podwykonawczej, nadto termin płatności – nie dłuższy aniżeli 30 dni od dnia doręczenia faktury podwykonawcy potwierdzającej wykonanie robót podwykonawczych, **a jednocześnie** umożliwiające przedłożenie **Zamawiającemu** dokumentów, o których mowa w ust. 8 poniżej, (tj. winien uwzględniać termin, o którym mowa w § 8 ust. 7 niniejszej umowy).
3. Do przedkładanych projektów umów z podwykonawcami/ projektów ich zmian i dokumentacji **Zamawiający** w terminie 10 dni od daty ich otrzymania ma prawo złożyć w formie pisemnej sprzeciw, którego treść jest bezwzględnie wiążąca dla **Wykonawcy/** podwykonawców.
  4. **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie do 7 dni do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu poprawionej umowy podwykonawczej (po wniesieniu zmian wynikających ze zgłoszonego sprzeciwu **Zamawiającego**). W przypadku zawarcia umowy podwykonawczej, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody **Zamawiającego**, **Zamawiający** jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy – **Zamawiający** zgłosi sprzeciw do tego podwykonawstwa niezwłocznie po ujawnieniu tego rodzaju okoliczności, o którym powiadomi **Wykonawcę** oraz kwestionowanych podwykonawców.
  5. Stwierdzenie przez **Zamawiającego**, że roboty budowlane wykonywane są przez *niezgłoszonego/ niezaakceptowanego* przez niego zgodnie z § 5 podwykonawcę, uprawnia **Zamawiającego** do **wstrzymania** wypłaty wynagrodzenia **Wykonawcy** do czasu dokonania końcowego odbioru robót i ostatecznego rozliczenia inwestycji, czy też żądania od **Wykonawcy** usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z terenu robót. Niezależnie od tego **Wykonawca** będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy, i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub zaniechania **Wykonawcy**. **Wykonawca** naprawi szkody i /lub zwolni od odpowiedzialności **Zamawiającego** przejmując na siebie obowiązek naprawienia osobom trzecim szkód spowodowanych działaniem/ zaniechaniem podwykonawców/ dalszych podwykonawców.
  6. W przypadku planowania **dalszego podwykonawstwa** (zamiaru zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą) również wymagany jest brak sprzeciwu i zgoda **Zamawiającego** (Inwestora) na warunki tej umowy podwykonawczej. Do jej uzyskania na zasadach określonych w ust. 1-4, zobowiązany jest **Wykonawca**. W przypadku kontraktowania dalszego podwykonawstwa i zgłoszenia tego zamiaru bezpośrednio Inwestorowi (z *pominięciem Wykonawcy*) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć stosowną zgodę **Wykonawcy** na zawarcie i treść projektowanej umowy w zakresie dalszego podwykonawstwa, z zastrzeżeniem skutków, o których mowa w ust. 5 powyżej. Zgoda **Wykonawcy** na dalsze podwykonawstwo winna być załącznikiem do tej umowy.
  7. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (z zastrzeżeniem zasad określonych w ust. 1-4 powyżej), przedkłada **Zamawiającemu** *poświadczoną za zgodność z oryginałem* kopię zawartej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych wraz załącznikami - w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni - uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
  8. **Przed dokonaniem zapłaty** przez **Zamawiającego** za wykonane roboty, **Wykonawca** **zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu** wraz ze swoimi dokumentami rozliczeniowymi: kopie pisemnych zgłoszeń gotowości do odbioru robót/prac

podwykonawczych (*będących składowymi robót/prac Wykonawcy*) **wraz z zestawieniem ich ilości i wartości**, kopie protokołów odbioru tych robót podwykonawczych oraz kopie wszystkich doręczonych mu przez podwykonawców faktur związanych z odebraniem w tym okresie przerobem, nadto w formie pisemnej **oświadczenia podwykonawców** o uregulowaniu przez **Wykonawcę** wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do **Zamawiającego**. Oświadczenia te powinny odnosić się do robót wykonanych przez podwykonawców/ dalszych podwykonawców, za które to roboty **Wykonawca** będzie przedkładał fakturę **Zamawiającemu**.

