

UMOWA NR

zawarta w dniu roku w Warszawie, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa – pl. Bankowy 3/5, 00 -950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, REGON: 015259640, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr GP-OR.0052.4318.2015 z dnia 5 listopada 2015 r. przez: **Pana Tomasza Kuczborskiego - p.o. Dyrektora Białoleńskiego Ośrodka Sportu, z siedzibą w 03-144 Warszawa, ul. Światowida 56,** zwanym dalej „Zamawiającym”,
a

.....,
Nr koncesji Koncesja wydana przez
zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,
zwane w dalszej treści umowy **Stronami**,

w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia na usługi społeczne (BOS-KS/PS/1/2018) pn. ochrona fizyczna obiektów Białoleńskiego Ośrodka Sportu w Warszawie, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) - została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. (Przedmiot umowy)

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania świadczenie usług ochrony osób i mienia realizowanej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej na terenie obiektów Białoleńskiego Ośrodka Sportu oraz monitorowania obiektów całodobowo za pomocą systemu antynapadowego, zwanej dalej „usługą”.**
2. Każdy z niżej wymienionych obiektów będzie chroniony fizycznie przez jednego pracownika ochrony **Wykonawcy** zgodnie z dołączonym do umowy harmonogramem służb - **załącznik nr 1**. Łączna liczba godzin ochrony wszystkich obiektów w okresie obowiązywania umowy wynosi **51442 h**.
3. **Lokalizacje obiektów Białoleńskiego Ośrodka Sportu przeznaczonych do ochrony fizycznej i monitorowania:**
 - 1) 03-144 Warszawa ul. Światowida 56 – ogrodzona, zabudowana nieruchomość o łącznej powierzchni 11900 m² (budynek wraz z urządzeniami i wyposażeniem);
 - 2) 03-138 Warszawa ul. Strumykowa 21 – ogrodzona, zabudowana nieruchomość o łącznej powierzchni 22942 m² (budynki wraz z urządzeniami i wyposażeniem);
 - 3) Warszawa ul. Picassa – ogrodzone boisko piłkarskie „Syrenka” wraz z kontenerowym zapleczem socjalnym (z urządzeniami i wyposażeniem);
 - 4) Warszawa ul. Kowalczyka / Krzyżówki – ogrodzone boisko wielofunkcyjne ORLIK 2012 wraz z kontenerowym zapleczem socjalnym (z urządzeniami i wyposażeniem).
4. Pracownicy ochrony będą pełnić służby zgodnie z przyjętym zakresem obowiązków pracownika ochrony – **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
5. Przyjazd grupy interwencyjnej nastąpi w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wezwania do danego obiektu.
6. W dniu rozpoczęcia obowiązywania umowy **Wykonawca** wyposaży na czas trwania umowy cztery obiekty w piloty systemu antynapadowego o zasięgu umożliwiającym zaalarmowanie grupy interwencyjnej z dowolnego miejsca na terenie tych obiektów oraz przekaze piloty na dwóch obiektach (ul. Światowida 56, ul. Strumykowa 21) wskazanym pracownikom **Zamawiającego**.

7. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do zmiany ilości zamawianych godzin dyżurów pracowników ochrony oraz do zmian rozpoczęcia godzin dyżurów, w stosunku do harmonogramu służb po uprzednim (co najmniej 7 dniowym) zawiadomieniu **Wykonawcy** o zmianach. Zawiadomienie nastąpi za pomocą poczty elektronicznej wysłanej do **Wykonawcy** na adres za potwierdzeniem odbioru za pomocą poczty elektronicznej na adres sekretariat@bos.waw.pl.
8. W chronionych obiektach **Wykonawca** zainstaluje w terminie do dnia następnego po rozpoczęciu obowiązywania umowy – elektroniczny system dozoru pracy – umożliwiający uzyskanie na żądanie **Zamawiającego** wydruku zawierającego wyniki kontroli pracy pracowników **Wykonawcy**, ilość punktów kontrolnych: po 3 wewnątrz i po 3 na zewnątrz obiektu (dotyczy obiektu przy ul. Światowida 56 oraz obiektu przy ul. Strumykowej 21), po 3 na zewnątrz obiektu (dotyczy obiektu Syrenka przy ul. Picassa oraz obiektu Orlik przy ul. Kowalczyka/Krzyżówki) w miejscach wskazanych przez **Zamawiającego**.
9. Obiekty chronione będą przez pracowników ochrony fizycznej, których stan zdrowia, zdolności fizyczne i predyspozycje psychiczne pozwalają na podjęcie skutecznej interwencji w celu ochrony mienia i osób przebywających na terenie Białoleńskiego Ośrodka Sportu.
10. **Wykonawca** wyposaży swoich pracowników pełniących służbę w Białoleńskim Ośrodku Sportu:
 - 1) w oznakowane estetyczne umundurowanie wyróżniające ich spośród innych osób przebywających na terenie obiektów **Zamawiającego**, oznakowanie ma umożliwiać identyfikację pracownika ochrony oraz identyfikację **Wykonawcy**;
 - 2) imienne identyfikatory;
 - 3) telefony komórkowe (po 1 szt. na każdym obiekcie) umożliwiające bezpośredni kontakt **Zamawiającego** z pracownikiem ochrony przebywającym w obiekcie.
11. Wszelkie czynności związane z zapewnieniem wymaganego przez **Zamawiającego** sposobu realizacji usługi, w tym także zapewnienie wymaganego wyposażenia w czasie wykonywania usługi ochrony oraz wymaganej dokumentacji, obciążają **Wykonawcę**.
12. W przypadku nie przybycia pracownika ochrony na dyżur lub przybycia w stanie uniemożliwiającym wykonywanie obowiązków, **Wykonawca** ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 2 godzin licząc od powiadomienia przez **Zamawiającego** o powyższym, zapewnić do ochrony obiektu innego pracownika ochrony.
13. SIWZ wraz z załącznikami, na podstawie którego przeprowadzono postępowanie i zawarto niniejszą umowę, jest integralną częścią umowy. Wszelkie czynności **Wykonawcy** związane z wykonaniem zamówienia będą zgodne z wymogami opisanymi w SIWZ.

§ 2. (Powierzenie mienia)

1. Odpowiedzialność **Wykonawcy** za powierzone mienie **Zamawiającego** rozpoczyna się w dniu przejęcia ochrony obiektów Białoleńskiego Ośrodka Sportu, tj. od dnia **28 września 2018 r. od godziny 12.00** do dnia **28 września 2020 r. do godziny 12.00**.
2. Powierzone mienie **Zamawiający**, przekaze **Wykonawcy** na podstawie wspólnie podpisanego protokołu przejęcia.

§ 3. (Ubezpieczenie działalności Wykonawcy)

1. **Wykonawca** oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej i posiada Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej nr polisy wystawiona przez **Wykonawca** zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **2 000 000,00 zł** na wszystkie zdarzenia i **1 000 000,00 zł** na jedno zdarzenie, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy polisa OC, traci swą ważność w trakcie trwania umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się do niezwłocznego odnowienia polisy z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia.
3. W przypadku, gdy polisa OC, lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że **Wykonawca** jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, straci ważność i nie zostanie niezwłocznie odnowiona, co najmniej na czas obejmujący trwanie umowy o wykonanie zamówienia, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy z winy **Wykonawcy**, bez zachowania terminów wypowiedzenia i bez prawa do jakichkolwiek roszczeń, ze strony **Wykonawcy**.