9. **Wykonawca** oświadcza, że roboty objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane przez **Wykonawcę** osobiście bez udziału podwykonawców/\* lub z udziałem podwykonawców\*. W przypadku korzystania z podwykonawstwa **Wykonawca** zobowiązuje się nie wprowadzać na teren robót – niezgłoszonych podwykonawców/ dalszych podwykonawców, co do których trwa procedura przewidziana art. 647<sup>1</sup> k.c. bądź podwykonawców, co do których **Zamawiający** zgłosił sprzeciw czy nie zaakceptował projektu umowy podwykonawczej.
10. Suma wynagrodzenia brutto dla podwykonawców z tytułu powierzonych im przez **Wykonawcę** robót, nie może przekroczyć łącznie wynagrodzenia **Wykonawcy** należnego od **Zamawiającego** za te roboty (tj. z zakresu prac powierzanych podwykonawcom).
11. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez **Wykonawcę** wobec zatrudnionych, a niezgłoszonych mu podwykonawców/ dalszych podwykonawców robót objętych przedmiotem niniejszej umowy lub niezaakceptowanych przez **Zamawiającego** podwykonawców zgodnie z § 5 niniejszej umowy, w tym co do których **Zamawiający** zgłosił sprzeciw.
12. **Wykonawca** zobowiązany jest na żądanie **Zamawiającego** udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców/ dalszych podwykonawców oraz udostępnić kompletne dokumenty związane z tym podwykonawstwem, łącznie z kopiami dowodów zapłaty na konto podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy potwierdzonymi za zgodność z oryginałem. **Wykonawca** zobowiązuje się i gwarantuje, że terminowo i należycie wykona płatności na rzecz podwykonawców i nie narazi **Zamawiającego** na odpowiedzialność wynikającą z art. 647<sup>1</sup> § 1-5 k.c. **Wykonawca** zobowiązany jest w okresach objętych fakturowaniem w formie pisemnej informować **Zamawiającego** o wysokości swoich zobowiązań wobec poszczególnych podwykonawców i o terminach płatności tych zobowiązań. Powstanie zaległości w płatnościach względem podwykonawców / czy też dalszych podwykonawców uprawnia **Zamawiającego** do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia **Wykonawcy** do czasu dokonania końcowego odbioru robót i ostatecznego rozliczenia inwestycji, w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy / dalszego podwykonawcy chyba, że **Wykonawca** przedstawi kompletne dokumenty rozliczeniowe i oświadczenia podwykonawców/ dalszych podwykonawców o uregulowaniu powstałej zaległości.
13. Niezależnie od powyższych postanowień, w przypadku narażenia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom wymagalnych należności, **Zamawiający** uprawniony jest do potrącenia/ dochodzenia w ramach regresu od **Wykonawcy** - **całości poniesionej szkody**, w tym zwrotu całego wypłaconego wynagrodzenia dokonanego na rzecz podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy.

## § 6 (Obowiązki Zamawiającego)

Do obowiązków **Zamawiającego** w ramach wykonania Umowy należy:

- 1) wprowadzenie na teren robót na podstawie protokołu wprowadzenia, w terminie wskazanym w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i ewentualnie autorskiego, o ile zachodzi taka konieczność;
- 3) przekazanie **Wykonawcy** przed rozpoczęciem robót dokumentacji projektowej,
- 4) przystąpienie do odbioru (określonego w § 10) prawidłowo wykonanych robót po ich zakończeniu, w terminie 10 dni roboczych od daty potwierdzonego zgłoszenia przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy, gotowości do odbioru;
- 5) zapłaty ustalonego wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane protokolarnie roboty, z zastrzeżeniem treści § 8 ust. 5 i ust. 10 - 11 poniżej.

## § 7 (Autorskie prawa majątkowe)

1. **Wykonawca** oświadcza, że do dokumentacji objętej przedmiotem umowy („Projektu”) będą mu przysługiwać pełne autorskie prawa majątkowe. Prawa te będą wolne od wad prawnych, w tym nie będą naruszać dóbr osobistych i praw autorskich osób trzecich, a ponadto oświadcza, że prawa do przedmiotowego dzieła nie będą niczym ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową.
2. Niniejszą Umową (w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 Umowy) **Wykonawca** - z chwilą przejęcia przez **Zamawiającego** przedmiotu umowy („Projektu”) - przenosi na czas nieokreślony na rzecz **Zamawiającego**, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, pełne autorskie prawa majątkowe do utworów wchodzących w skład „Projektu” wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji określonych w art. 50 pkt 1-3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. *o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. z 2017 r. poz. 880 ze zm).
3. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich do „Projektu” **Zamawiający** nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono te utwory oraz prawo do korzystania i rozporządzania w zakresie zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
4. Przeniesienie praw wskazanych powyżej rozciąga się w szczególności na następujące pola eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie „Projektu”, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
  - b) w zakresie rozpowszechniania „Projektu” w sposób inny niż określony w pkt. a) wraz z udzieleniem zezwolenia do wykonywania praw zależnych do „Projektu” celem wykorzystania jego w trakcie eksploatacji obiektu objętego niniejszą Umową/ ewentualnie przy innych obiektach tego typu realizowanych na terenie Miasta st. Warszawy,
  - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym do wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
  - d) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - e) wykorzystania „Projektu” w każdym przypadku w zakresie związanym z budową, przebudową, rozbudową, remontem i eksploatacją przedmiotowej inwestycji,
  - f) wielokrotnego wykorzystywania utworu do realizacji innych inwestycji, do remontów lub odbudowy tychże innych inwestycji realizowanych z wykorzystaniem „Projektu”,
  - g) przetwarzania i modyfikowania w jakikolwiek sposób.



5. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w utworach wchodzących w skład „Projektu”, dokonanych podczas wykonywania prac objętych „Projektem” z tym, że prawa majątkowe autorskie do zmienionych utworów **Zamawiający** nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian.
6. Nabyte prawa są nieograniczone w czasie. **Wykonawca** zgadza się na wykonywanie przez **Zamawiającego** autorskich praw zależnych.

### § 8 (Wynagrodzenie Wykonawcy)/ zakaz cesji)

1. Za wykonanie robót będących przedmiotem umowy określonych w § 1 oraz za wszystkie materiały i środki produkcji użyte do ich wykonania, a niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, **Strony** ustalają **ryczałtowe wynagrodzenie w łącznej wysokości brutto .....** zł (słownie: ..... złotych brutto).
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, określone w *ofercie Wykonawcy* oraz *zestawieniu kosztów* - stanowiących odpowiednio **załącznik nr 2** i **nr 3** do umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko **Wykonawcy** i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do wykonania Przedmiotu umowy. Ryzyko zmiany stawki podatku VAT obciąża **Wykonawcę**. Wzrost ustawowej stawki podatku VAT powoduje obniżenie wynagrodzenia netto (w odniesieniu do robót odebranych po dacie wejścia w życie zwiększonej stawki podatku VAT) i nie podlega aneksowaniu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje kompleksową realizację przedmiotu umowy określonego w § 1, z materiałami/urządzeniami, nadto kosztami ubezpieczeń, kosztami zużycia wody i energii elektrycznej oraz wszelkimi kosztami związanymi z przekazaniem do użytkowania i sporządzeniem dokumentacji powykonawczej (w tym w szczególności: *zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i odbiorów przez odpowiednie służby - w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu*).
4. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się fakturami bieżącymi i odbiorami przejściowymi, wystawionymi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (**zał. nr 3** do umowy) do limitu **90%** wartości umowy określonej w § 8 ust. 1. Faktury będą wystawiane w oparciu o protokoły zaawansowania robót i usług, zaakceptowane przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i przez **Zamawiającego**. Fakturę końcową (w zakresie **10%** wynagrodzenia) **Wykonawca** może wystawić po protokolarnym odbiorze końcowym, zgodnie z treścią § 10 ust. 10, przedmiotu umowy i potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad w formie pisemnej przez **Zamawiającego**.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 5-6 i 8, zasady rozliczeń określone w § 8 ust. 8 ulegają modyfikacji w ten sposób, że wypłata wynagrodzenia **Wykonawcy** nastąpi po dokonaniu końcowego odbioru robót i ostatecznym rozliczeniu inwestycji chyba, że wcześniej ustanie przyczyna wstrzymania zapłaty wynagrodzenia – umowa podwykonawcza zostanie dostosowana do wymogów **Zamawiającego** i uzyska jego akceptację/ przedłożone zostaną kompletne dokumenty wymagane § 5 ust. 8 niniejszej umowy.
6. **Zamawiający** będzie regulował faktury wystawione przez **Wykonawcę** na:  