§ 4. (Odpowiedzialność za wyrządzone szkody)

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w wyniku kradzieży, włamania, aktów wandalizmu, celowego działania pracowników ochrony **Wykonawcy** lub nienależytego wykonania umowy przez **Wykonawcę** oraz szczególnie za szkody powstałe w wyniku zaniechania interwencji pracownika ochrony, niedbalstwa oraz wyrządzone wobec osób trzecich przez **Wykonawcę** w trakcie realizacji niniejszej umowy. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (np. klęski żywiołowe, pożar z przyczyn leżących w urządzeniach technicznych) lub powstałych z przyczyn go nie obciążających, np. rozruchów, zamieszek, strajków, demonstracji, działań wojennych lub obronnych pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia o ich zaistnieniu **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do pokrycia kosztów odtworzenia uszkodzonego w trakcie trwania służby pracowników **Wykonawcy** mienia **Zamawiającego** bez względu na wynik czynności odszkodowawczych przeprowadzonych przez swojego ubezpieczyciela w terminie do 30 dni od wystąpienia zdarzenia. Po upływie tego okresu **Zamawiający** może odtworzyć uszkodzone mienie na koszt **Wykonawcy**, a **Wykonawca** wyraża bezwarunkową zgodę na potrącenie kosztów odtworzenia uszkodzonego mienia **Zamawiającego** z należnego mu wynagrodzenia.
3. W razie zagrożenia dla mienia w chronionym obiekcie **Wykonawca** zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia przedstawicieli **Zamawiającego**, Policji lub innych właściwych służb.
4. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez **Zamawiającego** protokołu szkód musi odbyć się przy udziale przedstawiciela **Wykonawcy** natychmiast po zaistniałym włamaniu lub innym zdarzeniu powodującym szkodę. **Zamawiający** określa w protokole rodzaj i przybliżoną wartość skradzionych przedmiotów lub tych, które uległy uszkodzeniu.

§ 5. (Termin zawarcia umowy)

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia **28 września 2018 roku od godziny 12.00.** do dnia **28 września 2020 roku do godziny 12.00.**

§ 6. (Kary umowne/Odstąpienie od umowy)

1. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** nienależytego wykonania umowy, które nie powoduje strat w ochranianym mieniu **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy przypadek stwierdzonego nienależytego wykonania umowy.
2. W razie nienależytego wykonania umowy związanego z powstaniem strat w ochranianym mieniu lub substancji budynku, **Zamawiający** ma prawo do odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia z zastosowaniem kary umownej w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 oraz do żądania naprawienia szkody na podstawie art. 363 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 459, z późn. zm.).
3. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenie prawa i postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony **Wykonawcy**, a w szczególności:
 - 1) skierowanie do pełnienia służby w obiektach Białoleckiego Ośrodka Sportu pracownika którego stan zdrowia, zdolności fizyczne i predyspozycje psychiczne nie pozwalają na podjęcie skutecznej interwencji w celu ochrony mienia i osób przebywających na terenie Białoleckiego Ośrodka Sportu;
 - 2) skierowanie do pełnienia służby w obiektach Białoleckiego Ośrodka Sportu pracownika znajdującego się po wpływie alkoholu lub innych substancji o działaniu psychoaktywnym;
 - 3) zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia **Zamawiającego** przed kradzieżą lub zniszczeniem;
 - 4) nie podjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód;
 - 5) niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody;
 - 6) opóźnienie w przyjeździe grupy interwencyjnej;
 - 7) spóźnienie lub nieprzybycie pracownika ochrony na dyżur;
 - 8) stwierdzenie nieobecności w czasie dyżuru pracownika ochrony na terenie strzeżonych obiektów;
 - 9) niewykonanie innych obowiązków określonych w Zakresie obowiązków pracownika ochrony, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
4. Nienależyte wykonanie umowy podczas dwóch służb, może stanowić podstawę do odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy i zobowiązania **Wykonawcy** do zapłacenia kary umownej, o której mowa w ust. 2.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** ponosić on będzie odpowiedzialność, o której mowa w § 4 ust. 1, przez kolejne 72 godziny od chwili odstąpienia od umowy.
6. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego**.
7. **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu świadczenia usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy. W przypadku, gdy