<u>Nabywca</u> <b>Miasto Stołeczne Warszawa,</b> <b>Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa</b> <b>NIP: 525-22-48-481</b>	<u>Odbiorca i płatnik</u> <b>Białolecki Ośrodek Sportu</b> <b>ul. Światowida 56, 03-144 Warszawa</b>
---	--
7. Fakturę należy złożyć w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru w **Białoleckim Ośrodku Sportu przy ul. Światowida 56, 03-144 Warszawa**.

8. **Zamawiający** będzie regulować należności w terminie 21 dni od daty przyjęcia przez **Zamawiającego** poprawnie wystawionej faktury bieżącej wraz z kompletem niezbędnych dokumentów i w terminie 21 dni od daty przyjęcia przez **Zamawiającego** poprawnie wystawionej faktury końcowej. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym **Zamawiający** polecił bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia **Wykonawcy** na jego konto wskazane w ust. 10.
9. Bieg terminu płatności liczony będzie od daty wpływu do siedziby **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę** faktury VAT.
10. Należność za wykonane prace płatna będzie na rachunek bankowy **Wykonawcy** nr: .....
11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, wynagrodzenia podwykonawcy/ podwykonawcę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy, **Wykonawca**/ podwykonawca/ dalszy podwykonawca mają możliwość zgłaszania (w terminie nieprzekraczalnym 7 dni od zapytania o zajęcie stanowiska w sprawie) - uwag dotyczących wysokości / zasadności żądanej zapłaty.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 powyżej **Zamawiający** dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek, powstałego po zaakceptowaniu umowy podwykonawczej) podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo (*stosownie do wymogów § 5 niniejszej umowy*) w drodze przekazu (art. 921 <sup>1</sup> kc) - **w oparciu o** otrzymane odrębnie stosowne upoważnienia Stron w linii podwykonawczej (odpowiednio **Wykonawcy**/ podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy) oraz po sprawdzeniu przez **Zamawiającego** kompletnych dokumentów rozliczeniowych dotyczących niezapłaconego przerobu robót. Powyższa bezpośrednia zapłata w trybie przekazu zwalniać będzie **Zamawiającego** w stosunku do **Wykonawcy** z zobowiązania zapłaty wynagrodzenia za przedmiotowe roboty w wysokości zapłaconej kwoty.
13. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, zarejestrowanym pod nr NIP ..... i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
14. **Zamawiający** nie wyraża zgody na cesję wierzytelności oraz praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez **Wykonawcę** na rzecz osób trzecich.

## § 9 (Nadzory)

1. **Zamawiający** wskaże branżowych inspektorów nadzoru po podpisaniu Umowy. Zakres działania branżowych inspektorów nadzoru określają przepisy prawa budowlanego.
2. **Wykonawca** zapewni przez cały czas realizacji przedmiotu umowy, skład zespołu projektowego składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, przynależnych do właściwej izby zawodowej we wszystkich specjalnościach wymaganych dla realizacji projektu budowlanego, *jak również* w trakcie robót budowlanych.
3. Jako **kierownika robót Wykonawca** wyznacza: ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... telefon ....., e-mail: .....
4. Jako **kierownika robót w branży elektrycznej Wykonawca** wyznacza: ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... telefon ....., e-mail: .....
5. **Zamawiający** ustanawia Koordynatora robót w osobie:

## § 10 (Tryb akceptacji i odbioru dokumentacji projektowej)

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do uzgadniania na bieżąco z **Zamawiającym** dokumentacji projektowej, w tym zastosowanych rozwiązań materiałowych/ technologii oraz konsultacji na każdym etapie projektowania dokumentacji wykonawczej. Powyższe uzgodnienia nie mogą być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania Przedmiotu Umowy, czy jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
2. W terminie 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji projektowej **Wykonawcy** (Projekt) - **Zamawiający** dokona jego sprawdzenia i zawiadomi **Wykonawcę** na piśmie, że:
  - 1) akceptuje dany Projekt w kształcie zaproponowanym przez **Wykonawcę**,
  - 2) odrzuca dany Projekt w wersji zaproponowanej przez **Wykonawcę** w całości ze wskazaniem przyczyn odrzucenia,
  - 3) akceptuje dany Projekt z zastrzeżeniami - pod warunkiem wprowadzenia określonych modyfikacji/uzupełnień,
 Odrzucenie Projektu w całości, może wynikać ze sprzeczności danego Projektu z wymogami określonymi w przepisach prawa, zasadami sztuki budowlanej, Umową lub pisemnymi uzgodnieniami
3. Jeśli **Zamawiający** nie udzieli **Wykonawcy** żadnej odpowiedzi w terminie określonym w ust. 4, uznaje się dany Projekt za zaakceptowany bez zastrzeżeń.
4. Jeśli **Zamawiający** odrzuci dany Projekt w całości, **Wykonawca** niezwłocznie *przygotuje nowy Projekt*, uwzględniając w nim zastrzeżenia zgłoszone przez **Zamawiającego** i przedstawi go **Zamawiającemu do akceptacji** w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. Tryb akceptacji określony w ust. 3-4 powyżej stosuje się odpowiednio.
5. Jeśli **Zamawiający** *zaakceptuje dany Projekt pod warunkiem* dokonania określonych modyfikacji/uzupełnień, **Wykonawca** niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje lub uzupełni braki przedstawiając **Zamawiającemu** Projekt *do ponownej akceptacji* w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. Tryb akceptacji określony w ust. 3 – 4 powyżej stosuje się odpowiednio.
6. Odrzucenie danego Projektu przez **Zamawiającego** lub żądanie **Zamawiającego** wprowadzenia określonych modyfikacji lub uzupełnienia do danego Projektu będzie wiążące dla **Wykonawcy**.
7. Zaakceptowanie przez **Zamawiającego** Projektu według procedury określonej w niniejszym paragrafie nie zwalnia ani nie ogranicza odpowiedzialności **Wykonawcy** za nienależyte wykonanie Umowy oraz z tytułu rękojmi.
8. Dokumentacja zostanie dostarczona przez **Wykonawcę** do siedziby **Zamawiającego**.
9. Projekt oraz inne opracowania, będące przedmiotem odbioru muszą być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie **Wykonawcy**, że zostały wykonane zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
10. Wraz z projektami wykonawczymi, **Wykonawca** złoży dodatkowo pisemne oświadczenie projektanta — (zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane) podpisane przez projektanta oraz osoby sprawdzające, o których mowa w art. 20 ust. 2 ww. ustawy.

## § 11 (Odbiory częściowe robót budowlanych/ odbiór końcowy Przedmiotu umowy)

1. Odbiory robót przez **Zamawiającego** od **Wykonawcy** będą dokonywane równolegle z odbiorami robót/ prac w linii podwykonawczej/dalszego podwykonawstwa - dokonywanymi z udziałem przedstawicieli **Wykonawcy** i podwykonawców oraz Inspektorów nadzoru **Zamawiającego**. W celu dokonywania ich odbioru jednocześnie

z odbiorem robót dokonywanych w ramach niniejszej umowy pomiędzy **Wykonawcą** i **Zamawiającym** (Inwestorem) - **Wykonawca** zgłaszając dany przerób do odbioru przejściowego **ma obowiązek** przedkładania pisemnych zgłoszeń gotowości do odbioru robót/prac podwykonawczych (*będących składowymi robót/prac Wykonawcy*) wraz z podaniem numeru umowy podwykonawczej akceptowanej przez **Zamawiającego**, nadto przekazania zestawienia ich ilości i wartości, a w przypadku kilku podwykonawców danego rodzaju robót - wskazania odcinka wykonywanych robót/\* ich lokalizacji w obiekcie objętym inwestycją Inwestora.