- opóźnienie przekroczy 7 dni **Zamawiający** może od umowy odstąpić, z naliczeniem **Wykonawcy** kary umownej w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
8. **Zamawiający** ma prawo do kontrolowania wykonywania obowiązków **Wykonawcy** w zakresie obowiązującej umowy, a w szczególności może zażądać natychmiastowego odsunięcia pracownika ochrony od wykonywania usług na jego rzecz i zastąpienia go innym pracownikiem.
 9. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
 10. Zapłata kar umownych nie pozbawia **Zamawiającego** możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
 11. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawcy** przysługuje jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.

§ 7. (Wynagrodzenie)

1. Łączne wynagrodzenie **Wykonawcy** wynika ze złożonej i przyjętej w dniu oferty i nie przekroczy złotych brutto (słownie zł brutto: złotych 00/100), przy cenie jednostkowej za godzinę ochrony w okresie od 28 września 2018 r. od godz. 12.00 do dnia 31 grudnia 2018 r. do godz. 24.00 w wysokości zł brutto (słownie zł brutto: złotych 00/100), przy cenie jednostkowej za godzinę ochrony w okresie od 1 stycznia 2019 r. od godz. 00.00 do dnia 31 grudnia 2019 r. do godz. 24.00 w wysokości zł brutto (słownie zł brutto: złotych 00/100) oraz przy cenie jednostkowej za godzinę ochrony w okresie od 1 stycznia 2020 r. od godz. 00.00 do dnia 28 września 2020 r. do godz. 12.00 w wysokości zł brutto (słownie zł brutto: 00/100).
Łączne wynagrodzenie w roku 2018 nie przekroczy zł brutto (słownie zł brutto: złotych 00/100), w roku 2019 nie przekroczy zł brutto (słownie zł brutto: złotych 00/100), w roku 2020 nie przekroczy zł brutto (słownie zł brutto: złote 00/100).
2. Ceny jednostkowe za godzinę ochrony brutto, wskazana w ust. 1 obejmują wszystkie koszty **Wykonawcy** związane ze świadczeniem usług ochrony na podstawie niniejszej umowy, w tym koszty przyjazdów grup interwencyjnych.
3. Wynagrodzenie za wykonaną usługę płatne będzie przelewem w cyklach miesięcznych na podstawie prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę** faktury VAT. Termin wypłaty wynagrodzenia wynosi 21 dni od dnia wpływu faktury do siedziby Białoleckiego Ośrodka Sportu. Podstawą do wystawienia faktury będą miesięczne harmonogramy służb, a w przypadku wprowadzenia zmian ilości godzin, o których mowa w § 1 ust. 7, faktyczne godziny pełnienia dyżurów przez pracowników ochrony potwierdzone przez upoważnionego pracownika **Zamawiającego**, po należytych wykonaniu usługi.
4. Bieg terminu płatności liczony będzie od daty wpływu do siedziby **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę** faktury VAT.
5. Za termin zapłaty **Strony** uznają dzień, w którym **Zamawiający** polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia **Wykonawcy** na jego konto bankowe.
6. **Zamawiający** będzie regulował faktury wystawione przez **Wykonawcę** na:

<u>Nabywca</u>	<u>Odbiorca i płatnik</u>
Miasto Stołeczne Warszawa,	Białolecki Ośrodek Sportu

Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
NIP: 525-22-48-481

ul. Światowida 56, 03-144 Warszawa

Złożone w terminie do trzeciego dnia kolejnego miesiąca, przy czym fakturę za miesiąc grudzień 2018 r. należy złożyć do dnia 28 grudnia 2018 r. do godz. 10.00, fakturę za miesiąc grudzień 2019 r. należy złożyć do dnia 30 grudnia 2019 r. do godz. 09.00.