2. **Wykonawca** zgłosi pisemnie **Zamawiającemu** zakończenie robót z oświadczeniem kierownika robót, informującym o gotowości do odbioru końcowego, przy czym odbiór końcowy robót/prac podwykonawczych, o ile nie nastąpił zgodnie z treścią umowy podwykonawczej wcześniej, odbywać się będzie równolegle z jednoczesnym odbiorem końcowym robót dokonywanym w ramach niniejszej umowy przez **Zamawiającego** od **Wykonawcy** (z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i podwykonawców oraz Inspektorów nadzoru Zamawiającego) - przy uwzględnieniu obowiązku przekazania dokumentów, o których mowa w ust.1 powyżej - związanych z odbiorami i rozliczeniami podwykonawców.
3. Gotowość do odbioru robót musi być potwierdzona przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.
4. **Zamawiający** w ciągu 10 dni roboczych od daty zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru robót przystąpi do czynności odbiorowych.
5. **Zamawiający** w trakcie czynności odbioru sprawdzi kompletność i jakość wykonanych robót.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze osobiście lub wyznaczyć upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność **Wykonawcy** lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, **Wykonawca** traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich uwag i wniosków w stosunku do wyniku odbioru.
7. Stwierdzone wady, usterki lub braki **Wykonawca** uzupełni i poprawi niezwłocznie w trakcie czynności odbiorowych.
8. Jeżeli w czasie trwania czynności odbioru **Wykonawca** nie usunie w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** ujawnionych wad, usterek lub braków, **Zamawiający** odmówi odbioru, wyznaczy nowy termin ich usunięcia i kolejny termin odbioru końcowego, który będzie się wiązał z naliczeniem kar umownych za niedotrzymanie terminu wykonania robót.
9. W przypadku stwierdzenia wad nie dających się usunąć **Zamawiający** ma prawo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy z winy **Wykonawcy**, gdy wada jest istotna albo obniżyć wynagrodzenie za wykonany wadliwie przedmiot umowy w odpowiednim stosunku, gdy wada jest nieistotna.
10. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy po usunięciu przez **Wykonawcę** wad i usterek, uzupełnieniu wszystkich braków, dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej **Zamawiający** spisze protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy (nie mający żadnych usterek/zastrzeżeń).
11. Od daty, w której zakończy się odbiór końcowy przedmiotu umowy zaczyna biec termin gwarancji jakości i rękojmi za wady.
12. W przypadku przedłużania się terminu oddania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest dokonać w tym zakresie uzgodnień z **Zamawiającym** poprzez dokonanie pisemnej zmiany w formie aneksu, terminu oddania przedmiotu umowy.

13. W przypadku opóźnień w usunięciu przez **Wykonawcę** wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji **Zamawiający** może w ramach wykonania zastępczego usunąć je na koszt i ryzyko **Wykonawcy** samodzielnie albo powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu.

## § 12 (Kary umowne/odstąpienie od umowy)

1. **Wykonawca** za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
  - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy określonego w § 1, po upływie terminów określonych w § 2 ust. 1 lit. a), lit. b) - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto (§ 8 ust. 1 umowy), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady/gwarancji jakości - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto (§ 8 ust. 1 umowy), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy;
  - 4) ponadto karę umowną w wysokości **3 000 zł** (słownie: trzy tysiące złotych), z tytułu:
    - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany,
    - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy wraz z załącznikami z podwykonawcą lub jej zmiany,
    - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy,
    - d) nieprzekazania **Zamawiającemu** dokumentów związanych z rozliczeniami z podwykonawcami, w tym m.in. uwierzytelnionej kopii faktur podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy wraz z kopiami protokołów odbioru, dowodu zapłaty, zestawieniami rozliczeń w oparciu o analitykę księgową itp.,
 - za każdy taki przypadek.
2. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, **Zamawiający** zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia z dnia 23 kwietnia 1964 r. – *kodeks cywilny* (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.).
3. **Zamawiający** w okresie trwania umowy ma prawo odstąpić od umowy z winy **Wykonawcy** ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) nie rozpoczęcia przez **Wykonawcę** robót w ciągu 7 dni od daty wskazanej w harmonogramie rzeczowo – finansowym;
  - 2) wykonania robót niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania ich naprawy w ciągu 7 dni od daty powiadomienia o nich przez **Zamawiającego** (pisemnie lub elektroniczną pocztą- skan pisma);
  - 3) wykonania robót niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji inspektora nadzoru i nie przystąpienia do ich właściwego wykonania w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez **Zamawiającego**, w tym w razie powierzenia przez **Wykonawcę** realizacji umowy lub jej części osobie trzeciej (podwykonawcom) bez zgody **Zamawiającego** oraz niewykonania obowiązku wynikającego z klauzuli społecznej, zawartej w § 4 umowy;
  - 4) przerwania wykonania robót na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych;
  - 5) w razie postawienia firmy **Wykonawcy** w stan likwidacji;
  - 6) zajęcia majątku (w tym wierzytelności) **Wykonawcy** w stopniu uniemożliwiającym

- mu wykonanie umowy;
- 7) nie realizowania obowiązku regulowania płatności podwykonawcom lub podwykonawcom dalszym w stopniu stwarzającym zagrożenie kierowania roszczeń do **Zamawiającego** (jako inwestora), czy powstawanie zatorów płatniczych świadczących o utracie płynności finansowej **Wykonawcy** w stopniu uniemożliwiającym wykonanie umowy, nadto w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania ich na sumę większą niż 5% wartości umowy;
  - 8) w przypadku gdy **Wykonawca** bezzasadnie opóźnia się z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury/ faktur wystawionych przez podwykonawców i doręczonych **Wykonawcy** i nie ureguje ich w terminie dodatkowym oznaczonym, jako nieprzekraczalny przez **Zamawiającego**;
  - 9) nie przedłużenia bądź nie przedłożenia gwarancji należytego wykonania umowy/ gwarancji usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**/ polisy OC.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z winy **Wykonawcy**, **Wykonawca** sporządzi na własny koszt protokół zaawansowania robót lub dostaw w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty lub dostawy w zakresie uzgodnionym przez **Strony**.
  5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie protokołu zaawansowania robót lub dostaw sporządzonego przez zainteresowane strony.
  6. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie przez **Zamawiającego** kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy** określonego w § 8 ust. 1 umowy.

### § 13 (Gwarancja jakości i serwisowanie/rękojmia za wady)

1. **Wykonawca** udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres ..... **miesięcy** (wynikający z oferty **Wykonawcy**/\*jednak nie krótszy niż 36 i nie dłuższy niż 60 - *miesięcy*), liczony od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, a nadto równoległe biegnącej rękojmią za wady na okres **60 miesięcy**.
2. O wykryciu wady **Zamawiający** jest zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** na piśmie/scan'em pisma wysłanym e-mailem/ \*faksem.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczonym jednostronnie przez **Zamawiającego** terminem jej usunięcia, z zastrzeżeniem, iż żądając usunięcia wad **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
4. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia usterki/wady przez **Zamawiającego** do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych dla części naprawianej.
5. Niestawiennictwo **Wykonawcy** podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez **Zamawiającego**, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla **Wykonawcy**.
6. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmią za wady i gwarancji jakości do każdej z wad z osobna należy do **Zamawiającego**. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad ze względu na ich koszt.

### § 14 (Zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. **Wykonawca** wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto oznaczonego w § 8 ust. 1 tj. .... **zł** (słownie: ..... ) w formie: **gwarancji ubezpieczeniowej** na okres trwający dłużej o 30 dni niż zabezpieczone zobowiązanie.
2. **Zabezpieczenie** dotyczące 70% kwoty wymienionej w ust. 1 zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonany, zaś 30% kwoty wymienionej w ust. 1 służy zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i usterki i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.
3. W trakcie realizacji umowy **Wykonawca** z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczonych w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

### § 15 (Zmiana umowy)

1. **Zamawiający**, poza możliwością zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w **art. 144 ust.1 pkt.2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych** (zgodnie z *warunkami określonymi w postanowieniach przepisu art. 144 tej ustawy*) – przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru **Wykonawcy**, w poniższych okolicznościach:
  - 1) **Zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy/ zmiana jego zakresu**  
spowodowana uzasadnionymi przyczynami leżącymi po stronie **Zamawiającego**, które sprawiają, że przedmiot umowy należy wykonać w inny sposób aniżeli pierwotnie to przewidział **Zamawiający** w umowie, a ponadto zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy jest korzystna dla **Zamawiającego**, w szczególności:
    - a) stwierdzenie wad lub braków dokumentacji **Zamawiającego** uniemożliwiających realizację umowy lub wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian,
    - b) w wyniku rezygnacji **Zamawiającego** z realizacji części przedmiotu umowy lub potrzeby zaniechania poszczególnych robót z przyczyn nieleżących po stronie **Wykonawcy**,
    - c) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, czy wniosek użytkownika uzasadniony możliwością osiągnięcia wymaganego efektu czy korzyści w okresie eksploatacji poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektu/ instalacji i urządzeń,  
– w zakresie dostosowania umowy do tych zmian, w tym m.in. odpowiednim, zmniejszeniu lub zwiększeniu wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
  - 2) **Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy**  
możliwa będzie w przypadku konieczności *wstrzymania wykonywania* całości lub części prac projektowych/ robót na skutek okoliczności niezależnych od **Wykonawcy**, w szczególności takich, jak:
    - a) brak możliwości uzyskania wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, przy zachowaniu przez **Wykonawcę/ osoby** którymi się posługuje należytej staranności, w szczególności, przekroczenia

- zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
- b) przyczyny organizacyjne, tj. brak pełnego dostępu do terenu robót, inne przyczyny zawinione przez **Zamawiającego**,
  - c) ujawnienie się trakcie wykonywania przedmiotu umowy wad w istniejącej dokumentacji projektowej posiadanej przez **Zamawiającego**,
  - d) konieczność wprowadzenia do przedmiotu umowy i do dokumentacji zmian sposobu realizacji umowy, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy,
  - e) konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu umowy,
  - f) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych zezwoleń, z przyczyn niezawinionych przez **Wykonawcę**,
  - g) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od **Zamawiającego** oraz **Wykonawcy** skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez **Wykonawcę** opóźnienie/ przeszkodę w prowadzeniu prac/ robót,
  - h) w przypadku zawarcia umowy z **Wykonawcą** po upływie pierwotnego terminu związania ofertą (w szczególności: w wyniku przedłużającego się postępowania przetargowego, czy możliwych i koniecznych działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych na inwestycję - o czas jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy).
2. Strona wnioskująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej wraz z wyceną ewentualnych zmian w odniesieniu do wynagrodzenia **Wykonawcy**. Wniosek o zmianę postanowień umowy winien być złożony w formie pisemnej.
3. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

#### § 16 (Dostęp do informacji publicznej/ Ochrona danych osobowych)

1. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. *o dostępie do informacji publicznej* (Dz.U. z 2016 r. poz. 1764 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. **Wykonawca** (będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych w zakresie obejmującym imię i nazwisko/firmę.
3. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Białoleckiego Ośrodka Sportu.

#### § 17 (Postanowienia końcowe)

1. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy polskiego prawa: Kodeksu cywilnego, ustawy „Prawo zamówień publicznych”, ustawy „Prawo budowlane”.
2. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.



3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.  
Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana na adresy wskazane na wstępie umowy oraz adresy e – mail:  
ze strony **Zamawiającego: sekretariat@bos.waw.pl**  
strony **Wykonawcy: .....**
4. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla **Zamawiającego** oraz 1 egzemplarz dla **Wykonawcy**.

Wykaz załączników do umowy:

- **Załącznik nr 1** – Program funkcjonalno - użytkowy
- **Załącznik nr 2** - SIWZ
- **Załącznik nr 3** - *ostateczny* harmonogram rzeczowo-finansowy
- **Załącznik nr 4** - oferta **Wykonawcy**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**