7. Należność za wykonaną usługę przez **Wykonawcę, Zamawiający** będzie przekazywał przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** nr.....
8. **Wykonawca** nie będzie wnosił żadnych roszczeń w stosunku do **Zamawiającego** ze względu na zmniejszenie liczby godzin dyżurów pracowników ochrony.
9. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, zarejestrowanym pod nr NIP i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.

§8. (Ochrona danych osobowych)

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Białoleckiego Ośrodka Sportu.

§ 9 (Dostęp do informacji publicznej)

1. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. *o dostępie do informacji publicznej* (Dz.U. z 2016 r. poz. 1764 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. **Wykonawca** (będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych w zakresie obejmującym imię i nazwisko/firmę.

§ 10 (Nadzór)

Do nadzoru nad realizacją niniejszej umowy **Strony** wyznaczają następujące osoby:

- 1) ze strony **Zamawiającego** do nadzoru obiektu Światowida –,
- 2) ze strony **Zamawiającego** do nadzoru obiektów Strumykowa, Syrenka, Orlik –,
- 3) ze strony **Wykonawcy** –,

§11. (Zmiana umowy)

1. **Strony** przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, spowodowanych:
 - 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - 2) siłą wyższą - rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy

- zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia **Wykonawcy** wykonanie jego zobowiązania w całości lub części,
- 3) zmianą lokalizacji lub liczby obiektów, w których wykonywana jest usługa, związaną z potrzebami organizacyjnymi. Zmiana może dotyczyć zakresu i sposobu świadczenia usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy .
 2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu świadczonych usług i w związku z tym wynagrodzenia **Wykonawcy**, w przypadku zmian organizacyjnych u **Zamawiającego**, zmniejszenia liczby obiektów, w których wykonywana jest usługa. Zmniejszenie wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w przypadku zaistnienia ww. okoliczności, nastąpi proporcjonalnie do okresu wyłączenia wykonywania usługi oraz/lub zmniejszenia liczby obiektów.
 3. **Strony** zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, w formie aneksu do umowy, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (przy czym zmianie ulegnie kwota podatku Vat oraz kwota brutto),
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub minimalnej stawki godzinowej waloryzowanej o wskaźnik wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę.
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- na zasadach i w sposób określony w ust. 4 - 14, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez **Wykonawcę**.
 4. Zmiana wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy** z powodu zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt. 1, dotyczyć będzie części przedmiotu umowy, realizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.
 5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez **Wykonawcę** w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu **Wykonawcy** w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu **Wykonawcy** będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3, wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu **Wykonawcy** ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu **Wykonawcy** będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 3, każda ze **Stron** może wystąpić do drugiej **Strony** z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie **Wykonawcy** powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje **Wykonawca**, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez **Wykonawcę**, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje **Zamawiający**, jest on uprawniony do zobowiązania **Wykonawcy** do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9 pkt 2.
11. **Strony** zawrą aneks dotyczący zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy**, o której mowa w ust. 3, po uzgodnieniu kwoty o jaką zostanie zmienione wynagrodzenie **Wykonawcy**.
12. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to zmiany osób wyznaczonych do nadzoru nad realizacją umowy.

§ 12. (Utrata uprawnień)

W razie utraty przez **Wykonawcę** uprawnień do wykonywania przedmiotu umowy, niniejsza umowa wygasa z mocy prawa, co rodzi skutki przewidziane w przypadku odstąpienia **Wykonawcy** od umowy, opisane w § 6 ust. 5 i 6.

§ 13. (Postanowienia końcowe)

1. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy prawa: Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelka korespondencja pomiędzy **Stronami** będzie kierowana na adresy wskazane na wstępie umowy oraz adresy e – mail:
ze strony **Zamawiającego**: sekretariat@bos.waw.pl
ze strony **Wykonawcy**:

- 5.** Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla **Zamawiającego** oraz 1 egzemplarz dla **Wykonawcy**.

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Harmonogram służb

Załącznik nr 2 – Zakres obowiązków pracownika ochrony

Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA